

Создано: 03.12.2025 в 10:58

Обновлено: 03.12.2025 в 16:48

Санкт-Петербург, улица  
Кораблестроителей, 44к2Б

**9 950 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Кораблестроителей, 44к2Б

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Кораблестроителей](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

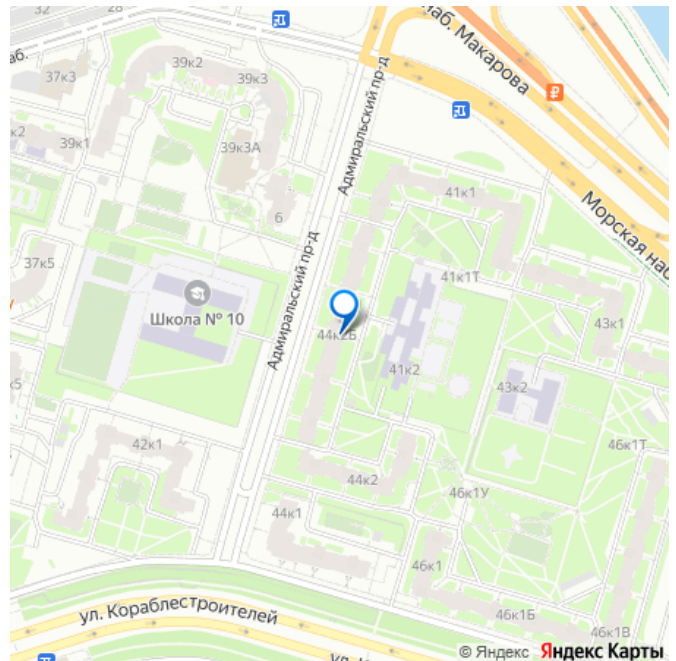
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9287082939>

Собственник

**79817701312**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продаётся уютная 2-комнатная квартира 48 м² с балконом в зелёном тихом дворе.

Квартира всю свою историю принадлежала одной семье — супруги бережно ухаживали за домом, поддерживали порядок и аккуратность. Здесь чисто, тепло и спокойно, и это ощущается сразу при входе. Место

готово стать новым уютным пространством для следующей семьи. Юридическая часть •

Встречная покупка подобрана, можно быстро выходить на сделку • Открыты и готовы к

любым проверкам. • Один собственник за всё время • Документы полностью готовы. • Без

обременений О квартире • Общая площадь: 48 м² • Кухня 7,5 м² • Комнаты: 16 м² и 11 м²

• Балкон • Продуманное хранение — шкафы, ниши, встроенные решения • Почти вся

мебель остаётся новым владельцам •

Состояние: чистая, аккуратная, ухоженная •

Без перепланировок — идеально под ипотеку и любые проверки Локация и инфраструктура

• Тихий зелёный двор, дом стоит внутри квартала • Во дворе — детский сад 32 •

Через дорогу — школа 10 • В шаговой доступности — детская школа танцев,

фитнес-студия и студия пилатеса • 15 минут

пешком — теннисные корты и теннисная

школа Всё необходимое рядом • 3 минуты

пешком: аптека Озерки, ВкусВилл,  
зоомагазин • В соседнем доме — ПВЗ Ozon,  
Авито, Wildberries • Магазины, услуги,  
продукты — всё в радиусе 300 м  
Транспортная доступность • Остановка — 5  
минут пешком • До метро — 15 минут  
общественным транспортом • Удобный выезд  
на ЗСД — быстрое перемещение в любой  
район города Эта квартира действительно  
создаёт ощущение дома. Здесь комфортно  
жить, растить детей, работать, отдыхать.  
Звоните, задавайте вопросы и записывайтесь  
на просмотр заранее.





