

🕒 Создано: 16.04.2026 в 22:42

🔄 Обновлено: 16.04.2026 в 22:47

Надежда Ташкенова, Частный маклер
79893575884

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 128

12 500 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 128

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Энгельса](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.4 м²

Площадь кухни

7.2 м²

Общая площадь

48.1 м²

Этаж

8/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

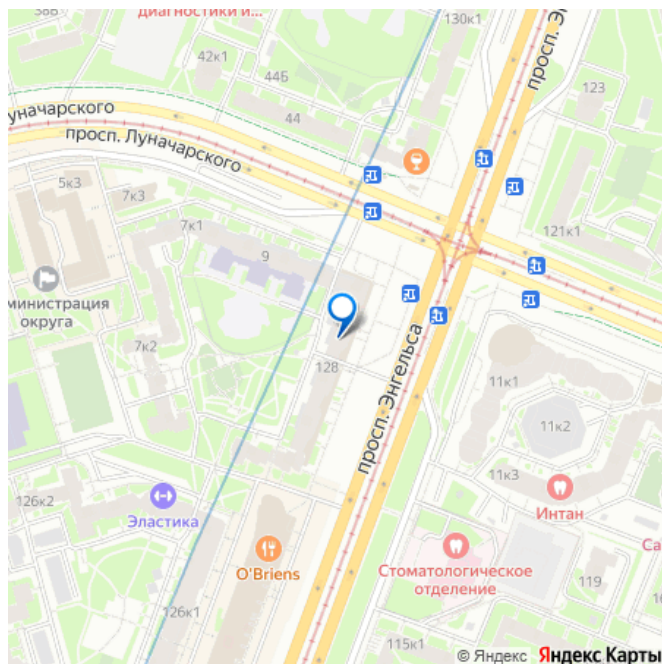
Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

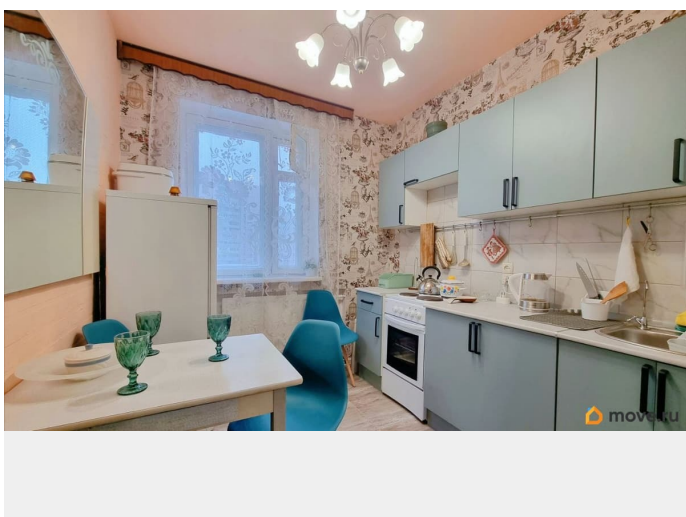
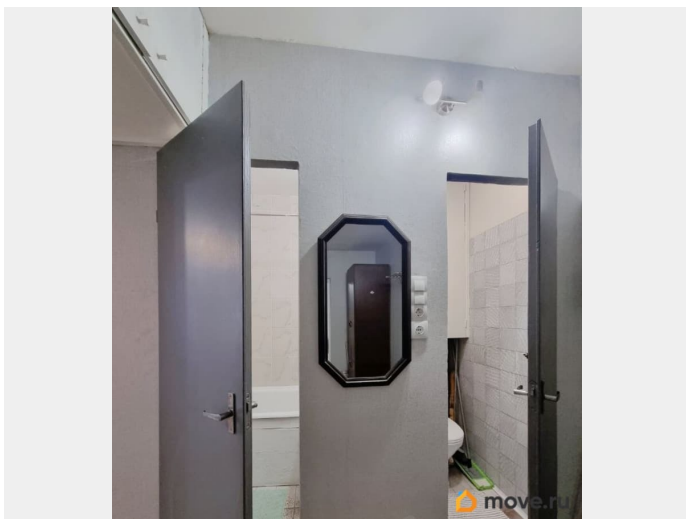
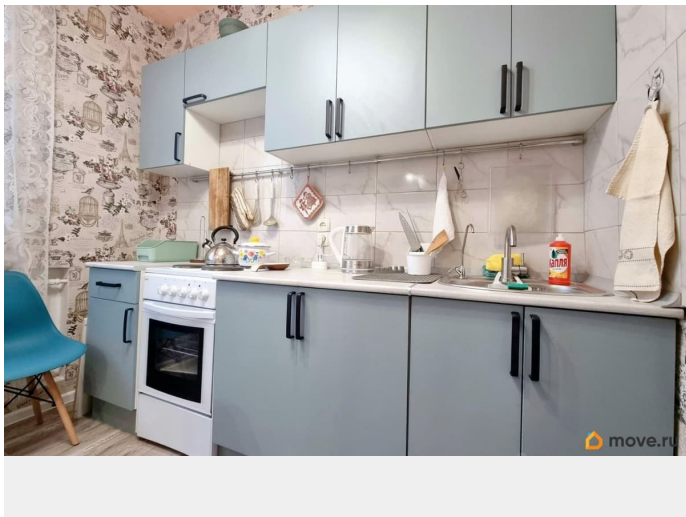
да

