

🕒 Создано: 29.01.2026 в 13:08

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 13:37

## Александр Чаусов, Мир Квартир Элит **79112770142**

Санкт-Петербург, улица Лабутина, 3

# 25 200 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Лабутина, 3

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Лабутина](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

19.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

24 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

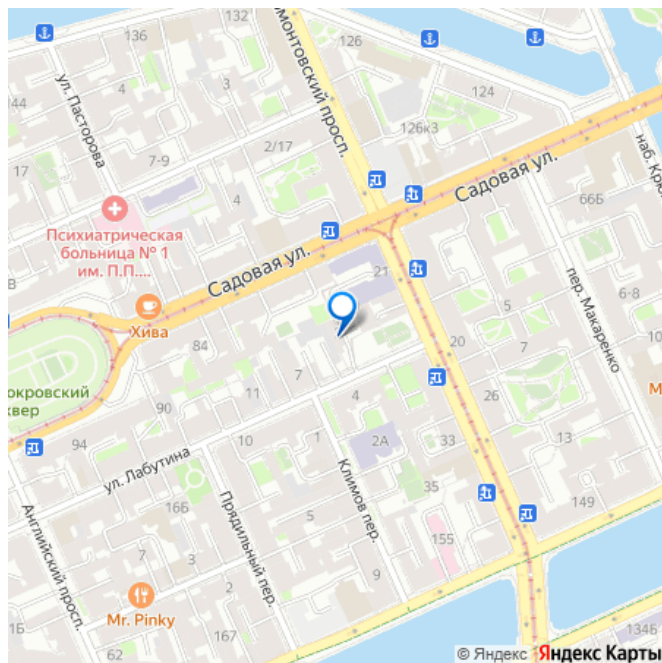
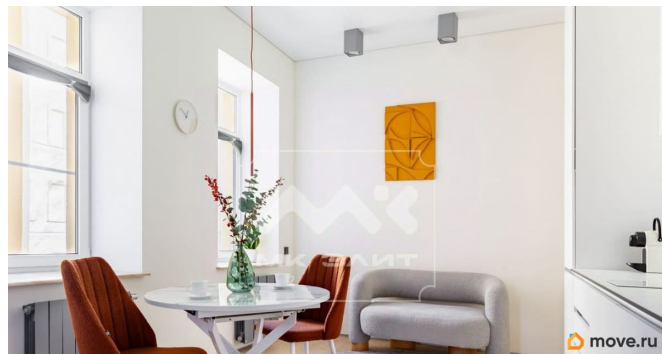
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

