

**Санкт-Петербург, Витебский проспект,  
49к1**

**11 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, Витебский проспект, 49к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Витебский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.2 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

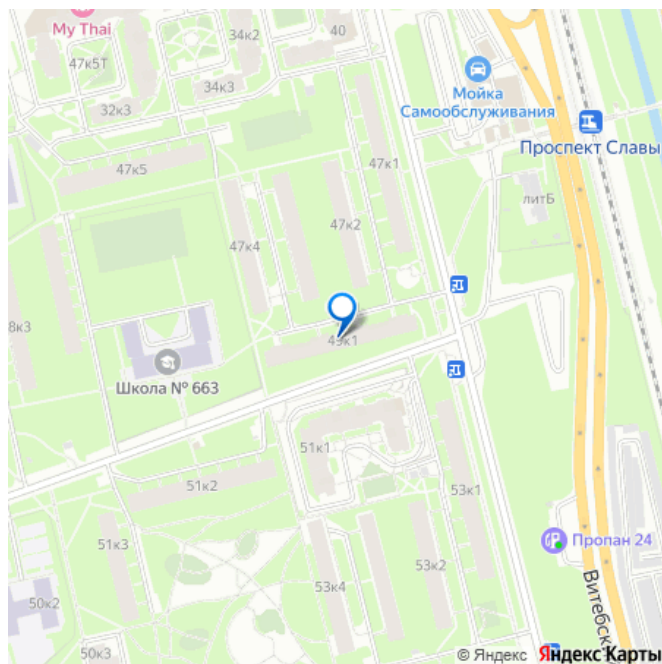
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

