

Создано: 10.11.2025 в 23:46

Обновлено: 13.01.2026 в 18:08

<https://spb.move.ru/objects/9286489807>

Любовь Королева, Частный маклер

79117988616

Санкт-Петербург, Ленская улица, ЗК2

8 200 000 ₽

Санкт-Петербург, Ленская улица, ЗК2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Ленская](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

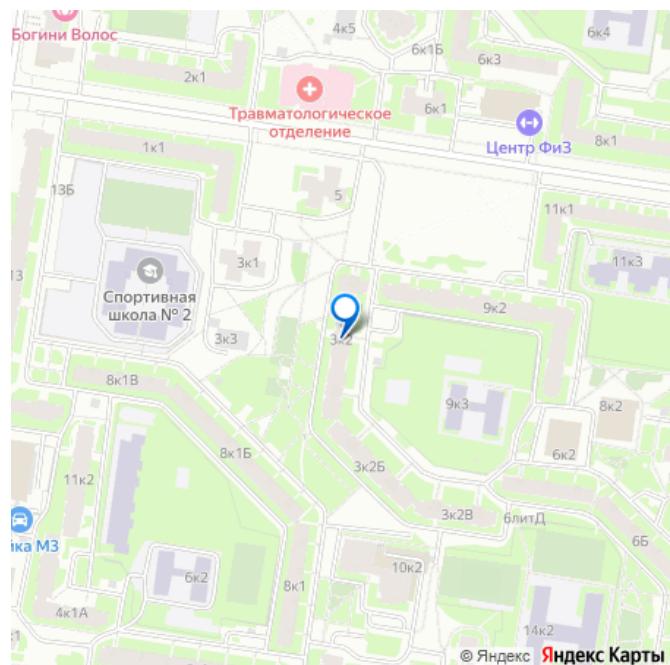
7.6 м²

Общая площадь

48.1 м²

Этаж

8/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Прямая продажа! Один взрослый собственник! Без обременений! Документы готовы к быстрому выходу на сделку!

Представляем вашему вниманию двухкомнатную квартиру в хорошем доме 137 серии Красногвардейского района. Развитая инфраструктура, обилие социальных учреждений в пешей доступности (школы, детские сады, дома для юношеского творчества, современные поликлиники и травмпункт с новым оборудованием т.д.), зеленые зоны насаждений, близость ТЦ, доступность транспортных развязок, общественное пространство у реки Лубья, парк Малиновка. Недалеко от дома Ледовый дворец, театр Буфф, метро Ладожская и Проспект Большевиков.

В квартире локально выполнен ремонт, мебель убрана для удобства переезда и создания обстановки под себя. Помещение светлое, теплое, с приятной атмосферой. Соседи хорошие, часть коридора отделена от остальных соседей, лифта и общего балкона. Все документы по объекту готовы к выходу на сделку в полном объеме, подходим под ипотеку, никаких обременений или ограничений. Показы по договоренности. Пишите/звоните, с радостью отвечу на все вопросы.

