

Создано: 02.02.2026 в 12:19

Обновлено: 02.02.2026 в 17:15

**Санкт-Петербург, Октябрьский бульвар,  
7/29**

**9 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Октябрьский бульвар, 7/29

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

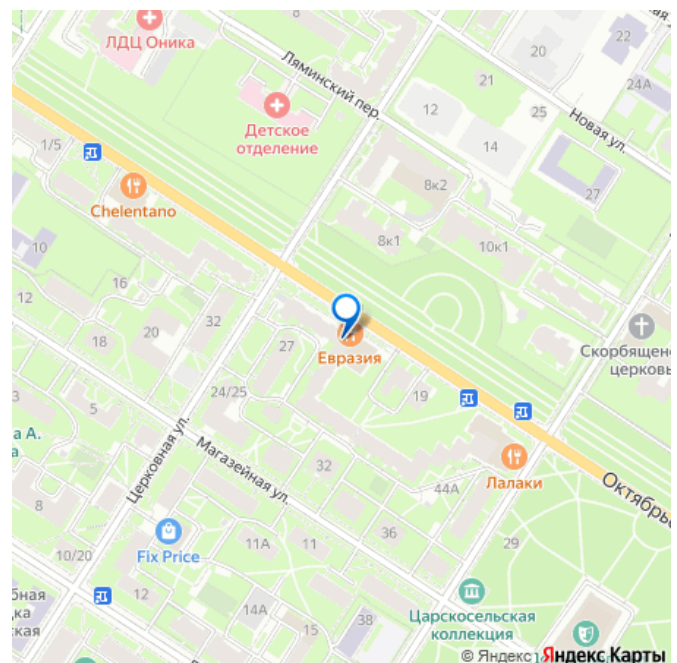
<https://spb.move.ru/objects/9288705928>

**НЕВА Недвижимость, НЕВА**

**Недвижимость**

**79118280340**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 129413834 Продается 2-комнатная квартира в самом сердце Пушкина! Ваш шанс купить «чистую» планировку без переплаты за чужой ремонт! Г. Пушкин, Октябрьский бульвар. Общая площадь 48.2 м?. Идеальная основа для вашего будущего дома! Не часто встречаются на рынке квартиры с таким выгодным потенциалом. Это не просто квадратные метры, а ваша возможность создать идеальное пространство «с нуля», под себя, без компромиссов. Транспортная доступность — 10/10! Прямой выход на КАД и трассу М-10 (Пулковское шоссе). Доступ в Санкт-Петербург на личном авто занимает 20-25 минут. В шаговой доступности — Ж/Д вокзал «Царское Село». Всего 30 минут на электричке — и вы на Витебском вокзале в центре Петербурга. Развитая сеть маршруток и автобусов, следующих до станций метро «Московская», «Звездная», «Купчино». Инфраструктура — всё под рукой! Прогулки и отдых: В нескольких минутах ходьбы — знаменитый Екатерининский парк с Янтарной комнатой и Государственный музей-заповедник «Царское Село». Ваша повседневная прогулка может быть среди дворцов и памятников истории! Магазины и торговые центры: Рядом ТК «Октябрьский»,

супермаркеты «Лента», «Перекресток» и множество других магазинов у дома. Для семьи: В районе расположены престижные школы, лицеи, детские сады и медицинские учреждения. Пушкин — это один из самых зеленых и безопасных районов для жизни с детьми. Кому подойдет эта квартира? Молодой семье, которая ищет свой первый дом и хочет сделать ремонт по собственному вкусу и бюджету. Инвесторам, понимающим, что «чистые» квартиры в таком месте — ликвидный и растущий в цене актив. Парам, которые ценят уединение благодаря изолированным комнатам и функциональности кладовой. Звоните прямо сейчас для записи на просмотр

