

Создано: 29.07.2025 в 12:50

Обновлено: 12.11.2025 в 20:14

<https://spb.move.ru/objects/9283628769>

**Алексей Ковальков, АРИСТЕЙ-Риэлти**

**79119640765**

**Санкт-Петербург, проспект Юрия**

**Гагарина, 18к1**

**10 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, 18к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Юрия Гагарина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

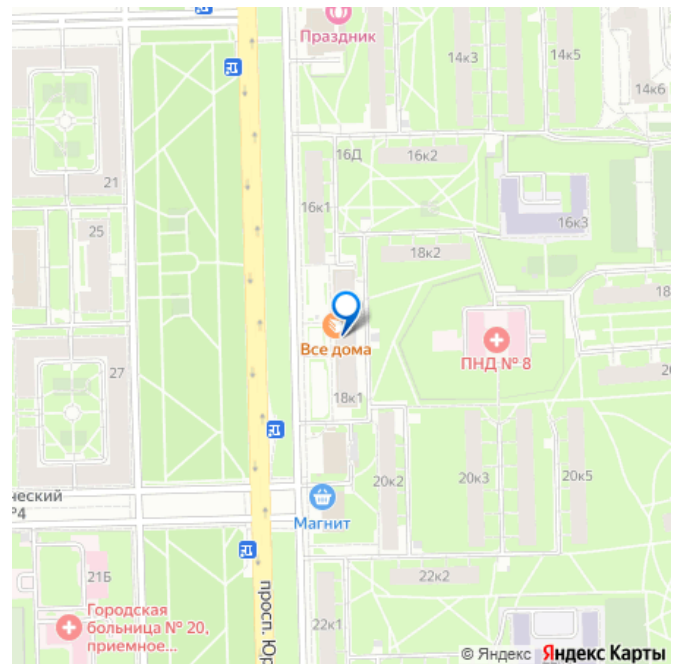
5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.3 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

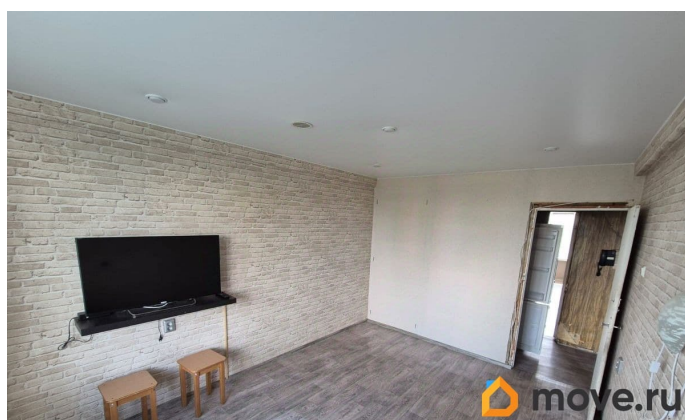
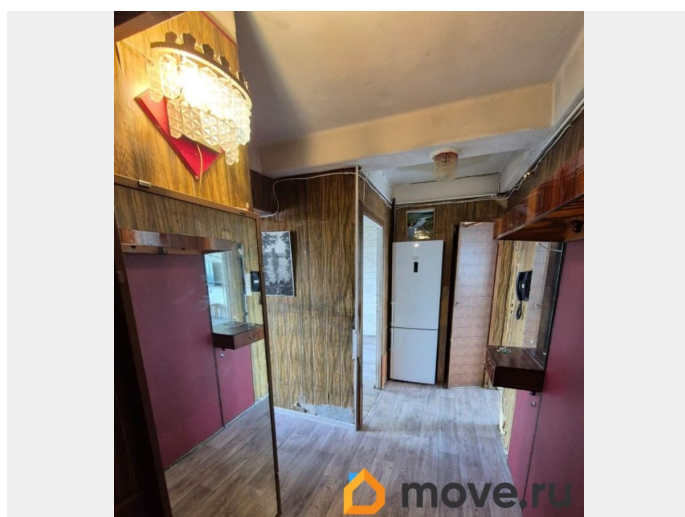
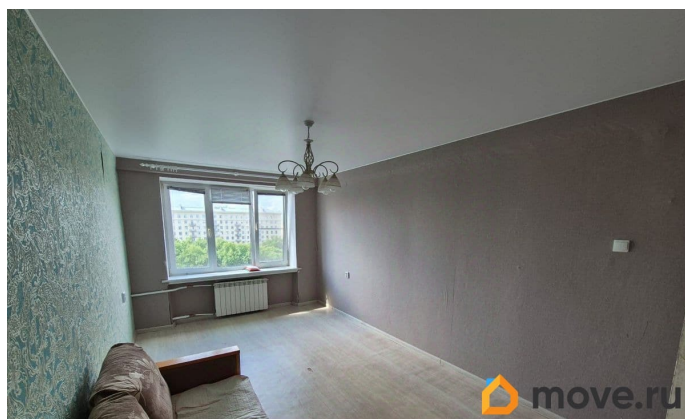
да