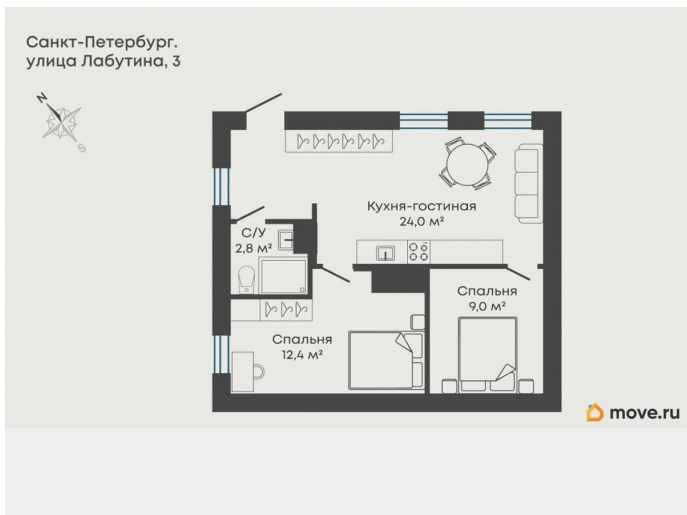
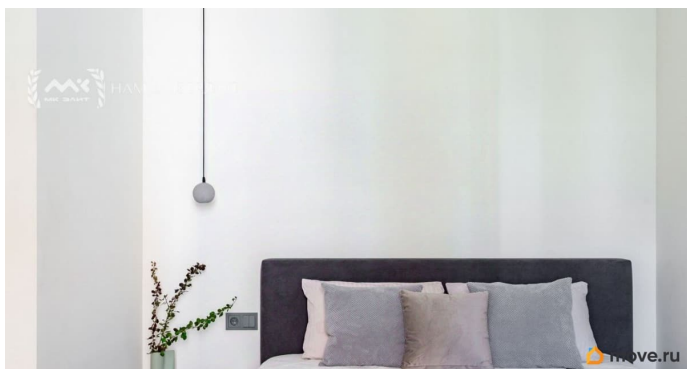
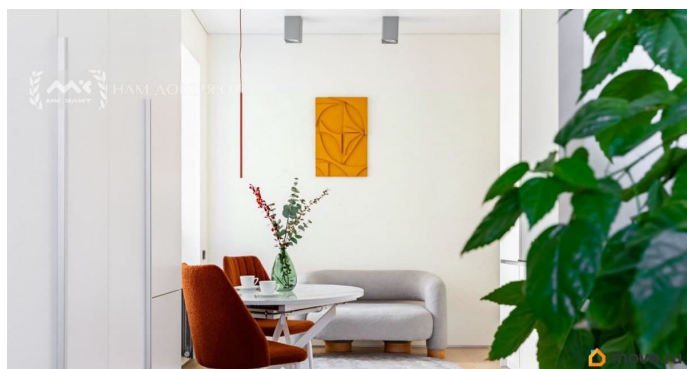
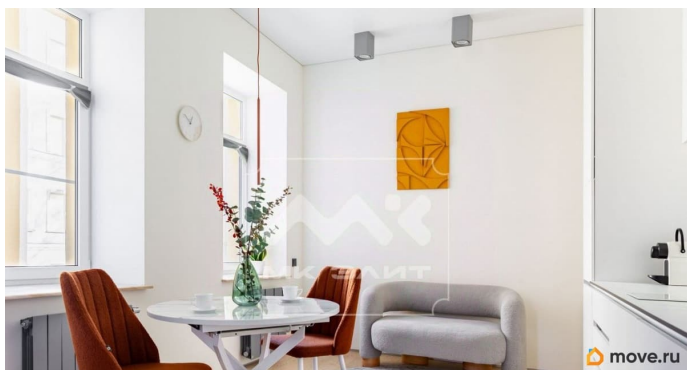
да