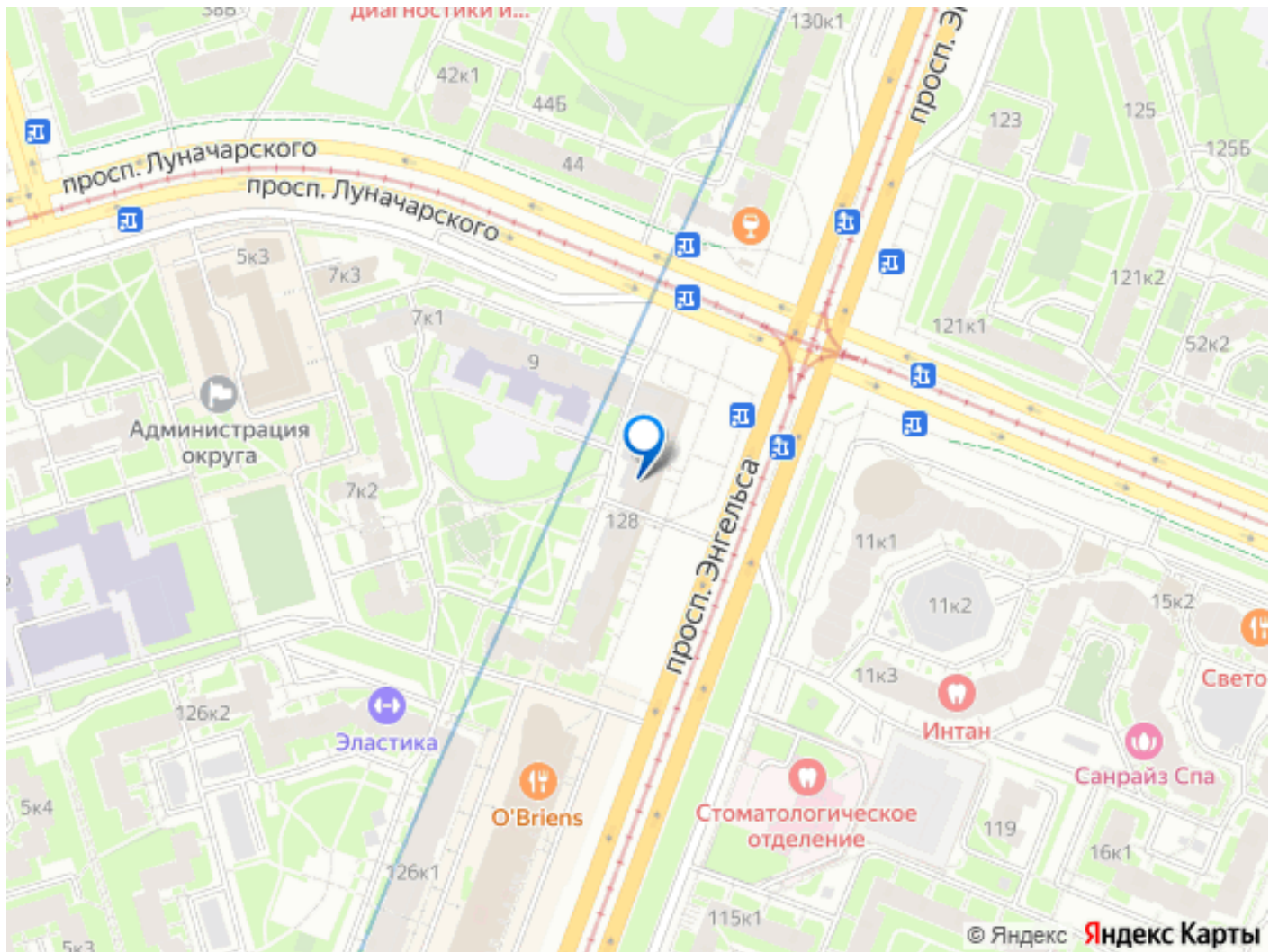
для заметок



Описание

Энгельса 128. Честные 5 минут от метро Озерки. Площадь квартиры 48.1 кв.м, жилая площадь 28.4 кв.м, кухня — 7.2 кв.м. Комнаты изолированные: 15.1 кв.м и 12.5 кв.м. В большой комнате также имеется лоджия. Прихожая просторная 4.2 кв.м. Квартира расположена на 8-м этаже 13-этажного панельного дома 1989 года постройки. Имеется общий закрытый тамбур на 3 квартиры. Соседи - все приличные, тихие, живут давно, не сдают. Выполнен косметический ремонт, в коридоре установлен теплый пол. Санузел отдельный. Дом панельный, находится в хорошем состоянии, аккуратный чистый подъезд, новые пассажирский и грузовой лифты, пандус. Парковка во дворе. Район отлично развит: в шаговой доступности находятся школы, детские сады и поликлиники, детские площадки, ТЦ, гипермаркет Окей, кинотеатр. Также вблизи множество магазинов для ежедневных покупок. В 15-минутной доступности озера, благоустроенный пляж, парковая зона отдыха. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Остановка наземного общественного транспорта - 3 минуты от парадной. Выезд на КАД - 10 минут. ЗСД - 17 минут. Квартира подходит под ипотеку, юридически чиста. Один взрослый собственник. Готовы к быстрому выходу на сделку, поэтому если вы ищете квартиру для комфортного проживания или выгодного вложения, это ваш вариант.





Move.ru - вся недвижимость России