

Создано: 05.08.2025 в 12:42

Обновлено: 20.01.2026 в 19:25

<https://spb.move.ru/objects/9283841077>

**Вадим Андреевич Карелов, Этажи**

**Санкт-Петербург**

**79811879498**

**Санкт-Петербург, улица Замшина, 31**

**8 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Замшина, 31

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Замшина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

30.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

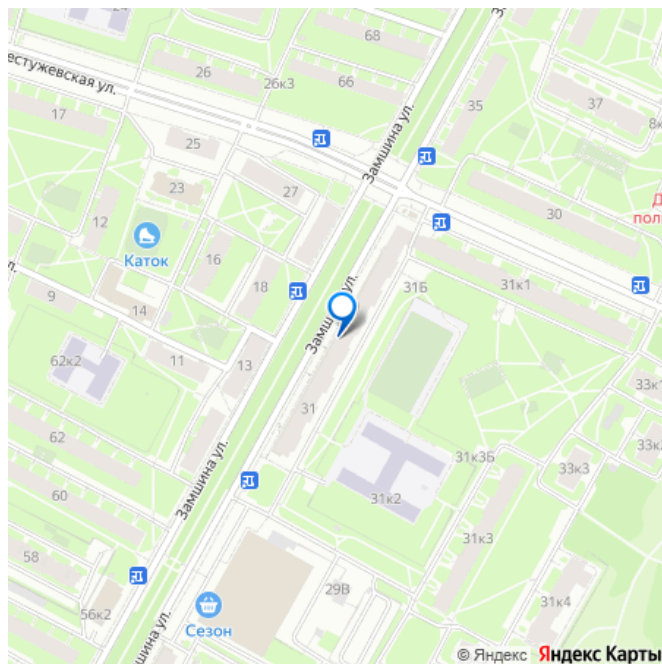
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок

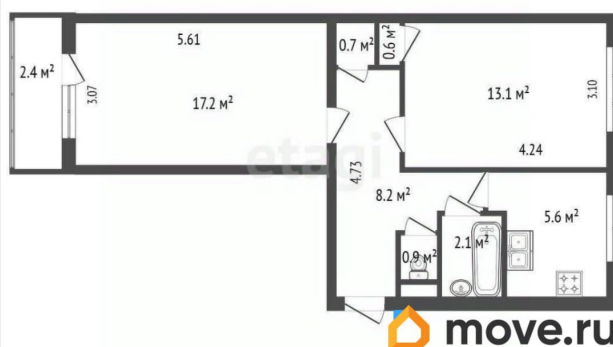
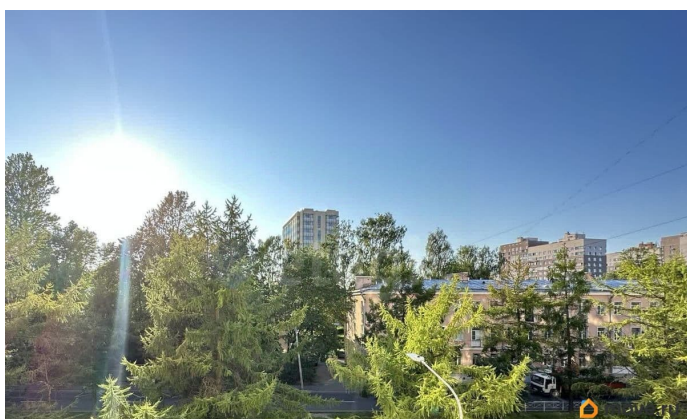
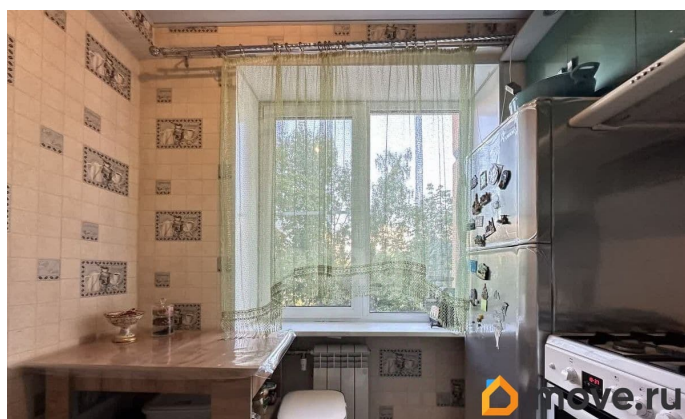


возможна ипотека, лифт

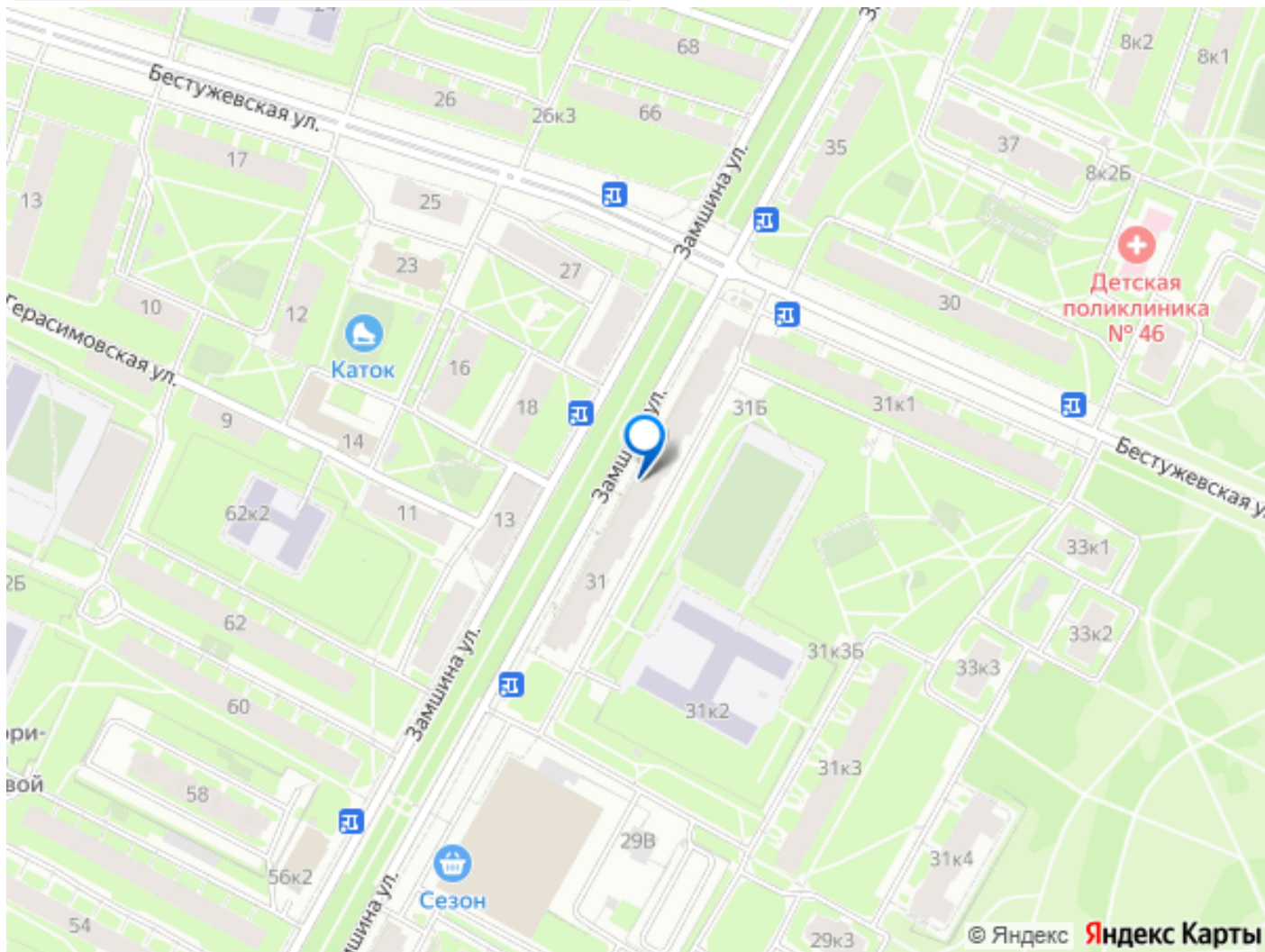
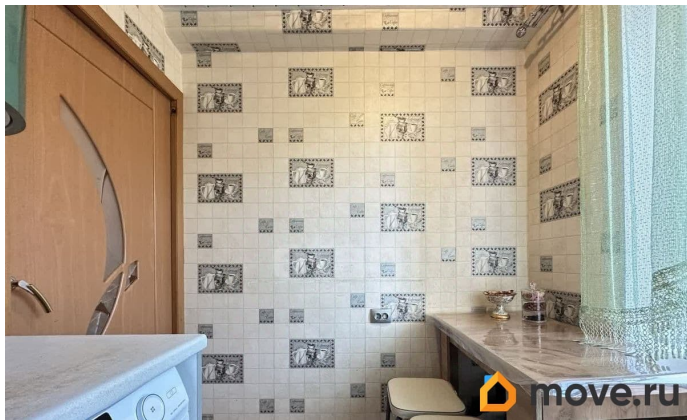
## Описание

Отличный вариант просторной семейной квартиры в тихой локации с зелеными парками! О КВАРТИРЕ: В квартире выполнен базовый косметический ремонт, который позволяет сразу же заехать в квартиру, но не переплачивать за чужие дизайнерские решения, а доработать пространство квартиры по своему вкусу. Эргономичная продуманная планировка с двумя просторными изолированными комнатами, есть балкон и компактная кухня. Квартира с окнами на две стороны обеспечит отличный приток свежего воздуха и создаст комфортный микроклимат. Из окон открывается отличный вид на зелень тихая улица и двор. В квартире остается вся мебель и техника (кроме школьной парты), что позволит Вам сразу заехать и жить без дополнительных вложений. О ЛОКАЦИИ: Один из самых спокойных, зеленых и удобных районов города. Небольшое количество трафика и развитая транспортная инфраструктура. Рядом с домом остановка большого количества автобусов, маршрутных такси. Удобная транспортная доступность до метро Лесная. Все это позволит быстро и удобно добраться в любую точку города вне зависимости от пробок. В пешей доступности большое количество кафе, магазинов и прочей инфраструктуры, в двух минутах пешком большой современный Торгово-развлекательный комплекс. Очень удобно

для семей с детьми - несколько школ и детских садов расположены в трех минутах пешком от дома. О ДОКУМЕНТАХ: Полная стоимость в договоре, взрослые собственники, без обременений. Данную квартиру Вы можете приобрести в ипотеку по самым низким ставкам для клиентов нашей компании. Успевайте купить одно из лучших предложений! Звоните прямо сейчас! Код пользователя: 58929 Номер в базе: 9187633







Move.ru - вся недвижимость России