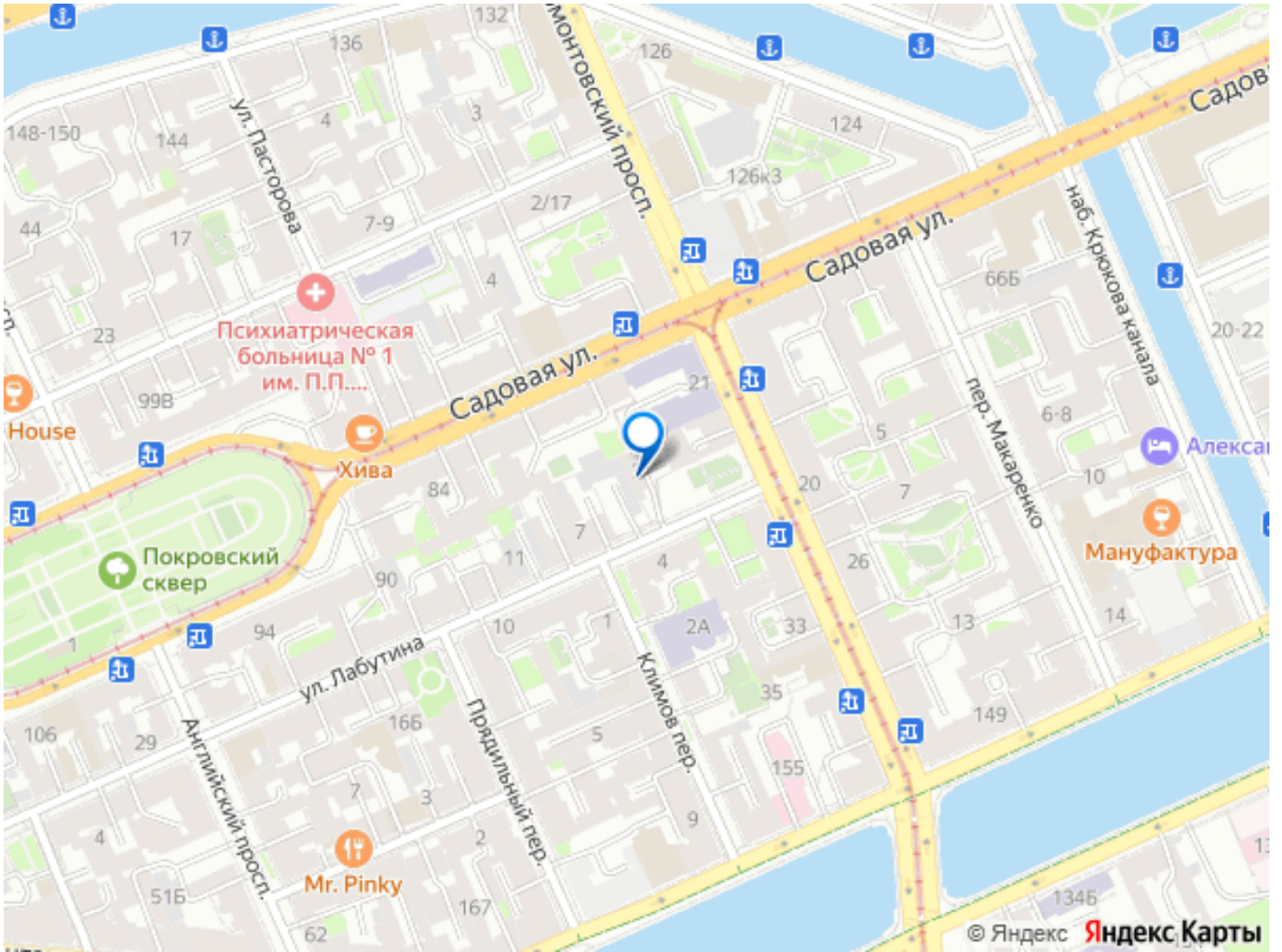
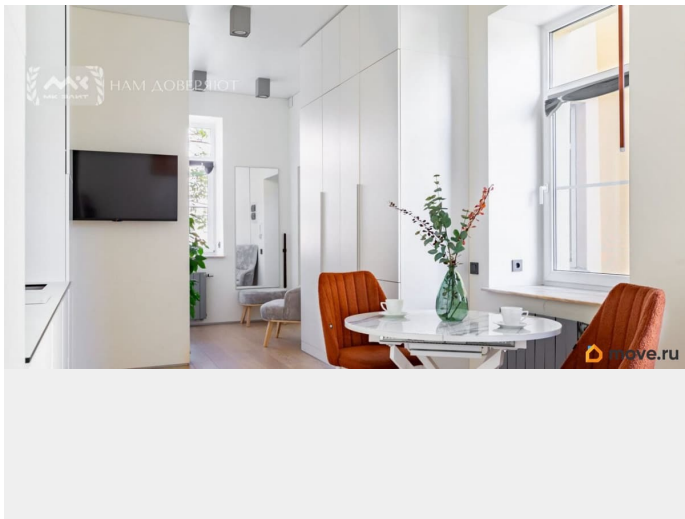
возможна ипотека

## Описание

Арт. 129173348 Квартира для тех, кто любит жить в центре Санкт-Петербург, но не готов жертвовать тишиной. Камерный дом после полной реконструкции 2022 года сочетает исторический облик и современные инженерные решения: железобетонные перекрытия, собственная котельная. Это принципиально иной уровень комфорта по сравнению с классическим старым фондом. Одна квартира на этаже — максимум приватности. Все окна ориентированы во двор — никакого городского шума. Интерьер выполнен в качественной отделке: паркетная доска, итальянские двери, современная техника немецкого производства. Кухня-гостиная 24 м² — пространство для спокойных вечеров и приёма близких гостей. Вторая спальня легко становится кабинетом — формат городской резиденции для 12 человек. В пяти минутах — прогулочные маршруты вдоль Фонтанка, Канал Грибоедова и Крюков канал. В пешей доступности — Мариинский театр и Концертный зал Мариинского театра — для тех, кто привык завершать день оперой или концертом. Это квартира не для массового рынка. Это адрес для человека, который ценит архитектуру, культуру и спокойствие в самом сердце города. Готов направить

подробности и организовать приватный показ.





Move.ru - вся недвижимость России