

Создано: 19.05.2025 в 16:35

Обновлено: 07.12.2025 в 00:22

<https://spb.move.ru/objects/9279582434>

Елена Федотова, Адвекс

79811746852

Санкт-Петербург, улица Замшина, 27К1

8 250 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Замшина, 27К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Замшина](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30.2 м²

Площадь кухни

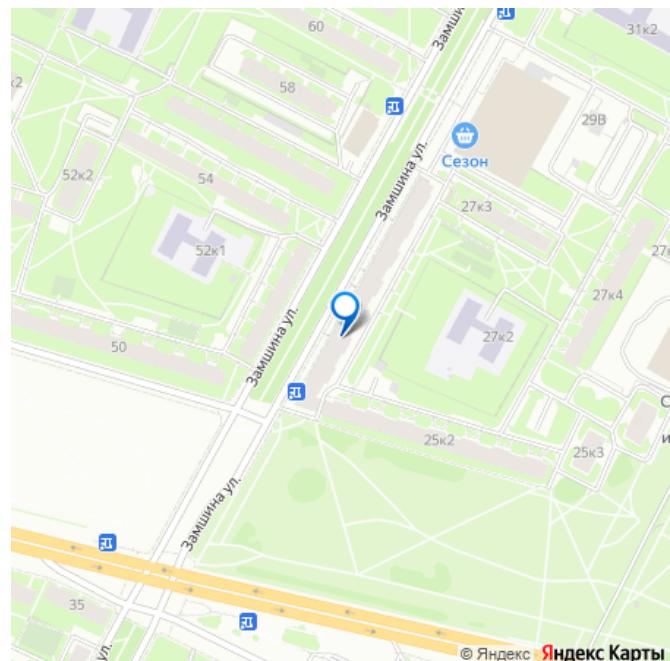
5.5 м²

Общая площадь

48.3 м²

Этаж

2/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ID: 1913386 В прямой продаже уютная 2-х сторонняя квартира в обжитом зеленом районе с возможностью быстро добраться до метро Лесная. Дом после реконструкции: отремонтированы фасад, подъезды и коммуникации, заменены лифты. Двор озеленен, прямо во дворе находится детский сад, а в непосредственной близости - несколько престижных школ и гимназий.

Квартира имеет самую лучшую ориентацию по сторонам света- восток и запад, что делает ее светлой в течение всего дня.

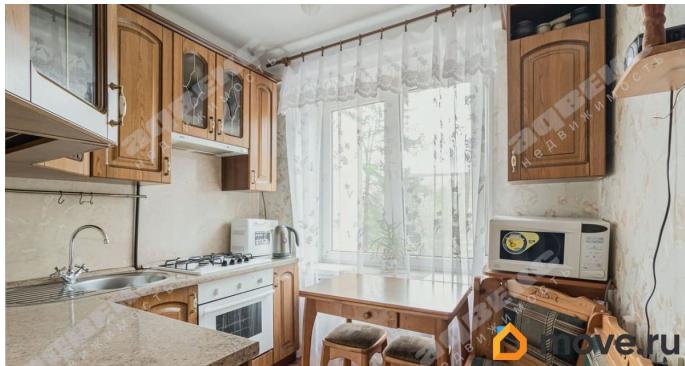
Квартира полностью готова для проживания: можно въехать и сразу жить, постепенно делая свой ремонт. По желанию покупателя остается мебель. Очень важно, что имеется закрытый тамбур на 2 квартиры, в котором можно хранить какие-то вещи. Кроме этого в квартире есть большая удобная кладовка.

Рядом с домом находится один из лучших универсалов города Сезон, в 5-ти минутах ходьбы большой Перекресток, в 10-ти минутах езды ТРК Европолис с кинотеатрами, фудкортами и детскими аттракционами.

Остановка общественного транспорта в шаговой доступности. Для владельцев автомобилей- выезд на КАД 10 минут.

Собственность более 5 лет, без перепланировок, без обременений, один

взрослый собственник, никто не
зарегистрирован, документы готовы, первая
продажа.



