

Создано: 17.02.2026 в 12:37

Обновлено: 17.02.2026 в 13:02

<https://spb.move.ru/objects/9290139617>

Собственник

79817856140

Санкт-Петербург, проспект Кима, 30

12 800 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Кима, 30

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

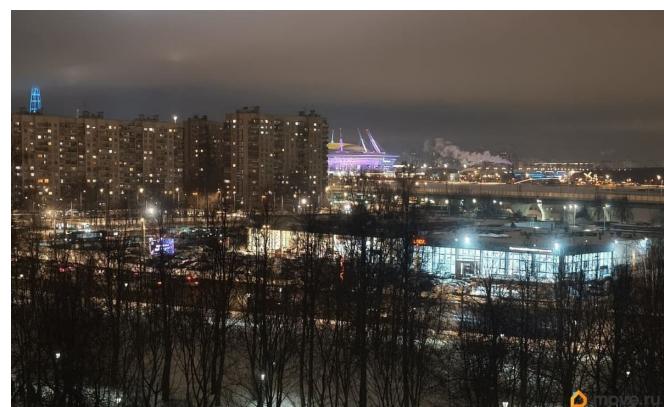
[проспект КИМа](#)



Квартира

Количество комнат

2



Жилая площадь

29.4 м²

Площадь кухни

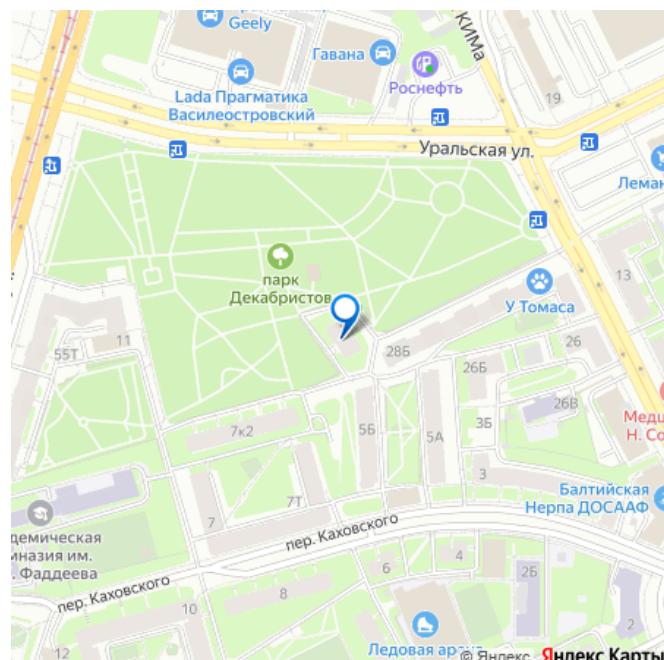
8.7 м²

Общая площадь

48.4 м²

Этаж

8/13



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

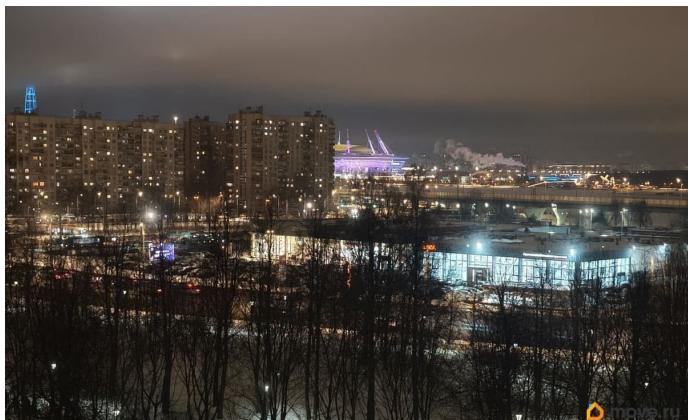
да

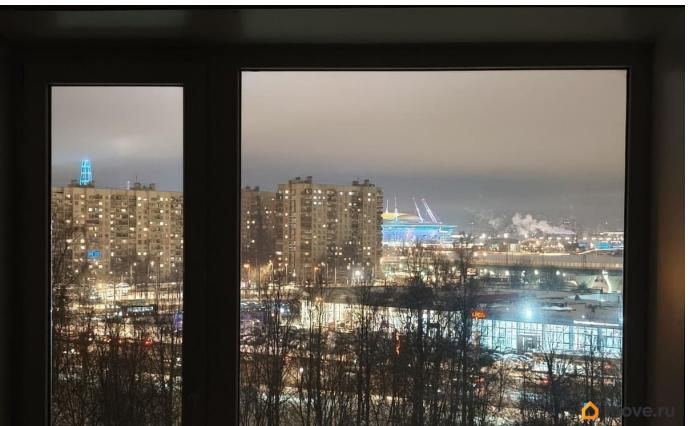
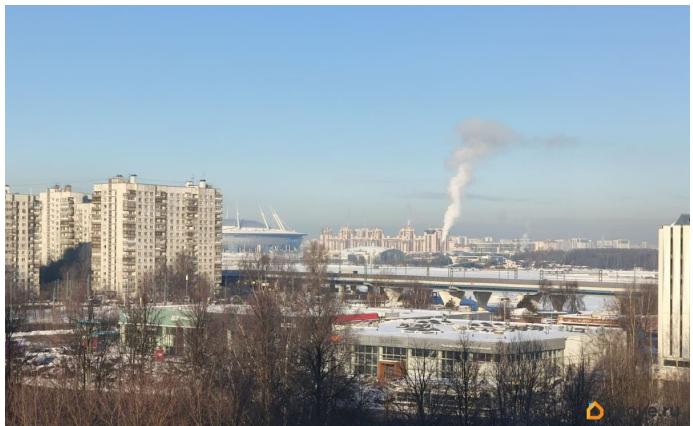
возможна ипотека, лифт, парковка

