

Создано: 22.10.2025 в 15:29

Обновлено: 05.12.2025 в 09:13

<https://spb.move.ru/objects/9285999933>

**Александр Чаусов, Kalinka**

**79119981359**

**Санкт-Петербург, улица Лабутина, 3**

**22 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Лабутина, 3

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Лабутина](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

21.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

24 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

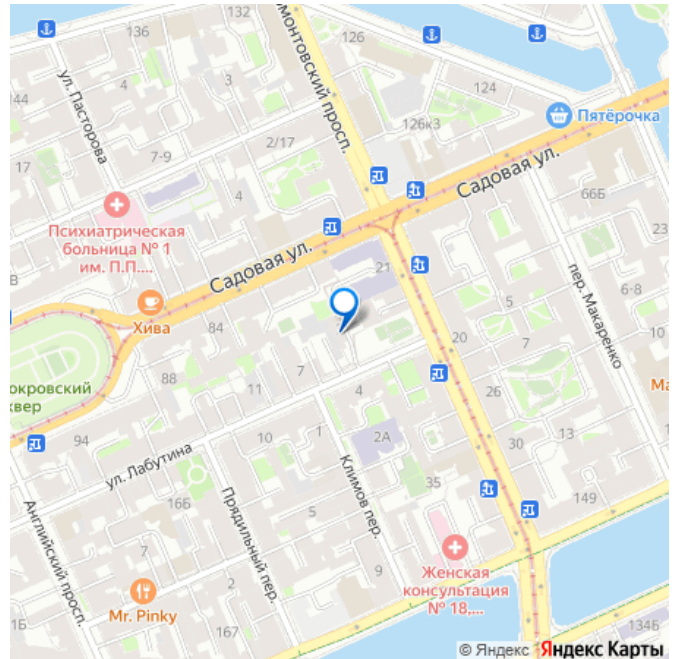
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Камерный дом после полной реновации 2022 года с сохраненным историческим фасадом и новыми коммуникациями, что очень важно в старом фонде. Железобетонные перекрытия. В квартире сделан качественный ремонт.

Продается вместе со всем содержимым. Все окна смотрят во двор! И всего одна квартира на этаже. Парадная чистая и ухоженная.

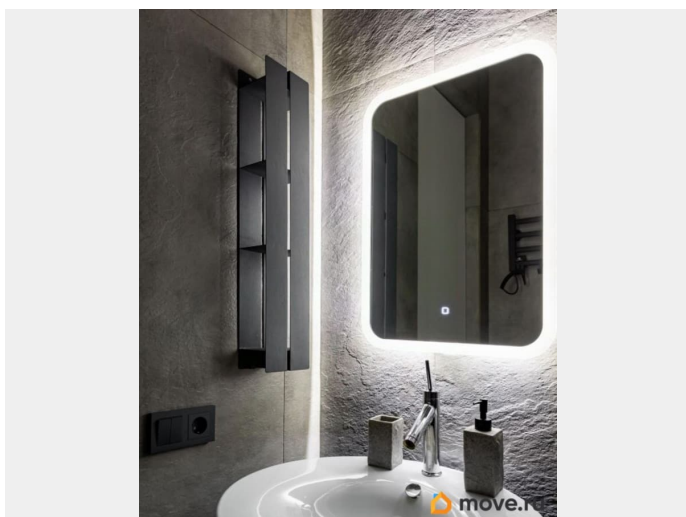
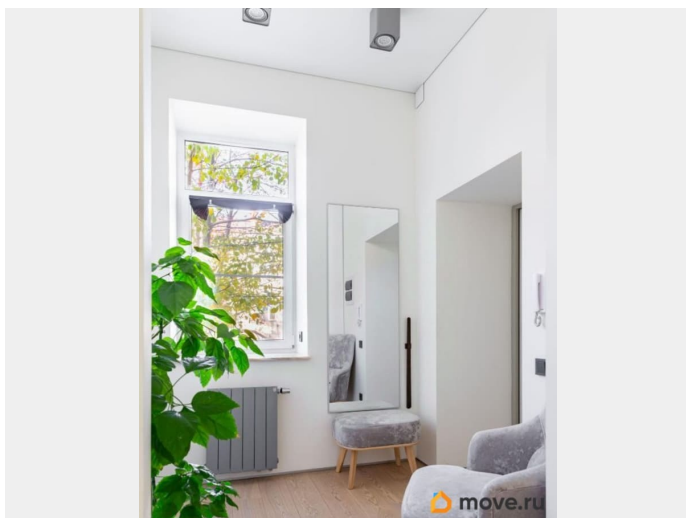
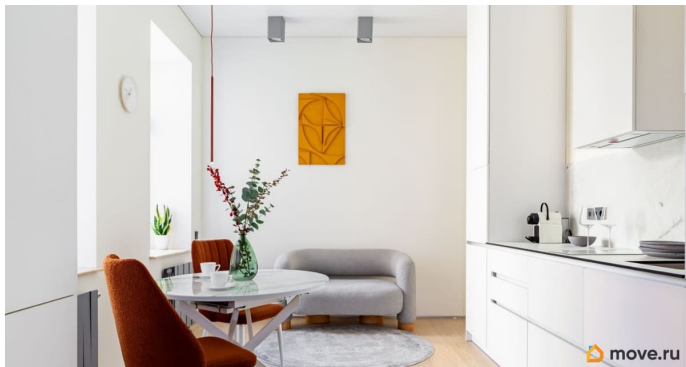
Особенность планировки: 2 спальные комнаты, одну из которых при надобности можно использовать в качестве кабинета или гардеробной. Кухня гостиная 24 метра со современной техникой немецкого производства. На полу паркетная доска, все двери итальянского бренда. Качественные стеклопакеты. Район становится еще более развитым благодаря развитию Матисова

