

Создано: 26.03.2026 в 21:26

Обновлено: 03.04.2026 в 12:20

**Янина Юркенайте, ИП Юркенайте Я. Г.**  
**79817314332**

**Санкт-Петербург, улица Смолячкова, 12**

**15 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Смолячкова, 12

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Смолячкова](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.05 м

Жилая площадь

29.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

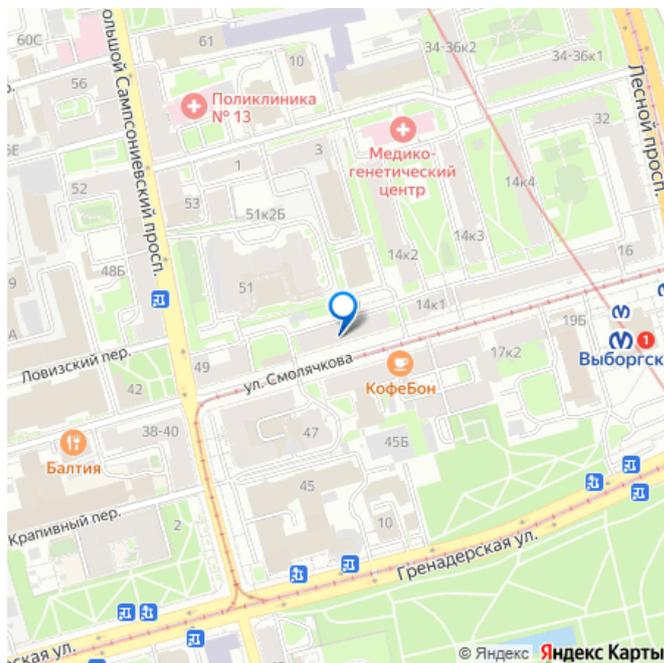
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

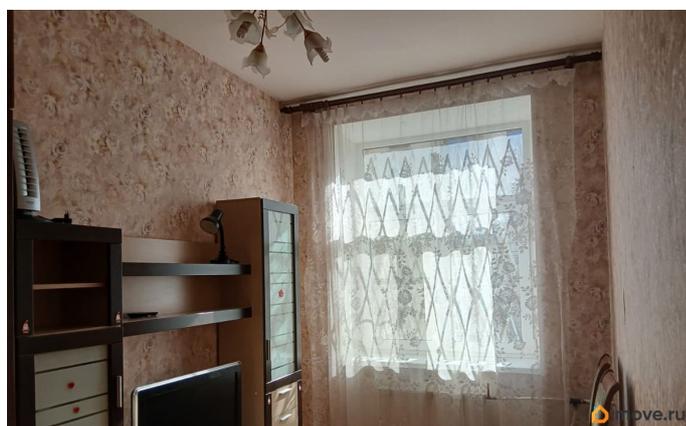
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