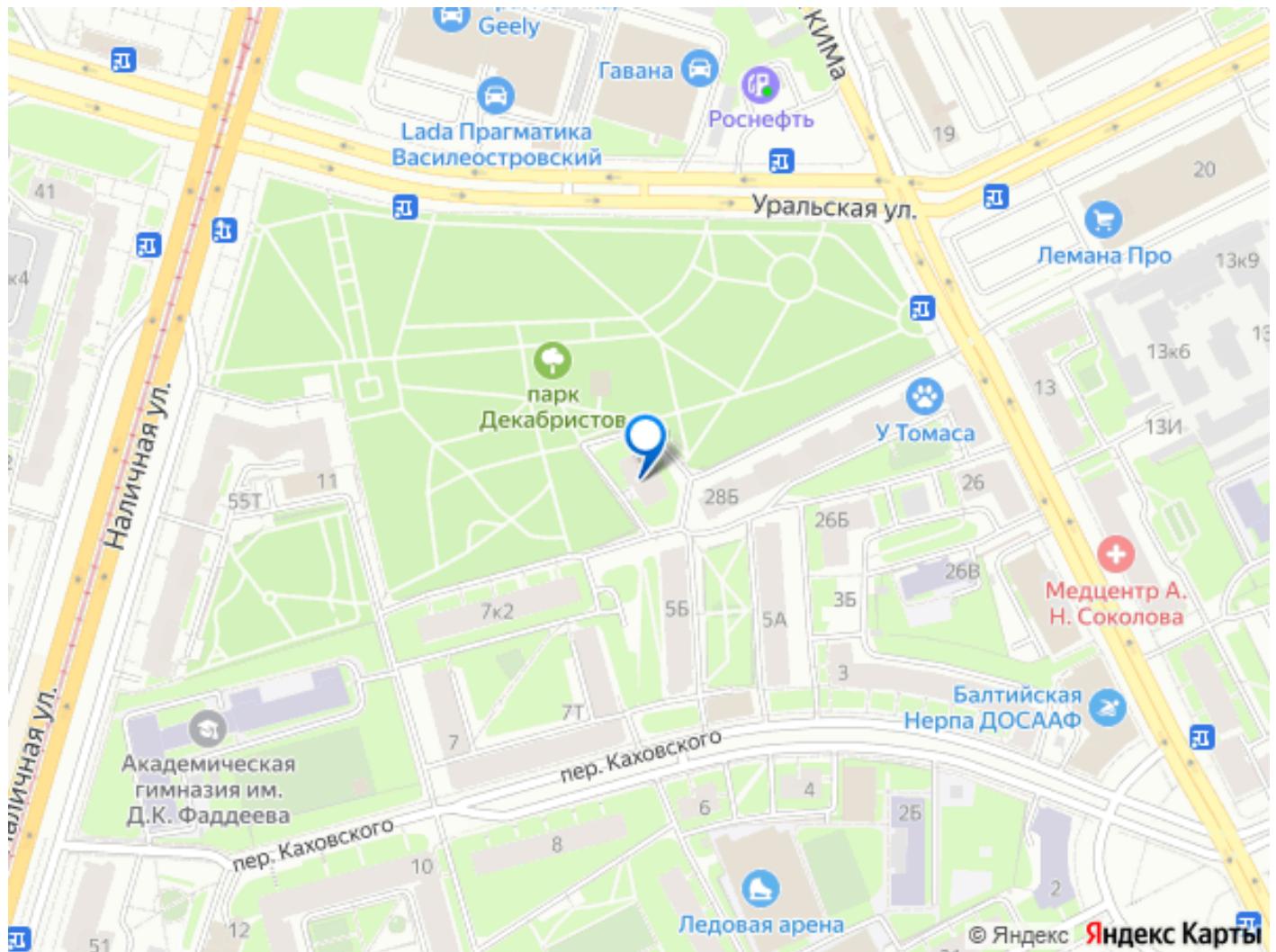
Описание

Редкое предложение. Видовая квартира на 8 этаже. Дом кирпичный, с трёх сторон окружён парком Декабристов. Все окна с видом на парк, много солнца. Собственное ТСЖ, чистая парадная, лифты Otis.

Централизованное горячее водоснабжение (нет газовой колонки), отличный напор воды, квартира очень тёплая. Требуется ремонт, вывезена старая мебель, имеется дорогой дизайн-проект с перепланировкой. Отличная локация, метро Приморская в 10 минутах ходьбы, выезд на ЗСД, вокруг дома много места для бесплатной парковки. