

🕒 Создано: 01.04.2026 в 09:50

Обновлено: 03.04.2026 в 14:18

**Санкт-Петербург, улица Маршала  
Новикова, 8К1**

**10 100 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, 8К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Маршала Новикова](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.3 м<sup>2</sup>

Этаж

11/12

**Детали объекта**

Тип сделки

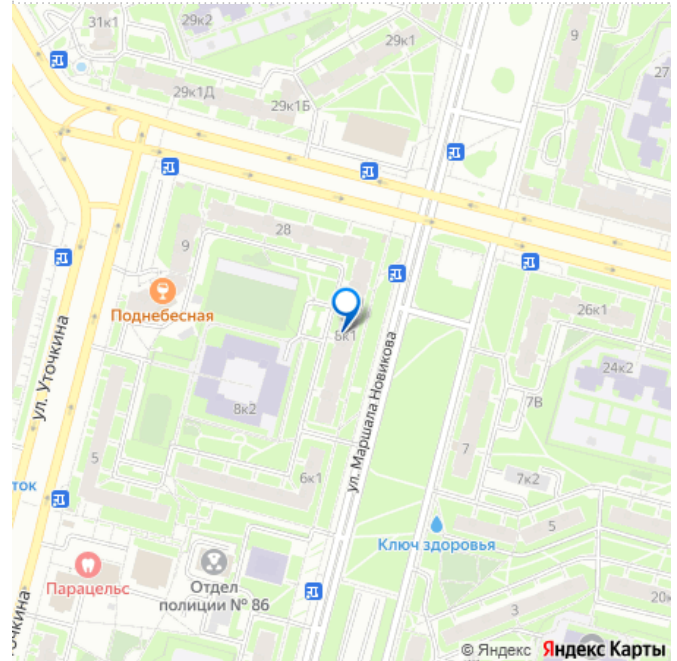
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

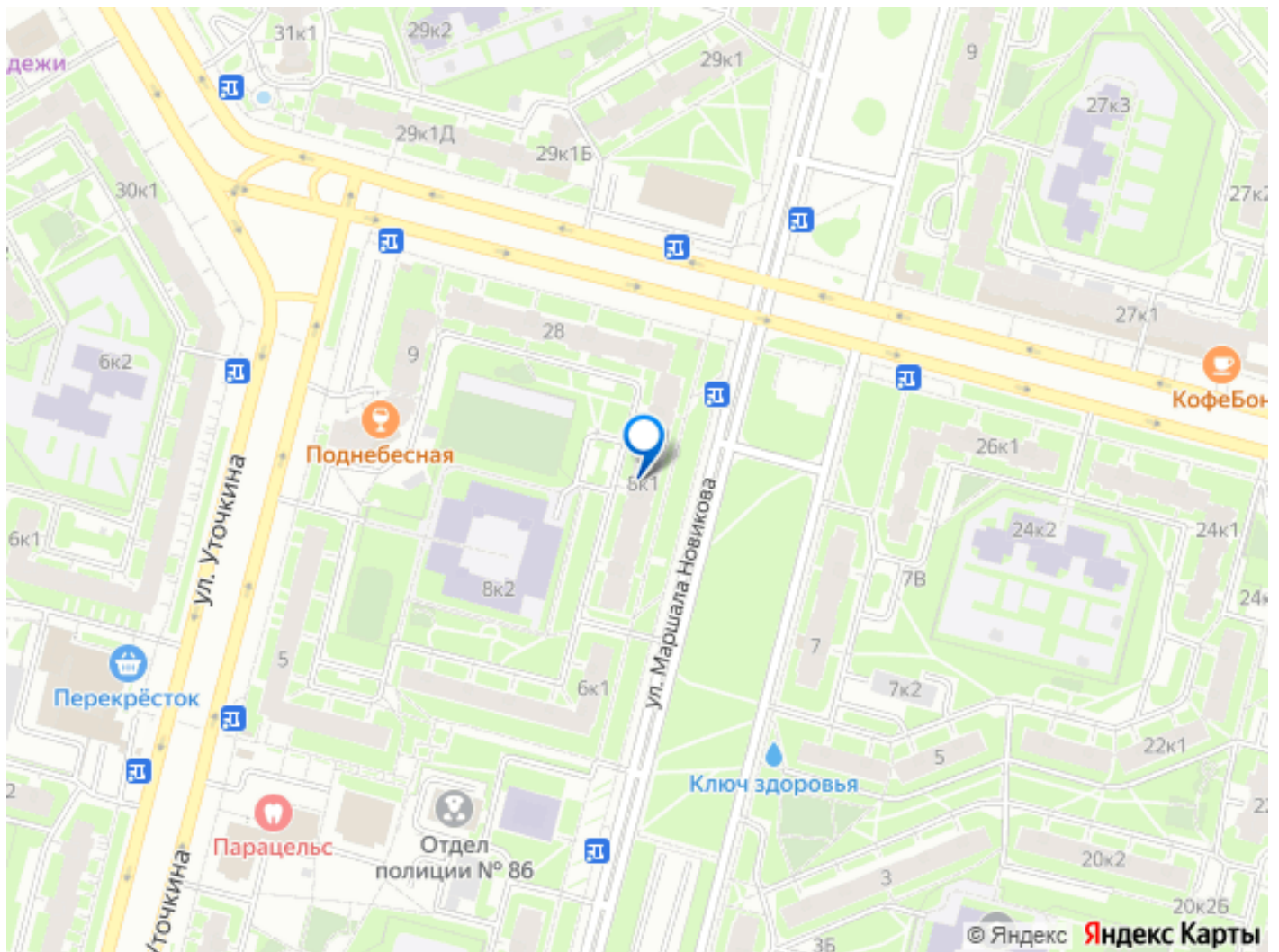
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 133628583 В прямой продаже хорошая 2 к квартира , в пешей доступности от метро Комендантский проспект , в доме 137 серии, эти дома теплые с комфортной планировкой . О квартире : В квартире нет ремонта, вернее сказать , что он ветхий , но есть огромный плюс - в коридоре и на кухне прекрасно уложена напольная плитка , перекладывать ее не нужно , в идеальном состоянии , ванная комната тоже в хорошем состоянии , плитка вся на месте , стеклопакеты только на кухне , комнаты 12 и 16 метров изолированные и светлые , выход на балкон из комнаты .Нет перепланировок. Что рядом ? Метро Комендантский проспект - пешая доступность , 10 минут , метро Пионерская - 25 минут пешком , во дворе школа 45 , рядом всевозможные магазины , ТК Атмосфера , ТК Констант , детский сад 49 у дома остановка общественного транспорта . Локация более чем удачная ! Документы : один собственник , покупалась в 1996 году по договору купли продажи, документы готовы к сделке .



Move.ru - вся недвижимость России