

Создано: 08.09.2025 в 11:32

Обновлено: 05.02.2026 в 14:19

<https://spb.move.ru/objects/9284754366>

Агент

**79818773713**

Санкт-Петербург, Варшавская улица,  
37К1

**11 400 000 ₽**

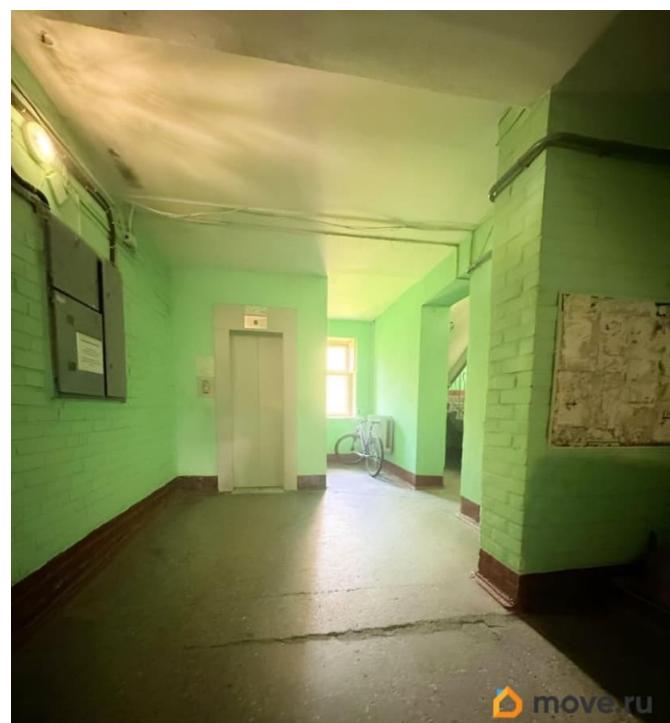
Санкт-Петербург, Варшавская улица, 37К1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Варшавская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/15

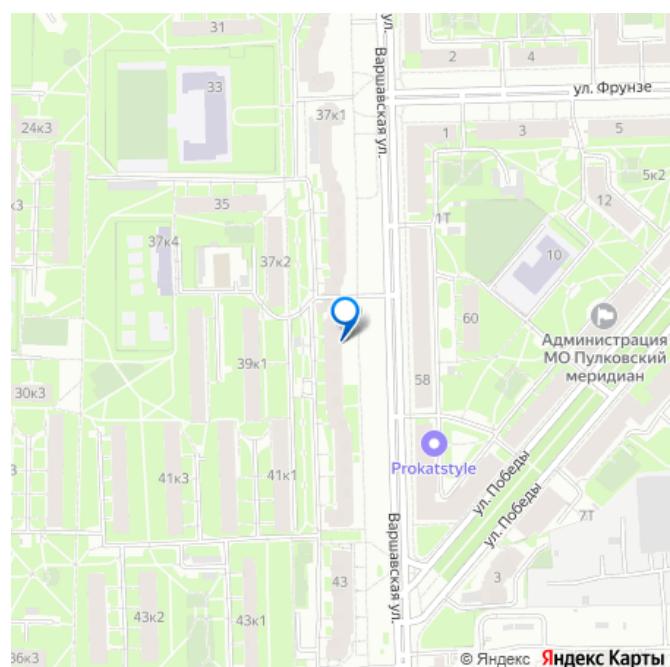
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

