

Создано: 20.12.2025 в 20:55

Обновлено: 19.01.2026 в 20:24

## Санкт-Петербург, Пролетарская улица, 93

# 6 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Пролетарская улица, 93

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

34.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

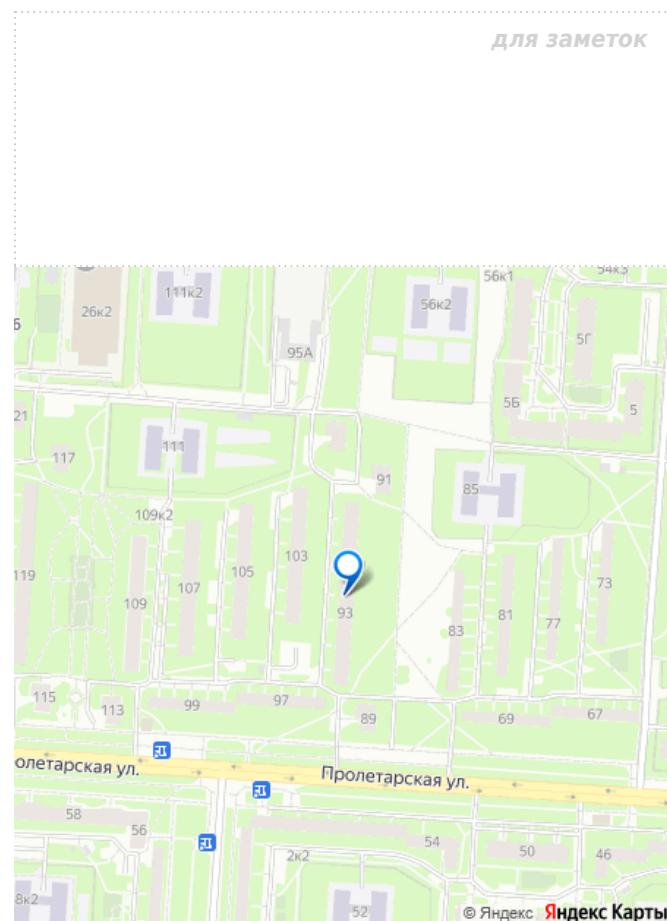
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

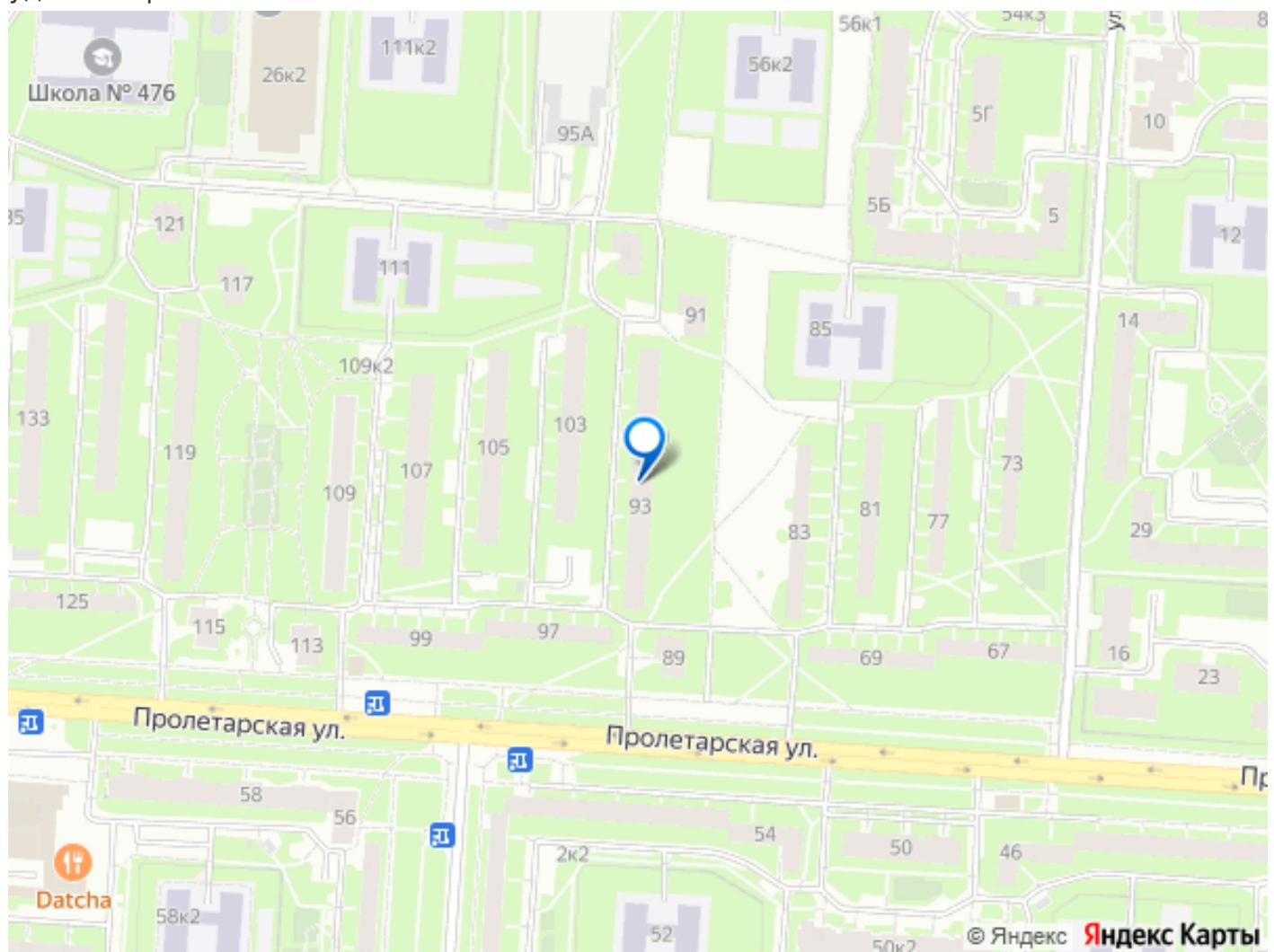
Продается уютная двухкомнатная квартира в Колпино на Пролетарской улице, 93. Общая площадь составляет 48.1 кв. м, жилая — 34.3 кв. м, а кухня — 5.5 кв. м. Квартира расположена на 1 этаже 5-этажного панельного дома, построенного в 1968 году.

Высота потолков — 2.6 метра. До метро «Шушары» можно добраться за 19 минут на автомобиле. В квартире сделан косметический ремонт. Планировка позволяет удобно разместить мебель и технику. Кухня объединена с комнатой через арку/портал/проем. Из большой комнаты сделали 2 полноценные спальни с окнами.

Окна выходят во двор, что обеспечит тишину и спокойствие. Квартира готова к проживанию. Дом находится в хорошем состоянии, регулярно проводятся работы по поддержанию чистоты и порядка. Для автомобилей жильцов предусмотрены парковочные места. Инфраструктура района развита: поблизости находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает жизнь здесь комфортной и удобной.

Квартира продается без обременений, все документы готовы к сделке. Возможна ипотека. Сделка будет проходить при участии опытного агента, который обеспечит прозрачность и безопасность процесса. 2 совершеннолетних собственника. Квартира без обременений/ограничений, без долгов. Собственность с 2006 года. Приглашаем вас

на просмотр, чтобы вы смогли лично убедиться в преимуществах этого предложения. Звоните и записывайтесь на удобное время!



Move.ru - вся недвижимость России