

Создано: 14.10.2025 в 12:27

Обновлено: 17.12.2025 в 17:36

<https://spb.move.ru/objects/9285710038>

Максим Георгиев, ДОМвизор

**79110119361**

Санкт-Петербург, Лиговский проспект,  
267

**14 420 000 ₽**

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 267

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

30.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

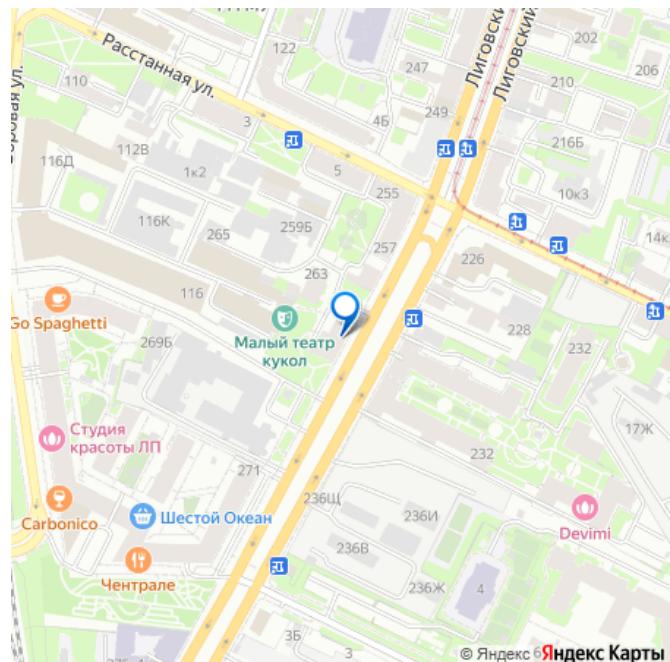
8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

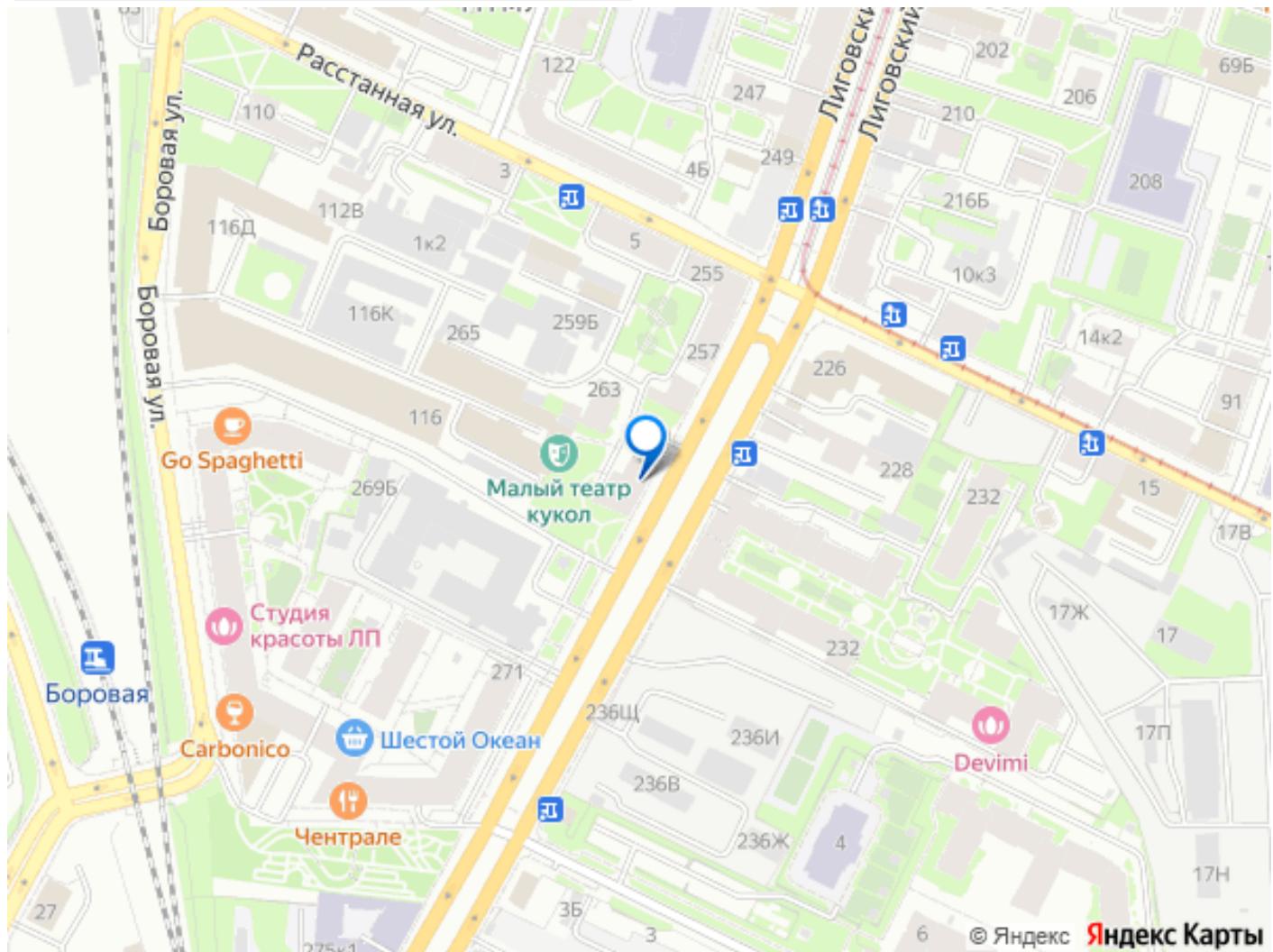
Продаётся уютная 2-комнатная квартира в кирпичном доме на 4-м этаже по адресу Лиговский пр., 267. Квартира тёплая и светлая, с удобной планировкой — две раздельные комнаты и функциональная кухня. Отличный вариант для проживания или инвестиций. Состояние квартиры позволяет выполнить ремонт под свой вкус — идеальное пространство для реализации дизайнерских идей.

- Метро: Обводный канал — 10 мин пешком, Лиговский проспект — 12 мин, Волковская — 15 мин.
- Остановки транспорта — рядом с домом: автобусы, маршрутки, трамваи.
- Удобный выезд на Московский и Обводный проспекты. Район полностью благоустроен и подходит для комфортной жизни:
- Рядом детские сады и школы, в том числе гимназия 295.
- В пешей доступности поликлиники, стоматологии, медцентры.
- Продуктовые магазины — Пятёрочка, Магнит, Верный прямо на Лиговском.
- Банки, аптеки, кафе и сервисные точки в соседних домах.
- В 10 минутах — торговые центры, кафе, рестораны, креативные пространства и фитнес-клубы.
- Поблизости прогулочные зоны — набережная Обводного канала, сквер у Волковского проспекта.
- Чистая продажа,

документы готовы, возможна ипотека.

Звоните, чтобы уточнить детали.





Move.ru - вся недвижимость России