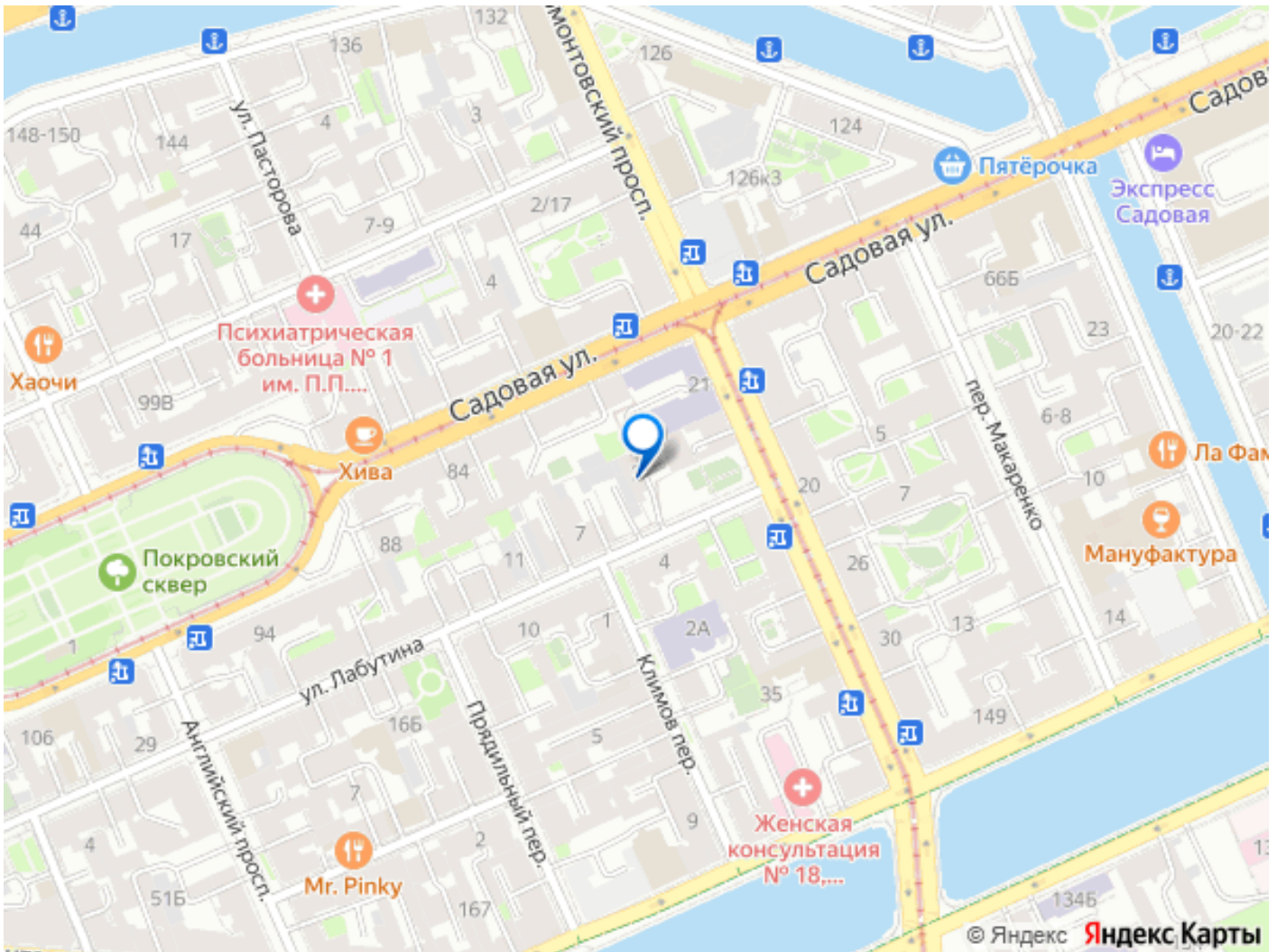
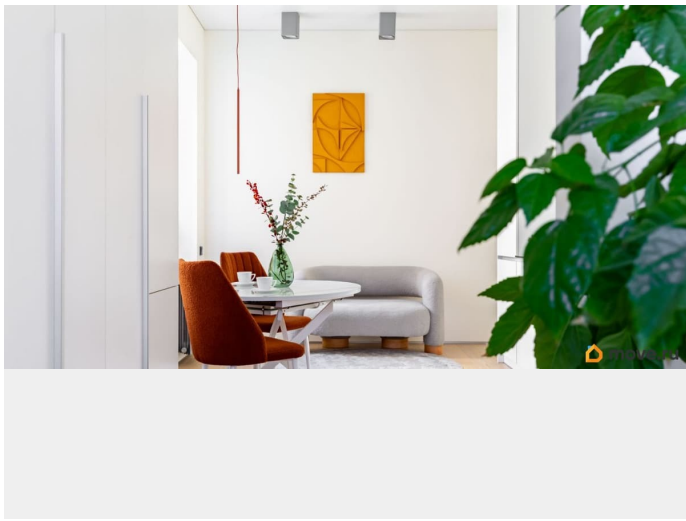
Острова и скорому открытию метро Театральная. В 5 минутах три набережных на выбор: Фонтанка, Грибоедова или Крюков. В 15 минутах пешей прогулки Новая

Голландия. Для любителей классики - Мариинский театр и Концертный зал Мариинского театра. Квартира подойдет как для жизни, благодаря расположению в тихой части Санкт-Петербурга, так и для аренды.

Более подробную информацию можем выслать по запросу. Приглашаю Вас на просмотр квартиры и небольшую прогулку по

району.





Move.ru - вся недвижимость России