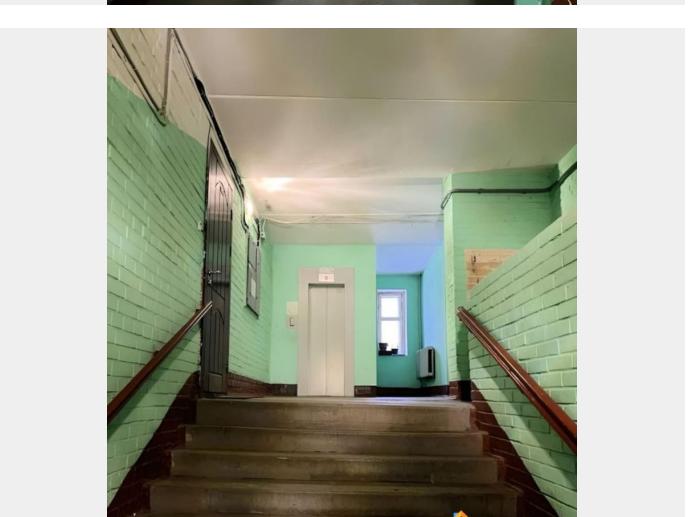
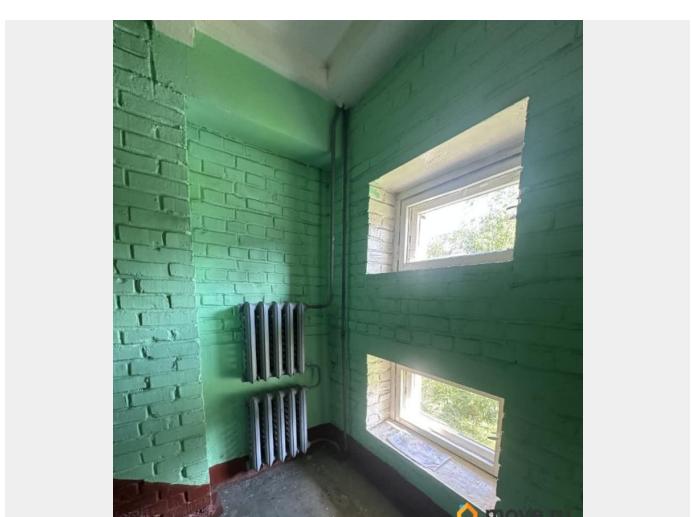
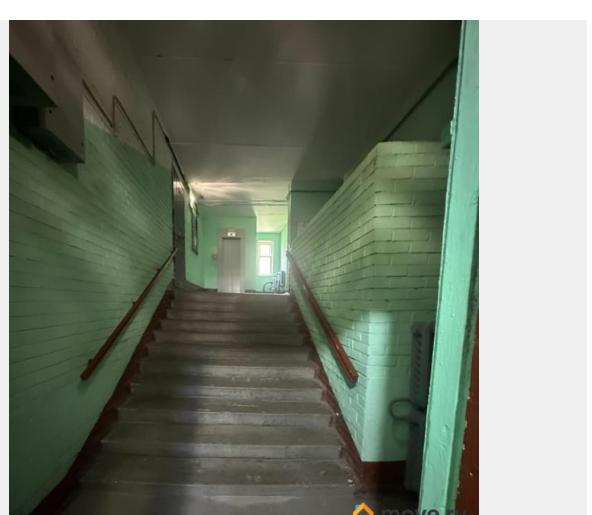
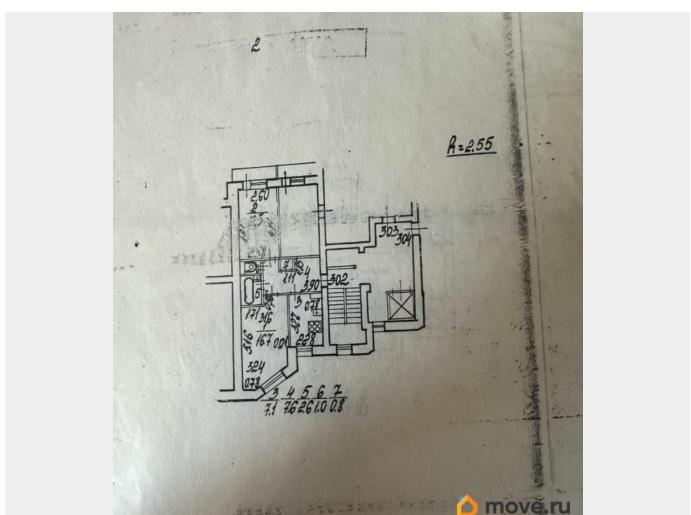
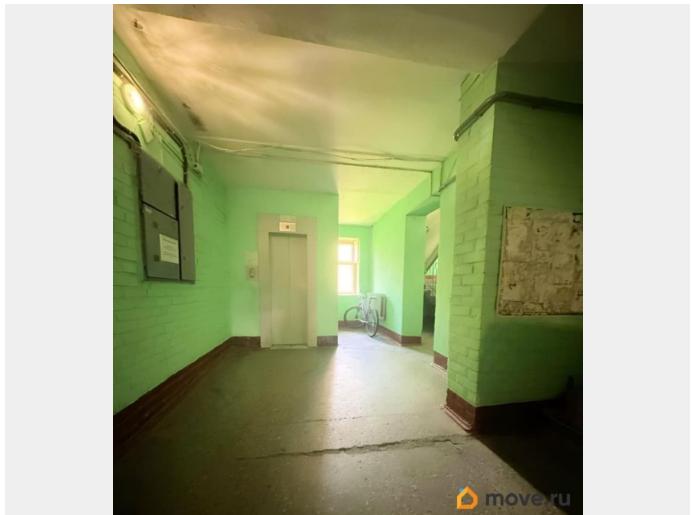
Продаётся уютная двухкомнатная квартира в Санкт-Петербурге на Варшавской улице, дом 37к1. Общая площадь квартиры составляет 48,3 кв. м, из которых 35 кв. м — жилая площадь, а кухня занимает 6,5 кв. м.

