

Санкт-Петербург, улица Замшина, 27К1

8 250 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Замшина, 27К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Замшина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ID: 1913386 В прямой продаже уютная 2-х сторонняя квартира в обжитом зеленом районе с возможностью быстро добраться до метро Лесная. Дом после реконструкции: отремонтированы фасад, подъезды и коммуникации, заменены лифты. Двор озеленен, прямо во дворе находится детский сад, а в непосредственной близости - несколько престижных школ и гимназий.

Квартира имеет самую лучшую ориентацию по сторонам света - восток и запад, что делает ее светлой в течение всего дня.

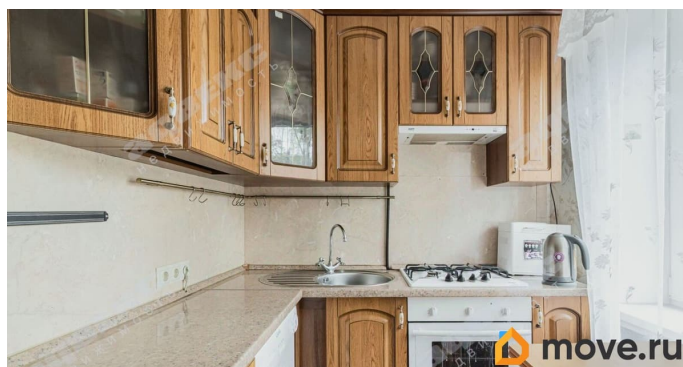
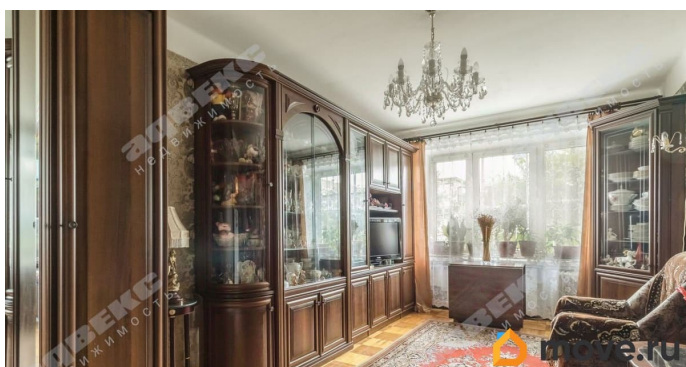
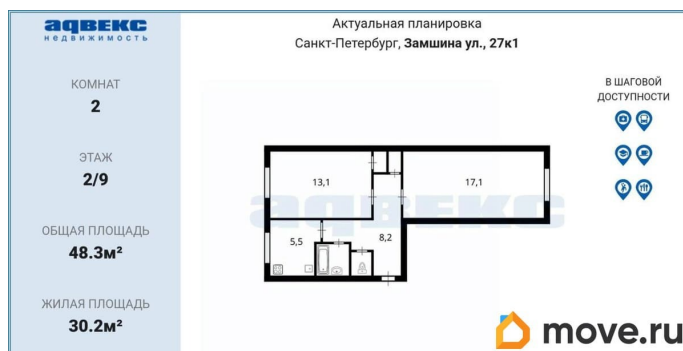
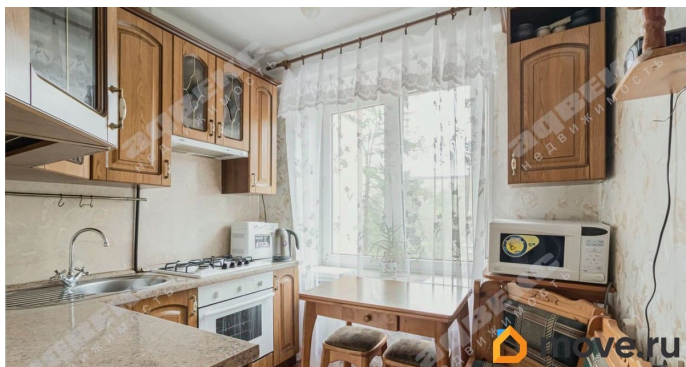
Квартира полностью готова для проживания: можно въехать и сразу жить, постепенно делая свой ремонт. По желанию покупателя остается мебель. Очень важно, что имеется закрытый тамбур на 2 квартиры, в котором можно хранить какие-то вещи. Кроме этого в квартире есть большая удобная кладовка.

