

🕒 Создано: 25.03.2026 в 12:28

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 16:16

Агент

79812751800

**Санкт-Петербург, улица
Кораблестроителей, 39Б**

14 099 000 ₺

Санкт-Петербург, улица Кораблестроителей, 39Б

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Кораблестроителей](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

27.4 м²

Площадь кухни

7.2 м²

Общая площадь

48.1 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

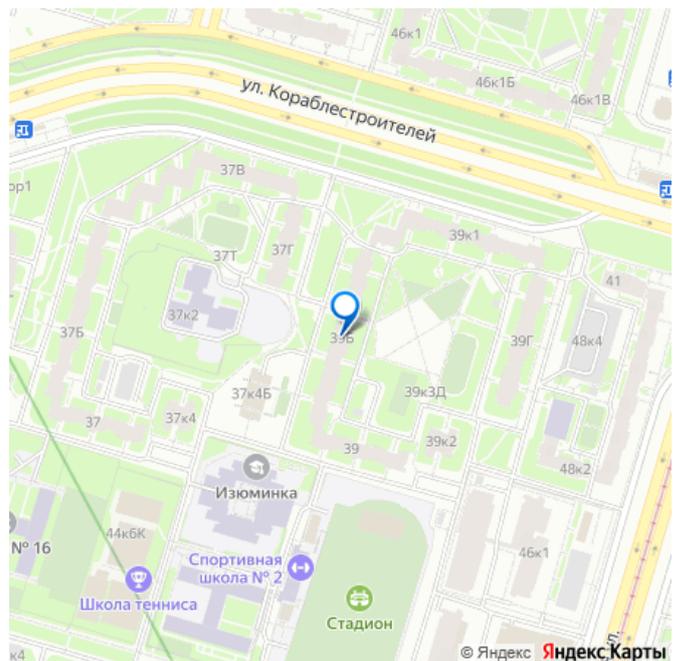
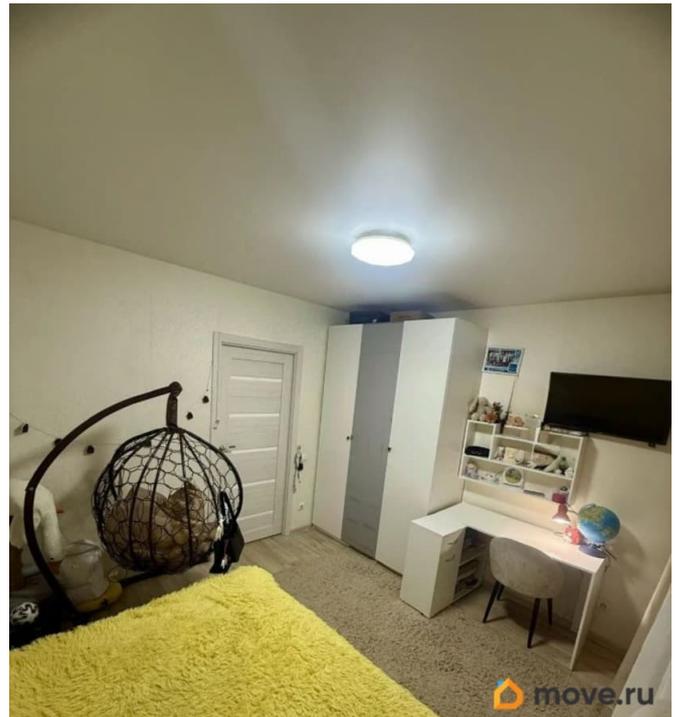
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 2-комнатная квартира в пешей доступности от метро Приморская Локация — одна из самых привлекательных в Санкт-Петербурге: 12 минут пешком до м.

Приморская. 5-10 минут до набережной с видом на Лахта Центр. Выезд на ЗСД всего в 1 км — быстро добраться до любого района города, аэропорта и области. В шаговой доступности Финский залив, река Смоленка, сквер Александра Володина и Линейный парк — идеальные места для прогулок и отдыха у воды. Много зелени, просторные дворы с современными детскими площадками.

Параметры квартиры: Общая площадь: 48,1 кв. м Жилая площадь: 27,43 кв. м Кухня: 7,7 кв. м Высота потолков: 2,65 м Этаж: 3 из 9 (панельный дом, 1976 г. п.) Окна выходят во двор — тихо и уютно. Состояние и планировка: Качественный евроремонт — полностью готово к проживанию. Выполнена замена стояков холодной и горячей воды, батарей отопления и электрической проводки во всей квартире — современные надежные системы, можно не беспокоиться о ремонтах. Санузел раздельный, есть балкон. Большой тамбур на три квартиры — минимум соседей, максимум приватности.

Инфраструктура в шаговой доступности:

Сетевые магазины (Пятерочка, Магнит, Лента и др.) Школы и детские сады, включая Академию ледовых видов спорта Детская и взрослая поликлиники Фитнес-клубы Зелёные двory с детскими площадками Комфорт и удобства: Дом с пассажирским лифтом и мусоропроводом. Бесплатная наземная парковка — места всегда есть. Метро и ЗСД рядом — отличная транспортная доступность. Условия: Полная стоимость в договоре, юридически чисто - один взрослый собственник, обременений нет. Возможна ипотека. Отличные соседи. Звоните! Приглашаю на просмотр в удобное время. Идеальный вариант для семей с детьми и всех, кто ценит комфорт, развитую инфраструктуру и живописное окружение у воды и парков.

