

🕒 Создано: 13.03.2026 в 15:07

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 16:29

Алена Дурнева, SOUL

79893441756

**Санкт-Петербург, Новосмоленская
набережная, 8**

13 700 000 ₹

Санкт-Петербург, Новосмоленская набережная, 8

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.7 м²

Площадь кухни

8.1 м²

Общая площадь

48.3 м²

Этаж

14/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

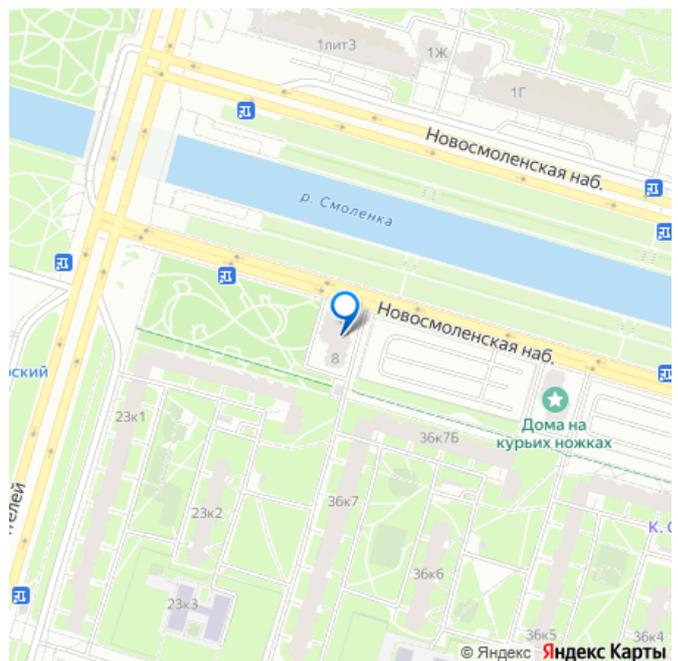
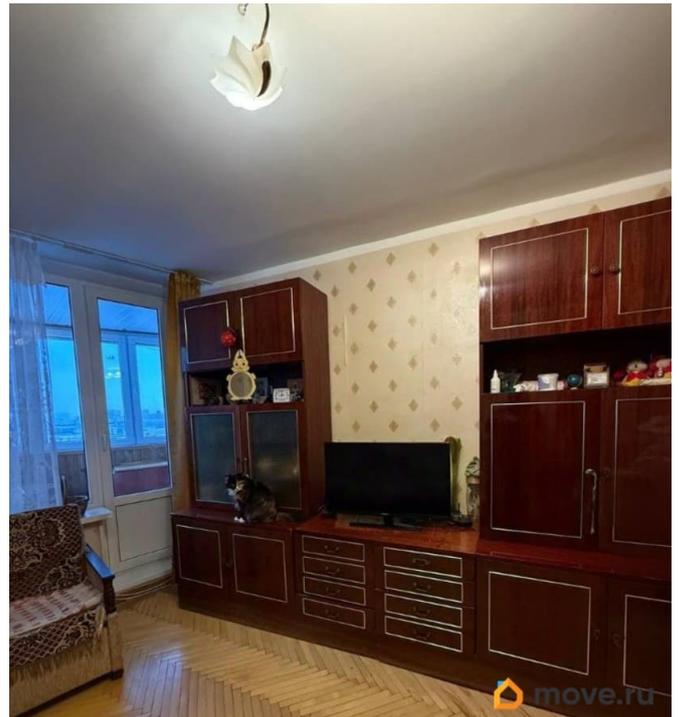
лоджия