Рядом с домом находится один из лучших универсамов города Сезон, в 5-ти минутах ходьбы большой Перекресток, в 10-ти минутах езды ТРК Европолис с кинотеатрами, фудкортами и детскими аттракционами.

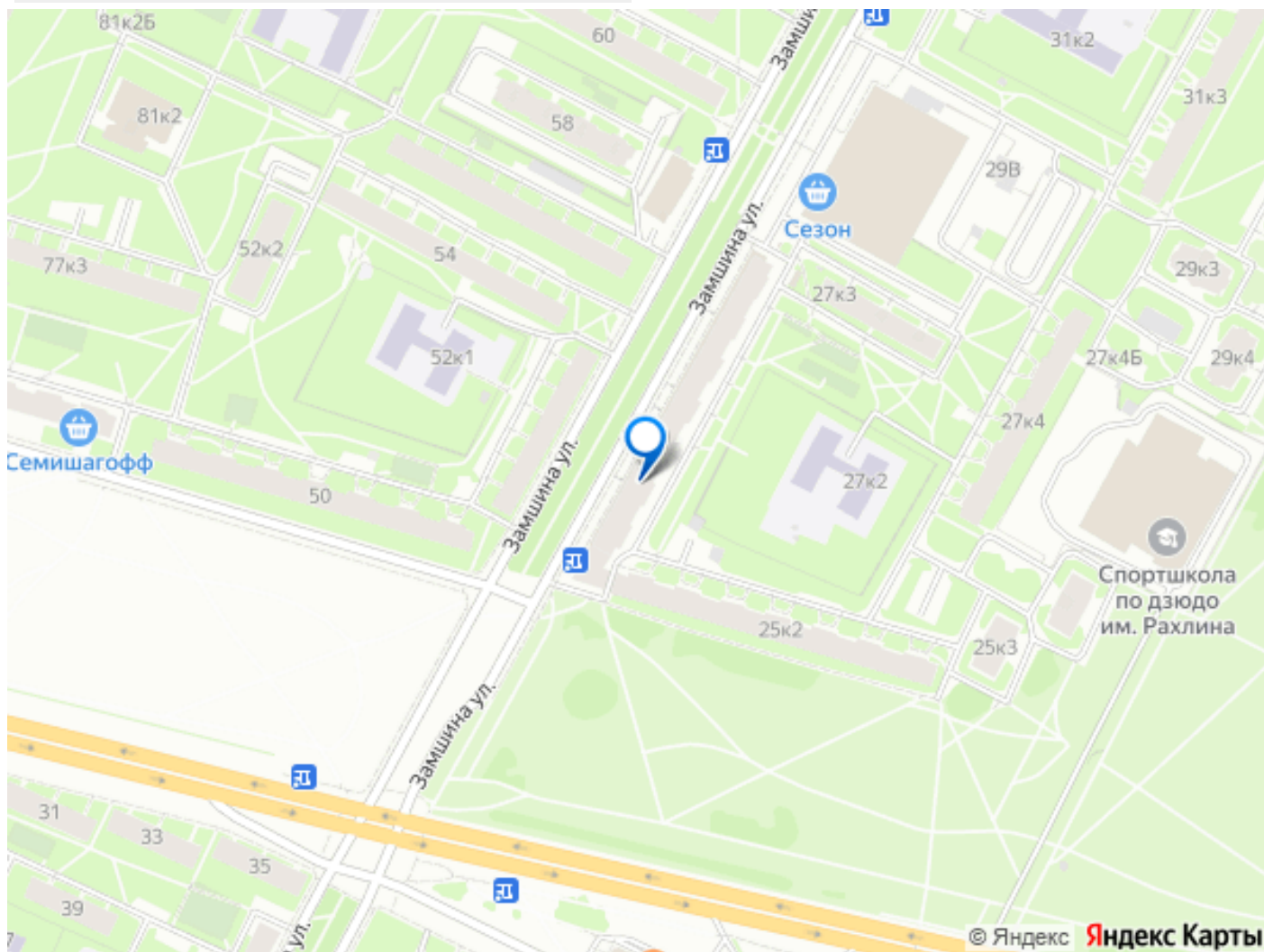
Остановка общественного транспорта в шаговой доступности. Для владельцев автомобилей - выезд на КАД 10 минут.

Собственность более 5 лет, без перепланировок, без обременений, один

взрослый собственник, никто не  
зарегистрирован, документы готовы, первая  
продажа.







Move.ru - вся недвижимость России