

Создано: 14.11.2025 в 17:04

Обновлено: 12.01.2026 в 12:53

Санкт-Петербург, Октябрьский бульвар,  
7/29

**11 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Октябрьский бульвар, 7/29

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

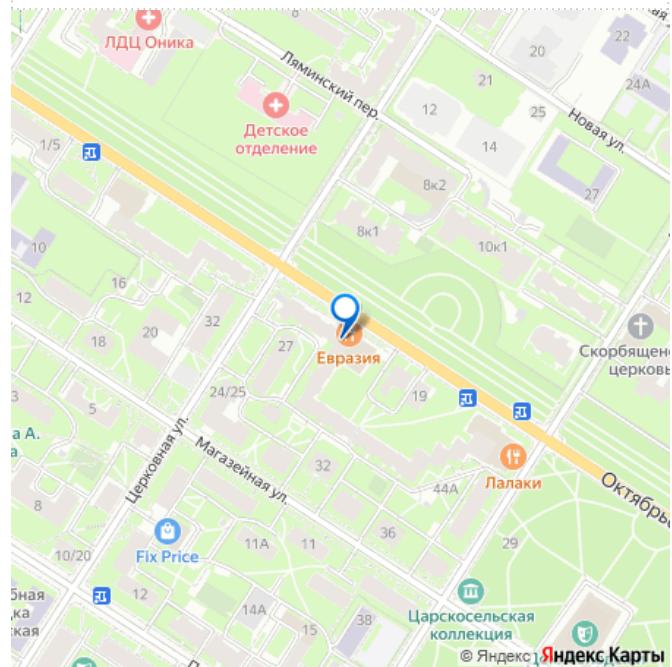
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Арт. 125644031 Продается 2-комнатная квартира в самом сердце Пушкина! Ваш шанс купить «чистую» планировку без переплаты за чужой ремонт! Г. Пушкин, Октябрьский бульвар. Общая площадь 48.2 м<sup>2</sup>. Идеальная основа для вашего будущего дома! Не часто встречаются на рынке квартиры с таким выгодным потенциалом. Это не просто квадратные метры, а ваша возможность создать идеальное пространство «с нуля», под себя, без компромиссов. Транспортная доступность — 10/10! Прямой выход на КАД и трассу М-10 (Пулковское шоссе). Доступ в Санкт-Петербург на личном авто занимает 20-25 минут. В шаговой доступности — Ж/Д вокзал «Царское Село». Всего 30 минут на электричке — и вы на Витебском вокзале в центре Петербурга. Развитая сеть маршруток и автобусов, следующих до станций метро «Московская», «Звездная», «Купчино». Инфраструктура — всё под рукой! Прогулки и отдых: В нескольких минутах ходьбы — знаменитый Екатерининский парк с Янтарной комнатой и Государственный музей-заповедник «Царское Село». Ваша повседневная прогулка может быть среди дворцов и памятников истории! Магазины и торговые центры: Рядом ТК «Октябрьский»,

супермаркеты «Лента», «Перекресток» и множество других магазинов у дома. Для семьи: В районе расположены престижные школы, лицеи, детские сады и медицинские учреждения. Пушкин — это один из самых зеленых и безопасных районов для жизни с детьми. Кому подойдет эта квартира? Молодой семье, которая ищет свой первый дом и хочет сделать ремонт по собственному вкусу и бюджету. Инвесторам, понимающим что «чистые» квартиры в таком месте — ликвидный и растущий в цене актив. Парам, которые ценят уединение благодаря изолированным комнатам и функциональности кладовой. Звоните прямо сейчас для записи на просмотр!