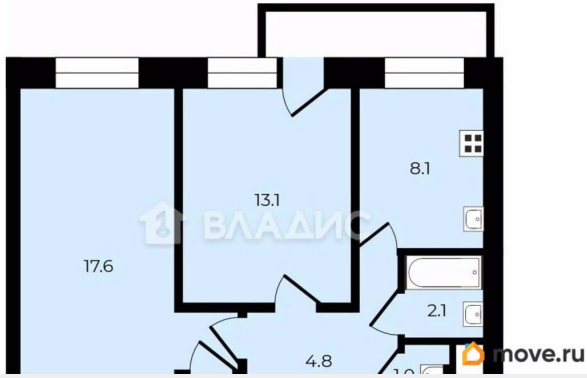
возможна ипотека, лифт

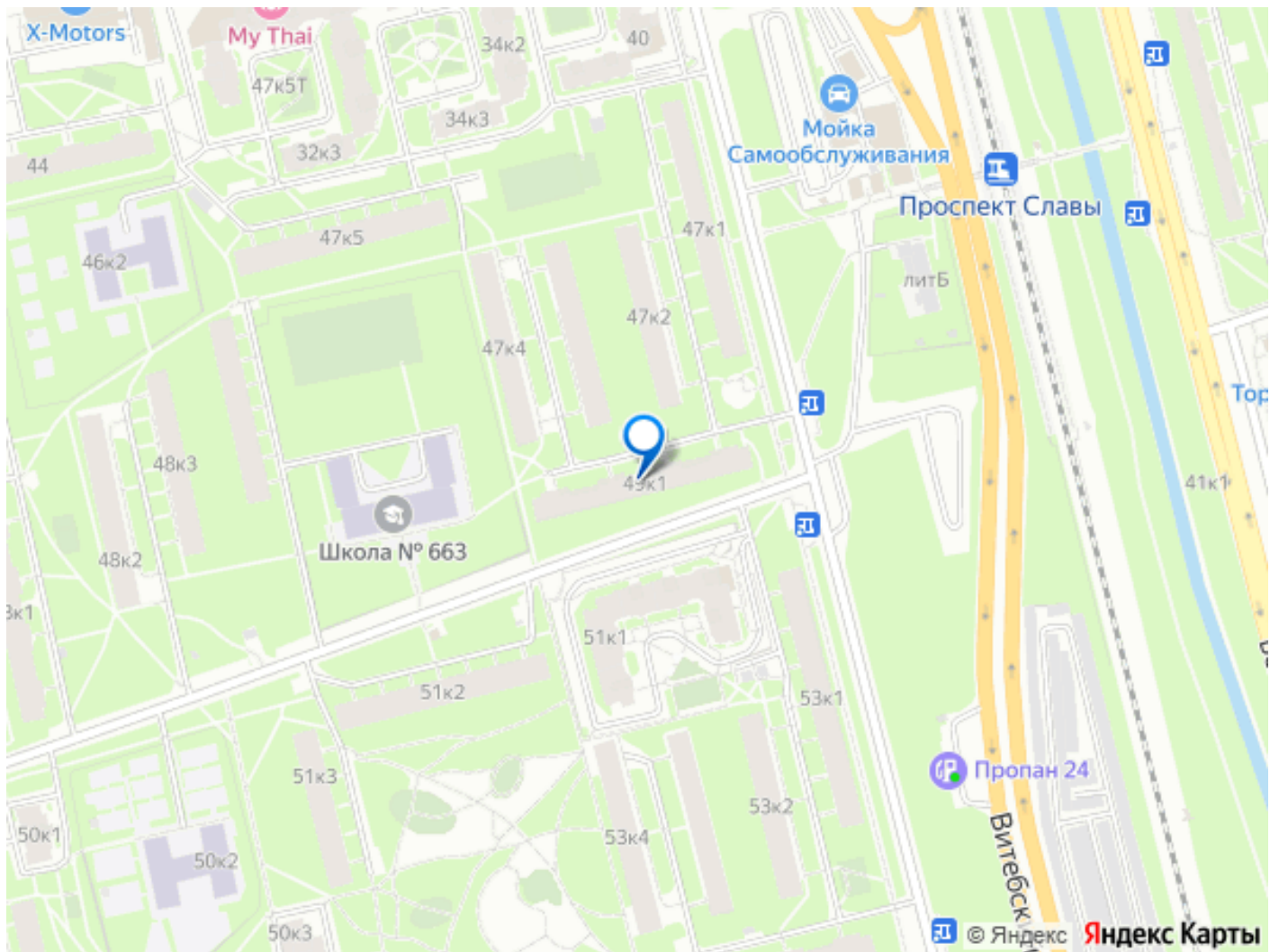
## Описание

Код объекта: 2116191. Очень уютная 2-комн. квартира 47,2м<sup>2</sup> по адресу Витебский проспект, д.49 корп. 1 в Московском районе Санкт-Петербурга - отличная экология, широкие проспекты, развитая коммерческая и социальная инфраструктура! О КВАРТИРЕ: Квартира находится на 7-м этаже 9-ти этажного кирпичного дома. Окна выходят на южную сторону, в квартире тепло и светло. Изолированные комнаты 17,6 и 13,1 м.<sup>2</sup> правильной формы. Просторная кухня 8,1 м.<sup>2</sup>- это не просто место для готовки, а настоящее пространство для жизни. Удобная прихожая 4,8 м<sup>2</sup>- отличное место для организации мест хранения. Высота потолков 2,5 м. Балкон 3,4 м<sup>2</sup>- ваше личное пространство для отдыха. Можно обустроить уютную лаунж-зону, мини кабинет или зеленый уголок. Ремонт делался евро для себя, полностью заменена электропроводка и разводка воды, делалась стяжка пола. О ДОМЕ: Дом расположен в тихом дворе, вдали

от шума и магистралей, что обеспечивает спокойствие и комфорт. Мусоропровод, центральное газоснабжение. Ухоженная придомовая территория, чистые парадные, доброжелательные соседи. ТРАНСПОРТ: Три станции метро в пешей доступности «Московская», «Звездная», «Проспект Славы». На автомобиле: Удобный выезд на ЗСД-10-15 мин. Быстрый доступ на КАД- 15-20 мин. До центра города- около 20-25 мин. Остановки общественного транспорта около дома -3-5 мин. ИНФРАСТРУКТУРА: Все необходимое буквально у дома: Сетевые супермаркеты «Пятерочка», «Магнит», «Перекресток», «Лента». Торговые центры и аптеки. Кафе, пекарни и рестораны на любой вкус. Для семей с детьми детские сады и школы в пешей доступности. Развивающие центры и кружки. Вблизи расположен Парк Победы и Пулковский парк- отличные места для прогулок, спорта и отдыха. Зеленые дворы и скверы рядом с домом. ДОКУМЕНТЫ: Один собственник, готов к быстрой сделке. Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам.







Move.ru - вся недвижимость России