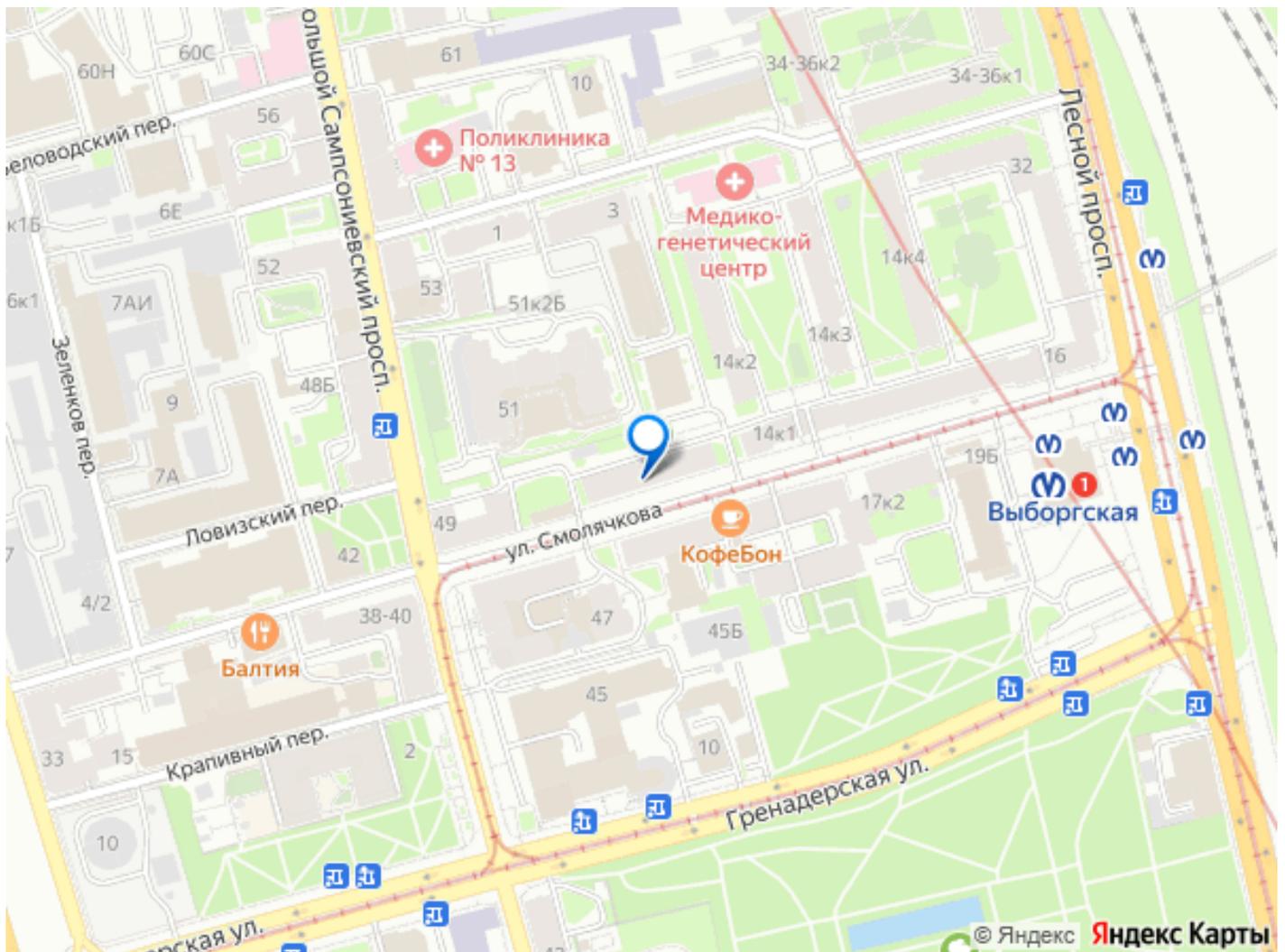
Предлагается к продаже отличная 2-комнатная квартира в престижном Выборгском районе по адресу: ул. Смолячкова, дом 12 , на 2 этаже 5 -этажного кирпичного дома 1959 года постройки , в 3-5 минутах ходьбы от станции метро Выборгская, до центра города и Невского проспекта - три остановки на метро. Общая площадь квартиры 48,1 метра. Две изолированные комнаты 10,8 и 18,9 метра, кухня 8,1 метра и просторная прихожая 5,8 метра. В прихожей имеются встроенный шкаф и антресоли, а в одной из комнат- вместительная встроенная гардеробная. В квартире выполнен качественный ремонт. Имеются кондиционеры. Две добротные входные двери- металлическая и деревянная. Установлены стеклопакеты и подвесные потолки. Полы: в одной комнате- паркет, во второй комнате, кухне и прихожей ламинат, в ванной комнате и туалете плитка. Санузел отдельный, в современном кафеле. Дом строился по индивидуальному проекту, с соблюдением советских стандартов строительства. Стены дома полностью кирпичные, поэтому квартира очень теплая,

светлая. Межэтажные перекрытия железобетонные. Квартира продается с имеющейся мебелью, полным набором качественной бытовой техники, и готова для проживания. Парадная после ремонта, чистая, с домофоном. Во дворе имеется детская площадка и места для парковки автомобилей. Дом находится в обжитом уютном квартале. Все нужные объекты инфраструктуры в шаговой доступности: множество супермаркетов и магазинов, аптеки, банки, кафе, рестораны.

Государственные детская, взрослая и зубная поликлиники расположены примерно в 5-7 минутах ходьбы. В 20-30 минутах ходьбы расположены несколько спортивных клубов с бассейнами. Также в шаговой доступности несколько общеобразовательных школ и детских садов. Рядом расположены несколько парков - Сампсониевский сад в 3-5 минутах ходьбы, Ботанический сад, Парк Лесотехнической академии. До Выборгской набережной можно дойти пешком за 7-10 минут. Квартира без обременений, с прозрачной историей. Собственность более пяти лет, полная цена в договоре. Один взрослый собственник. Возможен разумный торг. Продажа с одной несложной встречной покупкой. Звоните, договоримся о просмотре!







Move.ru - вся недвижимость России