

Создано: 25.11.2025 в 11:59

Обновлено: 27.11.2025 в 13:42

Санкт-Петербург, улица Бабушкина, 111

**7 950 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Бабушкина, 111

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Бабушкина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.2 м<sup>2</sup>

Этаж

7/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

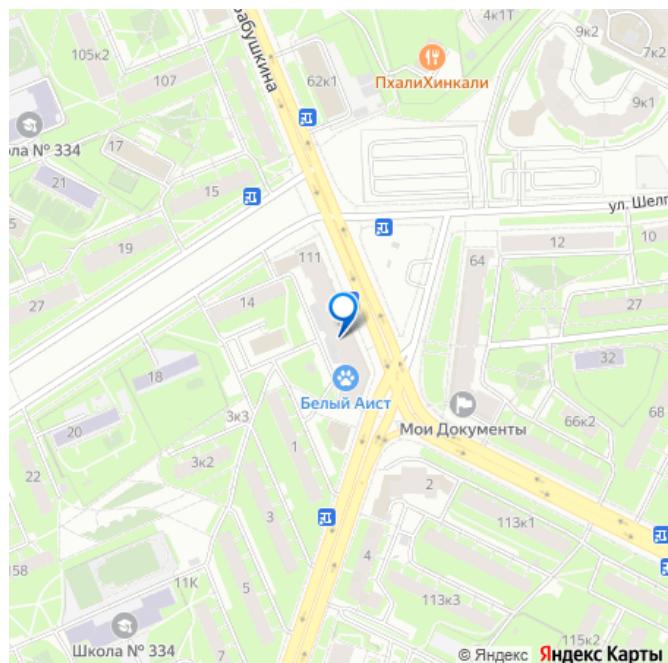
<https://spb.move.ru/objects/9286906013>

Василий Герасимов, Василий

Герасимов

**79818905307**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Срочно продаю 2-комнатную квартиру в Невском округе ИЩУ ИНВЕСТОРА ПОД ВЫКУП ЭТОЙ КВАРТИРЫ Для ремонта и перепродажи с выгодой от 40% годовых. Квартира продается на 15% ниже средней рыночной цены в этой локации. Доходность для инвестора: От от 6.7-9% за проект (2 месяца). От 40% годовых. Безопасность: Квартира покупается на ваше имя — вы собственник до продажи. Полная юридическая проверка объекта. Дорожная карта сделки до покупки. Полностью пассивные инвестиции: Решим вопросы с долгами собственника, сделаем ремонт в квартире и продадим по рыночной цене. Ваша участие только по желанию. Пишите в чат «ПРЕЗЕНТАЦИЯ» и мы бросим подробную презентацию проекта. Что вас ждёт: - продуманная планировка с изолированными комнатами; - просторная кухня (8,1 м?); - раздельный санузел; - свежий косметический ремонт — заезжайте и живите без дополнительных вложений. Технические детали: высота потолков — 2,5 м; центральное отопление и горячее водоснабжение; подключены газ, вода, канализация; удобный этаж и расположение дома. Инфраструктура тихий зелёный двор; в шаговой доступности — магазины, аптеки, школы и детские сады; удобная

транспортная доступность для поездок в любой район города. Юридическая чистота: один собственник; отсутствуют обременения и ограничения; возможна прямая продажа, цена 7.950.000; быстрый выход на сделку (минимум бюрократических проволочек); в квартире никто не прописан; полная стоимость указывается в договоре (прозрачность для банка и покупателя). Срочный выкуп деньгами инвестора! Звоните — все расскажем и покажем!

