

🕒 Создано: 06.03.2026 в 21:11

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 22:41

ИП Утешева Е.Г., ИП Утешева Е.Г.

79812800753

Санкт-Петербург, дорога Кушелевская,

7к5

13 600 000 ₹

Санкт-Петербург, дорога Кушелевская, 7к5

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

48.1 м²

Этаж

1/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

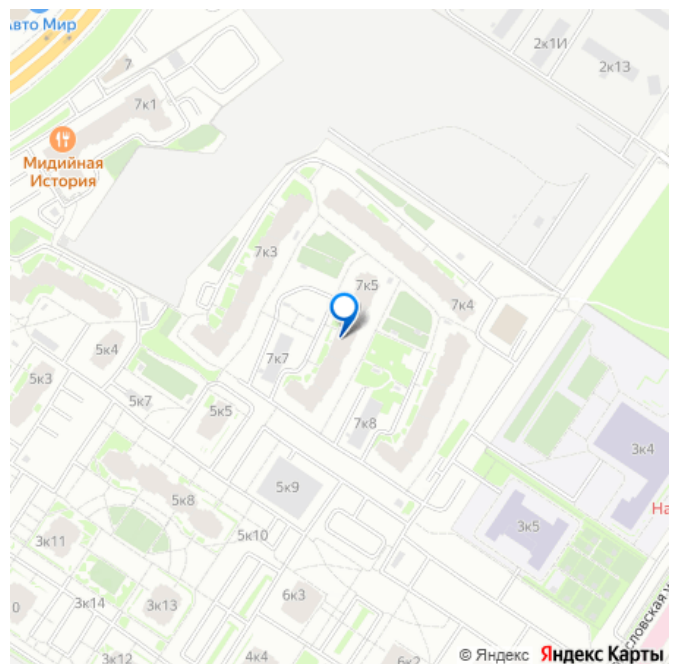
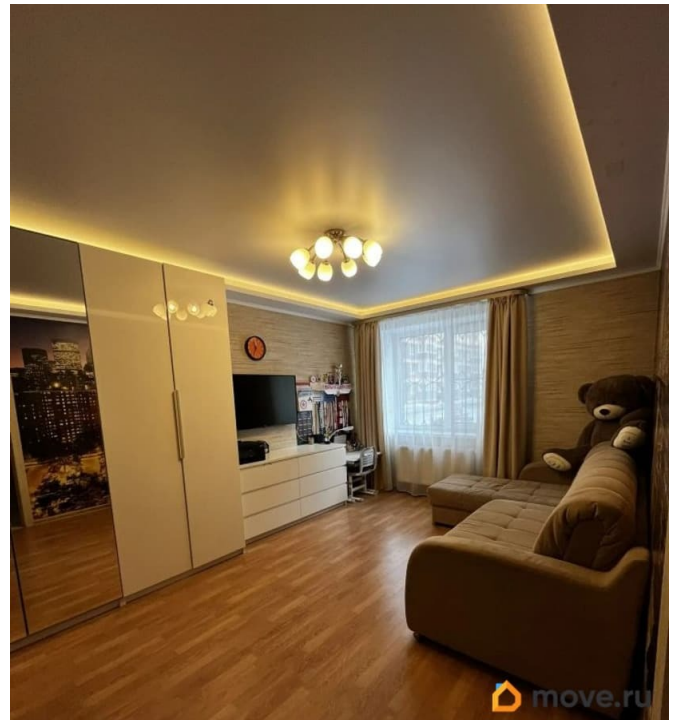
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам теплую 2-к квартиру с качественным ремонтом в ЖК Кантемировский. Продается уютная квартира на высоком первом этаже.

Идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, тишину и надежность. Почему эта квартира — отличный выбор: Действительно теплая: Под нами отапливаемый техэтаж, поэтому полы не бывают холодными.

Дополнительный комфорт: На кухне и в зоне прихожей установлены электрические теплые полы. Качественный ремонт: Делали для себя, использовали долговечные материалы. Состояние — заезжай и живи.

Комнаты изолированные 12 и 16 метров, санузел раздельный, лоджия остеклена, входная дверь металлическая. Удобство 1-го этажа: Никакой зависимости от лифтов.

Легко зайти с коляской, велосипедом или тяжелыми покупками. Хороший напор воды.

Подходит для людей с ограниченными возможностями/инвалидов. Что остается новым хозяевам: Мы оставляем основную мебель, чтобы вы могли переехать сразу:

Кухня: кухонный гарнитур с техникой: эл, плита, духовой шкаф, посудомоечная

машина. Коридор: вместительный шкаф для верхней одежды. Спальня: большой шкаф для хранения вещей. Ванная комната: вся мебель и зеркало (без стиральной машины).
О жилом комплексе: Кирпично-монолитный дом комфорт-класса. Закрытая территория, видеонаблюдение, пост охраны. Во дворе современные детские площадки, школы и садики. Прямо в доме — магазины и аптеки. Удобный выезд в центр и на Петроградку. Квартира без обременений, материнский капитал не использовался. Продается в связи с расширением. Документы готовы, звоните — договоримся о просмотре!

