

Создано: 15.08.2025 в 09:19

Обновлено: 10.12.2025 в 11:25

<https://spb.move.ru/objects/9284118936>

Мария Ярыгина (Сикейроса), Итака

**79817869357**

Санкт-Петербург, улица Покрышева, 2/40

**13 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Покрышева, 2/40

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Покрышева](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7

## Детали объекта

Тип сделки

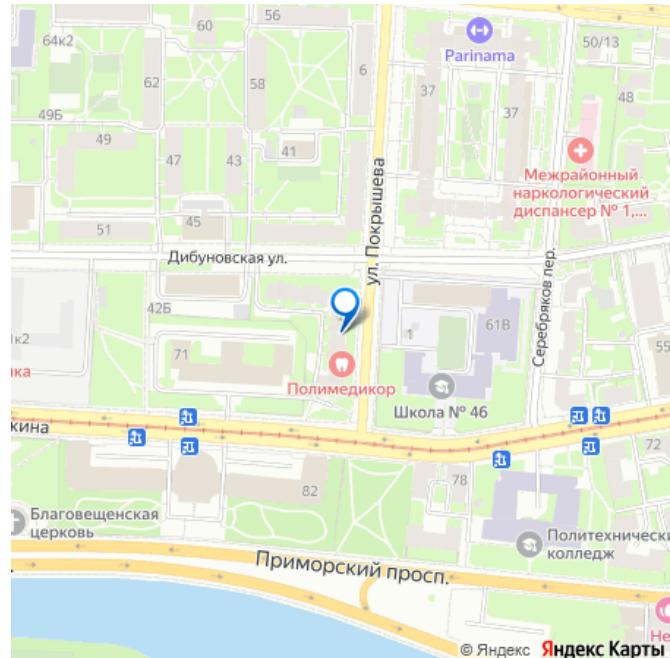
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

1-91915 В продаже светлая квартира в кирпичном доме, в тихом месте престижного, утопающего в зелени Приморского района! - Очень удобная локация - до метро Старая деревня пешком 12 минут, до Черной речки пешком 25 минут. На машине удобный выезд на ЗСД (в 5-ти минутах), заминут доберетесь до Петроградского и Центрального районов города. - В шаговой доступности знаменитый Центральный парк города (Елагин остров), скверы Гутовский и Маргелова, а так же магазины, школы, детские сады, банки, рестораны и т.п. - Квартира 2-х комнатная (комнаты 13,2 и 14,4 м<sup>2</sup>), расположена на 2-м этаже (лифт есть), с раздельным санузлом, застекленным балконом (стеклопакет), окнами выходящими на зеленый двор, - В квартире тихо, солнечно и очень тепло (толщина стен 70 см). Сделан евроремонт с использованием качественных материалов и современных технологий. Во время ремонта заменены трубы и электрика, установлен бойлер, фильтры очистки воды, на полу керамогранит с регулируемым подогревом. Квартира оборудована всем необходимым для комфортного проживания, и продается

со всей мебелью и новой техникой  
(стиральная машина, посудомоечная машина,  
варочная поверхность, электрическая  
духовка, бойлер). Все соответствует  
фотографиям, - все документы готовы к  
сделке (маткапитал не использовался), 2  
взрослых собственника Показы квартиры в  
любое время, по договоренности,  
юридическое сопровождение под ключ!  
Редкое предложение в этой локации,  
звоните! Итака. Работаем с 1993 года.

