

Создано: 03.11.2025 в 11:30

Обновлено: 27.01.2026 в 00:32

**Санкт-Петербург, Новосмоленская
набережная, 4**

14 590 000 ₽

Санкт-Петербург, Новосмоленская набережная, 4

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.4 м²

Площадь кухни

8.9 м²

Общая площадь

48.1 м²

Этаж

5/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

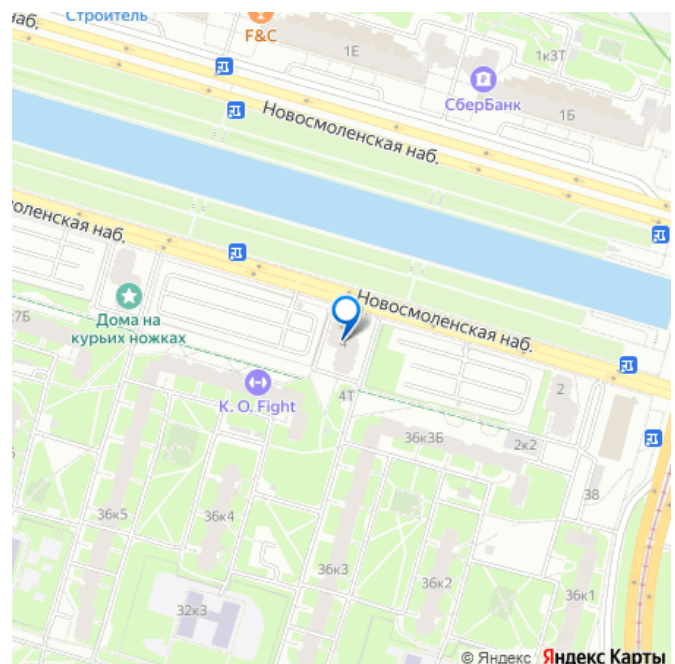
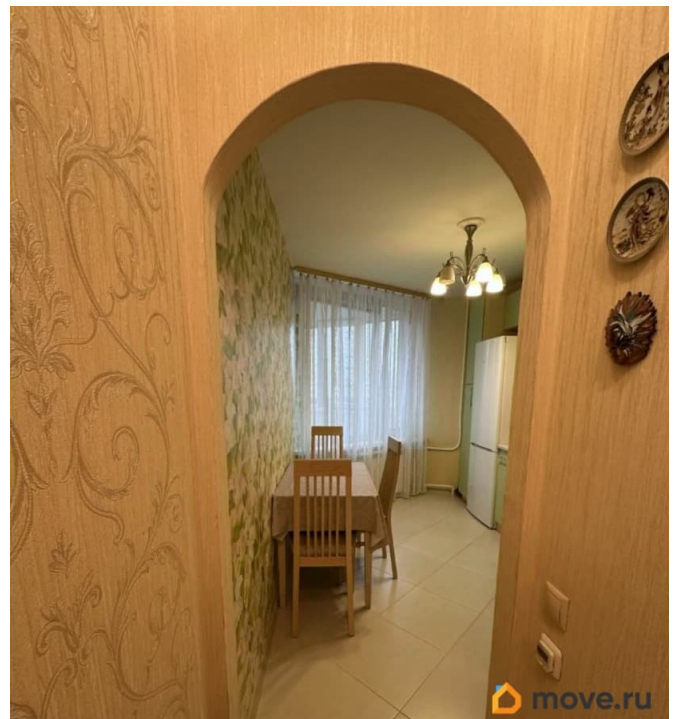
<https://spb.move.ru/objects/9286308188>

НЕВА Недвижимость, НЕВА

Недвижимость

79111932161

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 124408335 Продается 2х комнатная квартира в одной из лучшей локации г. Санкт-Петербурга. Расположение - топ: 5 минут пешком до станции метро Приморская, на Васильевском острове. О КВАРТИРЕ: Квартира расположена на 5-м этаже с уютным видом на реку Смоленка и зеленый берег. Две изолированные жилые комнаты 15,7 кв.м. и 12,7 кв.м. Просторная кухня с теплым полом. Две лоджии с пластиковым остеклением, отделкой и красивым видом. В квартире выполнен капитальный ремонт с полной заменой всех коммуникаций и электрики. Остается почти вся мебель и техника Bosh, а именно шкаф в коридоре, диван в гостиной, на кухне остается: кухонный гарнитур, электрическая плита, духовой шкаф, холодильник, в спальне двухспальная кровать и шкаф. О ДОМЕ И ИНФРАСТРУКТУРЕ: Дом монолитный 22 этажа, архитектурная достопримечательность - «дом на опорах», Оборудован лифтами: 1 грузовой и 3 пассажирских. Есть консьерж, следит за порядком, контролирует вход в дом. Чистая и ухоженная парадная. 5 минут пешком до метро, рядом выезд на ЗСД. Рядом магазины, Лента, Леруа Мерлен, кафе, фитнес-центры, аптеки, парки и набережная для прогулок. Васильевский остров — один из лучших районов Петербурга по уровню образования:

рядом хорошие школы, гимназии и вузы,
включая СПбГИПСР, а также в доступности
находятся СПбГУ, Морской технический
университет и Академия художеств.
ЮРИДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ Один взрослый
собственник В собственности более 10 лет
Прямая продажа Без обременений и долгов
Материнский капитал не использовался
Документы готовы, быстрый выход на сделку
Бесплатное юридическое сопровождение
сделки Помощь в одобрении ипотеки
Просмотры в любое удобное для вас время.
Торг уместен, будем обсуждать.