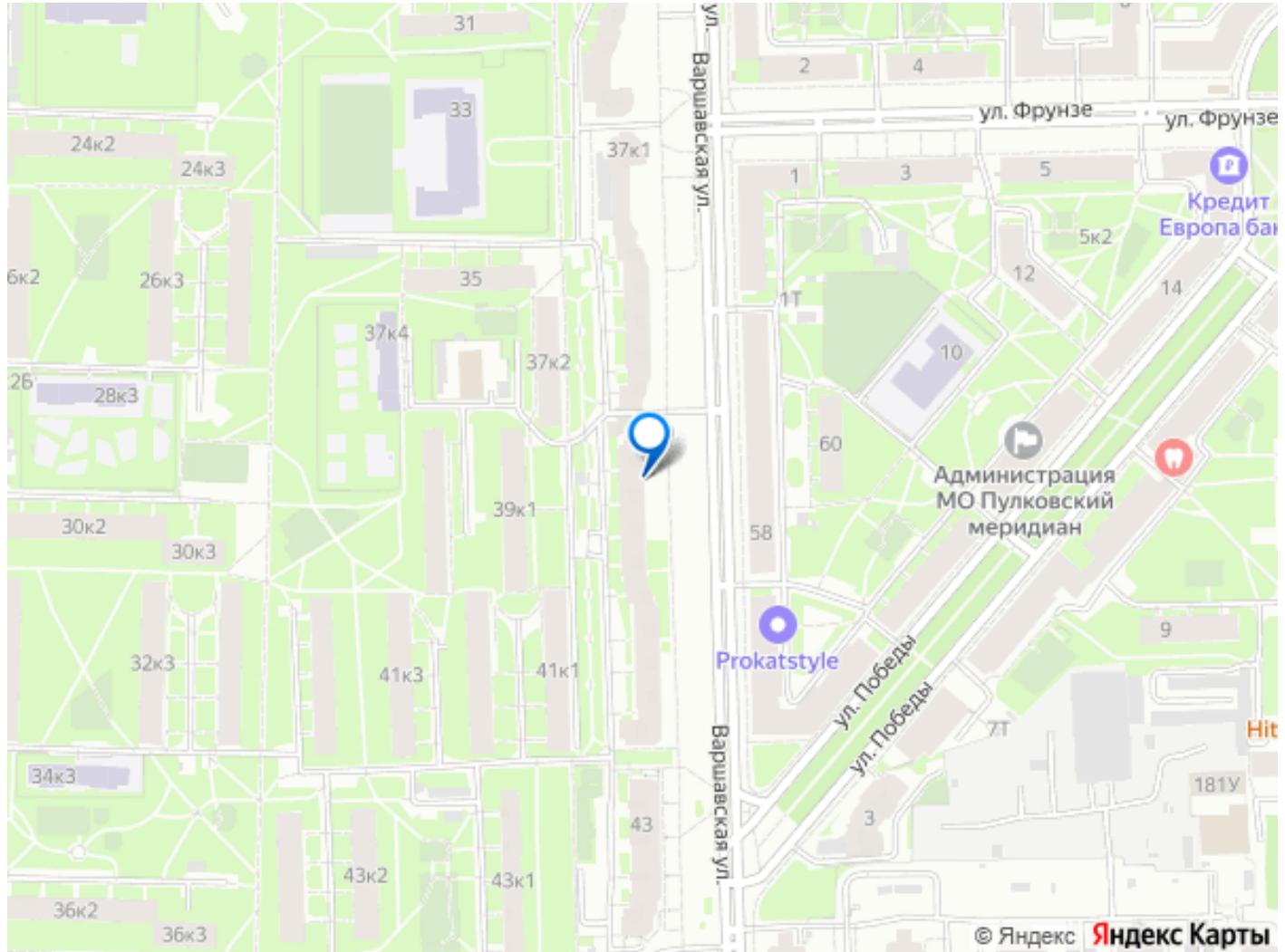
Квартира расположена на 2 этаже 15-этажного кирпичного дома, построенного в 1983 году. Высота потолков — 2,5 метра.

Квартира без ремонта, что даёт отличную возможность воплотить все ваши дизайнерские идеи и создать пространство по своему вкусу. В квартире есть один санузел и балкон, окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошую освещённость в любое время дня и года! Дом оборудован двумя пассажирскими лифтами, а также наземной парковкой, что удобно для автовладельцев. Дом находится в хорошем состоянии, ухоженный двор и подъезды.

Вокруг дома хорошо развита инфраструктура: в шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины. До станции метро «Московская» можно дойти пешком всего за 14 минут, что делает передвижение по городу быстрым и удобным.

Продажа квартиры без обременений, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке. Подробности обсуждаются при встрече. Приглашаем вас на просмотр квартиры, чтобы вы могли оценить её потенциал и удобное расположение. Записывайтесь на удобное время, будем рады вас видеть!





Move.ru - вся недвижимость России