Покупка в ипотеку

да

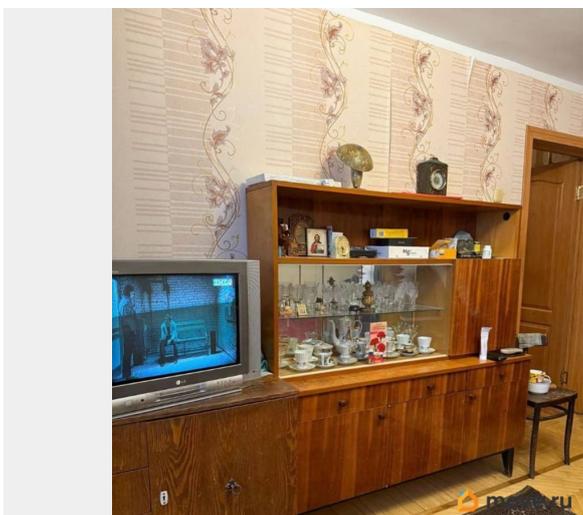
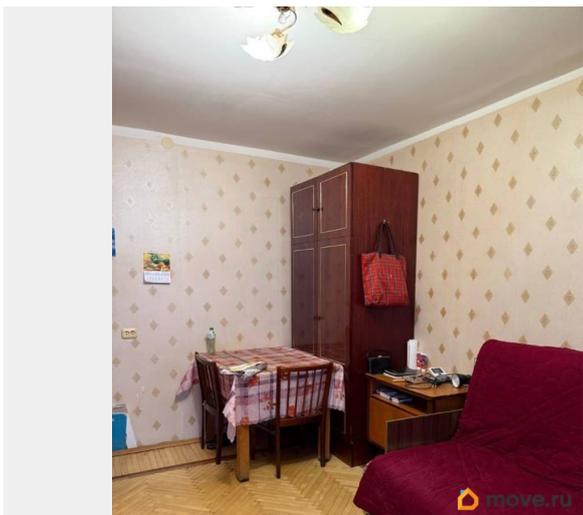
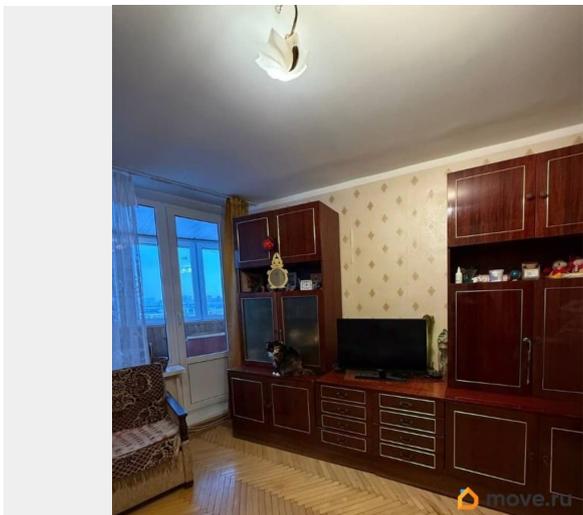
возможна ипотека, лифт

для заметок



Описание

Арт. 132735815 КВАРТИРА С ВИДОМ НА ВОДУ!
Уютная 2 комнатная квартира с видом на реку Смоленку! О КВАРТИРЕ: Удобная планировка, из окна каждой комнаты вид на рассвет и воду Кухня 8,1 м?, комнаты 15,9 и 12,8 м?, отдельный санузел. О ДОМЕ: Дом на первой линии у воды открытая парковка, много бесплатных мест развитый район, и устоявшаяся инфраструктура Пешком до метро 13 минут При желании можно сделать большую кухню гостиную! О ЛОКАЦИИ: Васильевский остров - это важнейший исторический район Санкт-Петербурга станция Приморская — это западная часть острова, застроенная в основном в советский период крупными жилыми кварталами с широкими улицами и дворами. Здесь проходит река Смоленка, которая отделяет Васильевский остров от острова Декабристов и впадает в Финский залив. Смоленка имеет длину около 3,7 км и является важной природной границей района. Приморская считается ключевой транспортной точкой западной части острова, откуда до центра Петербурга можно доехать за несколько станций метро. Это спокойный жилой район рядом с водой, с набережными и советской застройкой, постепенно дополняемой новыми жилыми комплексами. ИДЕАЛЬНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ЛОГИСТИКА: Отсюда удобно и быстро добираться в любую часть города: - 2 мин до ЗСД - 25 мин до аэропорта Пулково - 15 мин до Приморская - 15 мин до центра города Скорей звоните, чтобы прийти на просмотр! А наша команда «SOUL» поможет организовать процесс, одобрить ипотеку и провести легкую сделку! Ведь мы работаем так, что нас рекомендуют!



