

Создано: 03.12.2025 в 10:58

Обновлено: 03.12.2025 в 16:48

<https://spb.move.ru/objects/9287082939>

## Собственник

**79817701312**

**Санкт-Петербург, улица  
Кораблестроителей, 44к2Б**

**9 950 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Кораблестроителей, 44к2Б

Округ

[СПб, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Кораблестроителей](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

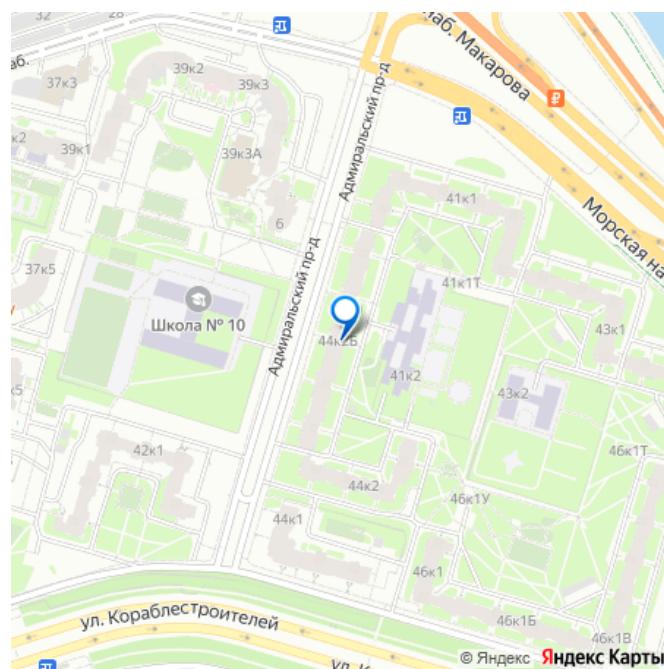
7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продаётся уютная 2-комнатная квартира 48 м<sup>2</sup> с балконом в зелёном тихом дворе.

Квартира всю свою историю принадлежала одной семье — супруги бережно ухаживали за домом, поддерживали порядок и аккуратность. Здесь чисто, тепло и спокойно, и это ощущается сразу при входе. Место готово стать новым уютным пространством для следующей семьи. Юридическая часть • Встречная покупка подбрана, можно быстро выходить на сделку • Открыты и готовы к любым проверкам. • Один собственник за всё время • Документы полностью готовы. • Без обременений О квартире • Общая площадь: 48 м<sup>2</sup> • Кухня 7,5 м<sup>2</sup> • Комнаты: 16 м<sup>2</sup> и 11 м<sup>2</sup>

• Балкон • Продуманное хранение — шкафы, ниши, встроенные решения • Почти вся мебель остаётся новым владельцам •

Состояние: чистая, аккуратная, ухоженная • Без перепланировок — идеально под ипотеку и любые проверки Локация и инфраструктура • Тихий зелёный двор, дом стоит внутри квартала • Во дворе — детский сад 32 •

Через дорогу — школа 10 • В шаговой доступности — детская школа танцев, фитнес-студия и студия пилатеса • 15 минут пешком — теннисные корты и теннисная школа Всё необходимое рядом • 3 минуты

пешком: аптека Озерки, ВкусВилл,  
зоомагазин • В соседнем доме — ПВЗ Ozon,  
Авто, Wildberries • Магазины, услуги,  
продукты — всё в радиусе 300 м  
Транспортная доступность • Остановка — 5  
минут пешком • До метро — 15 минут  
общественным транспортом • Удобный выезд  
на ЗСД — быстрое перемещение в любой  
район города Эта квартира действительно  
создаёт ощущение дома. Здесь комфортно  
жить, растить детей, работать, отдыхать.  
Звоните, задавайте вопросы и записывайтесь  
на просмотр заранее.