АКВЕКС
недвижимость

Актуальная планировка
Санкт-Петербург, Замшина ул., 27к1

КОМНАТЫ
2

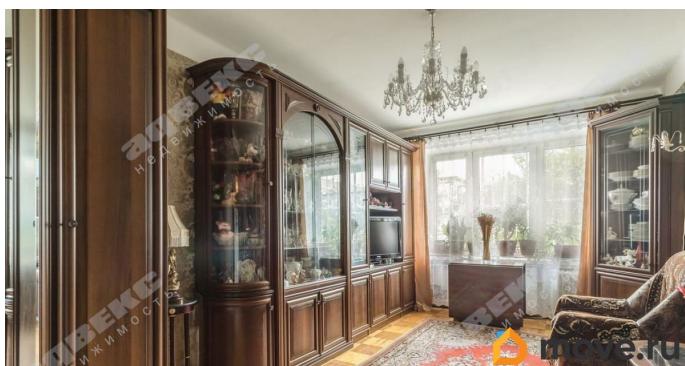
ЭТАЖ
2/9

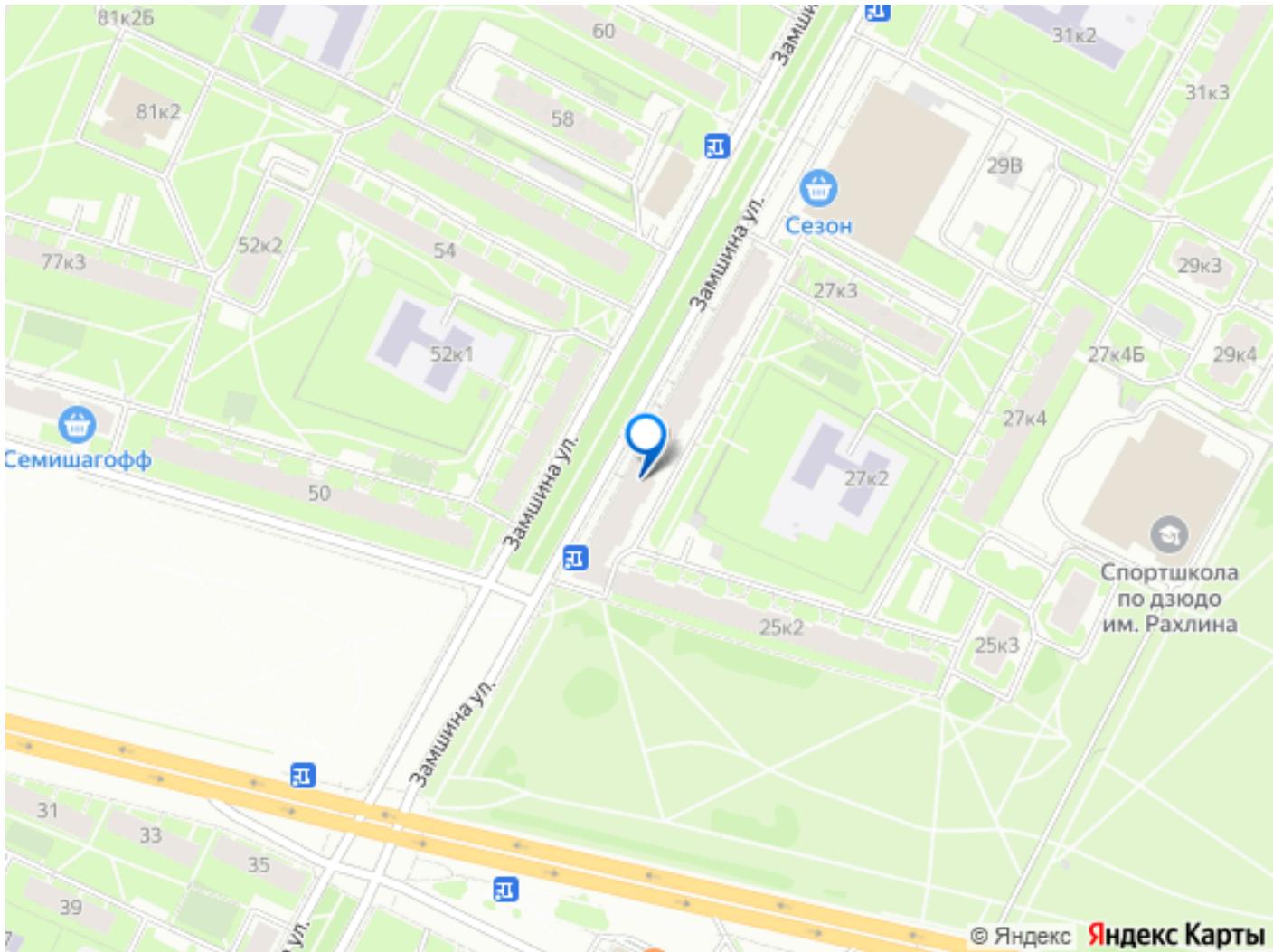
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
48.3М²

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ
30.2М²

В шаговой доступности

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России