Новосмоленская 8

СОУЛ

2-К КВАРТИРА

- 48.3 м² ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
- 14/23 ЭТАЖ

Видовая квартира

М Пешая доступность до м. Приморская

Быстрый выезд на ЗСД

7,9

12,8

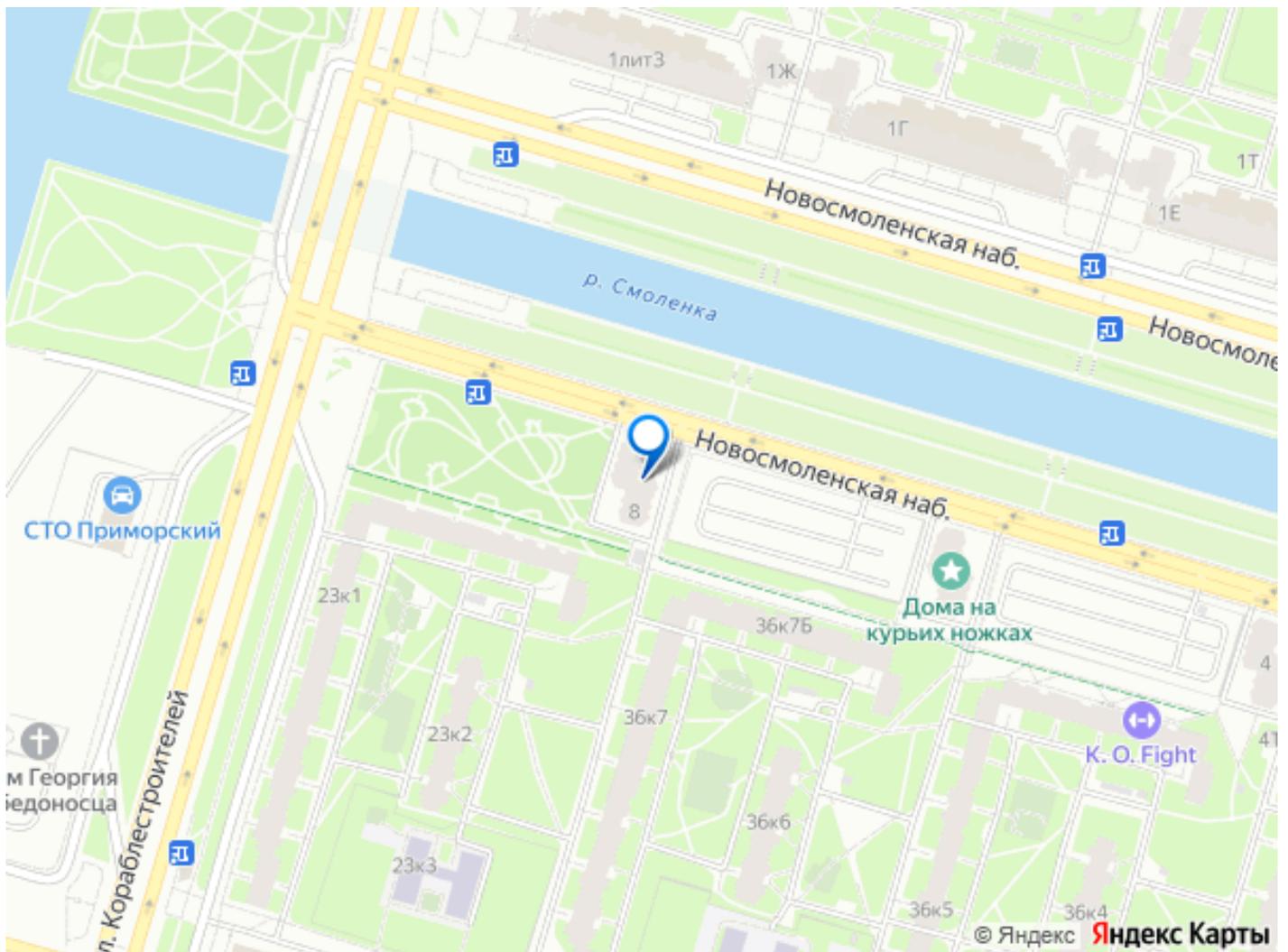
15,9

8,1

2.10

1,90





Move.ru - вся недвижимость России