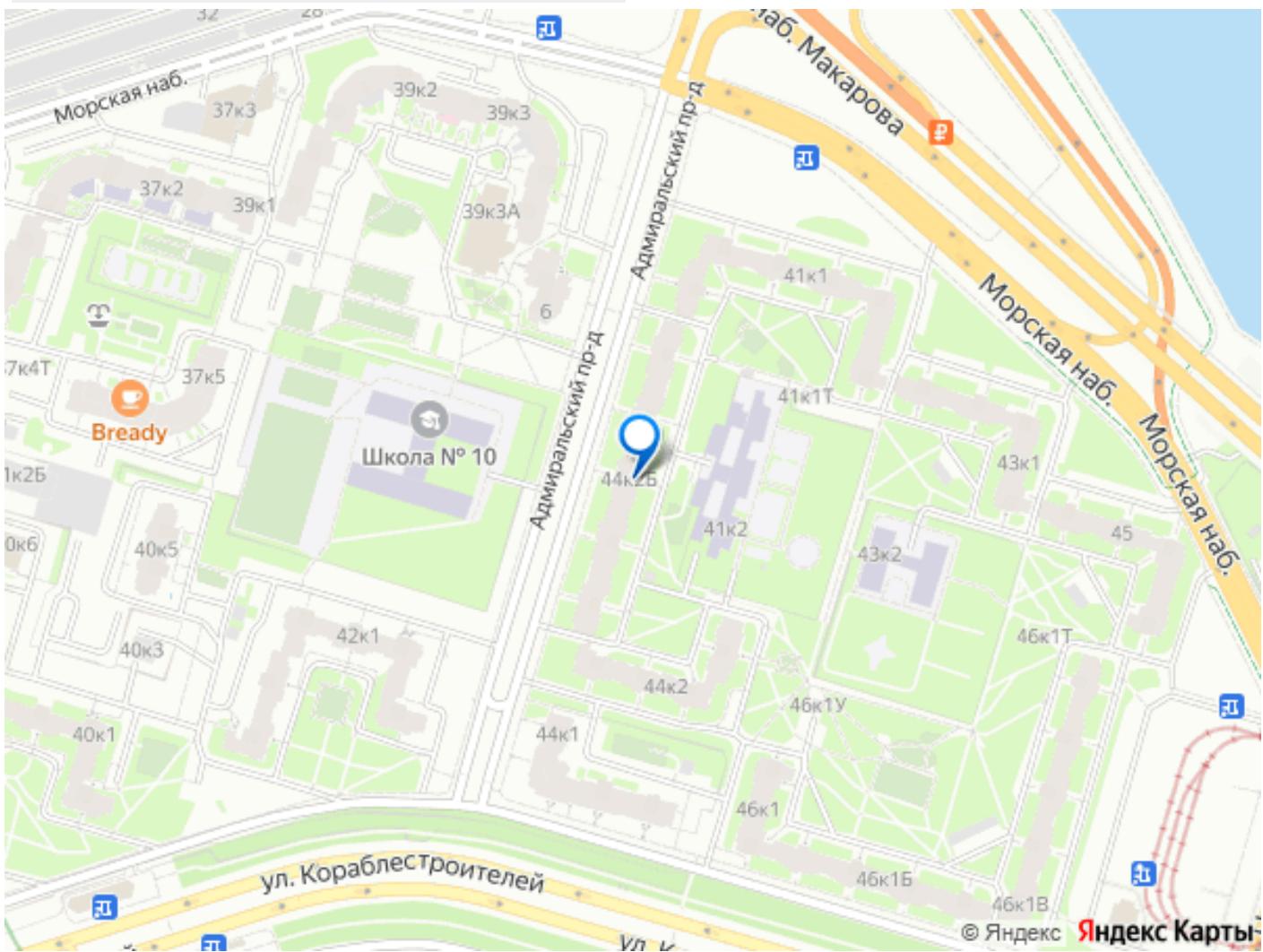
move.ru



move.ru



move.ru



© Яндекс Карты