возможна ипотека, лифт, парковка

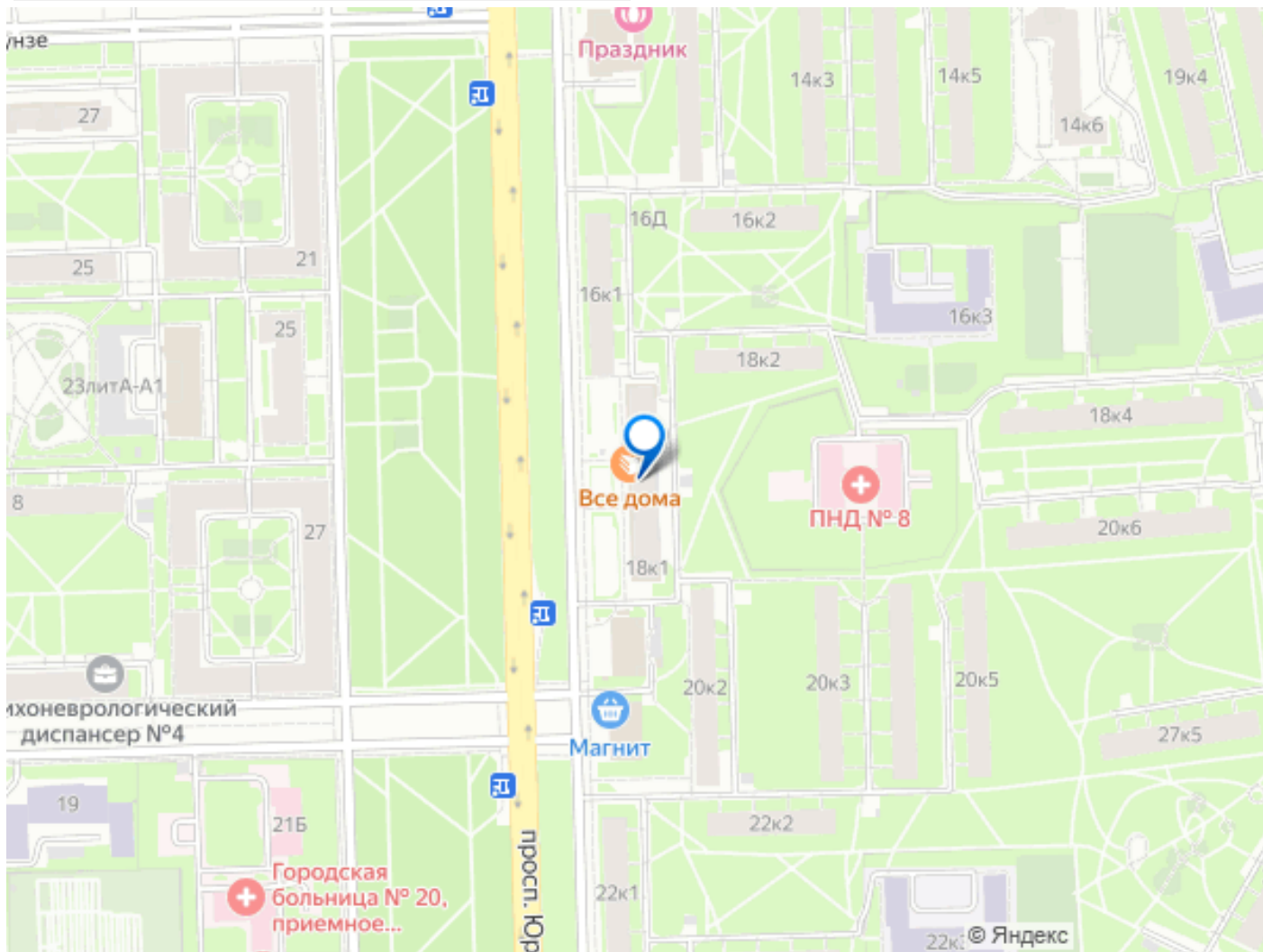
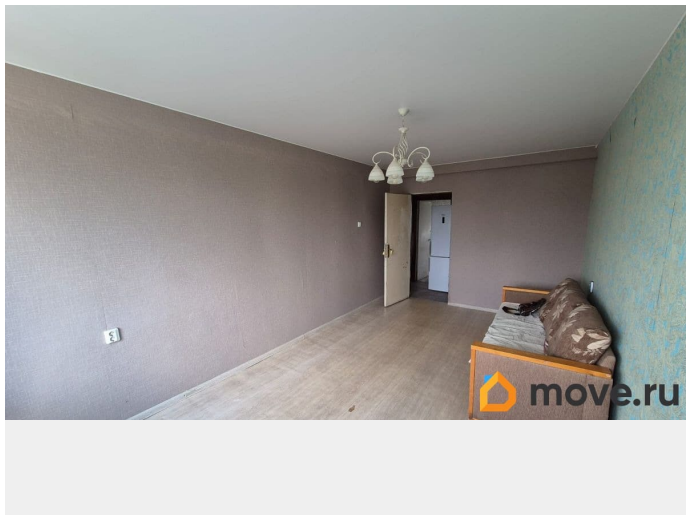
## Описание

Продается уютная, светлая квартира по адресу: СПб, Юрия Гагарина, д.18, корп.1. Квартира находится на 9 этаже, 9-ти этажного панельного дома. Квартира двухсторонняя с хорошим видом на панораму города, видны Лахта центр, Лидер тауэр. Общая площадь квартиры составляет 48,3 кв.метра. Войдя в квартиру попадаем в прихожую, слева разместились раздельный сан узел, кухня 5,5 кв.м с видом на зеленый двор, прямо кладовая. Слева от кладовой, комната 13,3 кв.м. с застекленным балконом во двор, а с права, комната 17 кв.м с видом на город. В квартире установлены окна стеклопластик, натяжные потолки, на полу линолеум, входная дверь металлическая. В шаговой доступности Парк Победы, ТРК Радуга, СКА Арена, музей России. Для автовладельцев предусмотрена парковка во дворе дома. Рядом с домом находятся необходимые объекты инфраструктуры: школа, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-клуб, а также ряд заведений общественного питания и аптек, обеспечивающие дополнительный комфорт

проживания. -Прямая продажа; - в квартире никто не зарегистрирован, никто не проживает; - собственность более 5 лет; - обременений и задолженностей нет; - материнский сертификат не использовался. Показы по договоренности. Оперативный показ.







Move.ru - вся недвижимость России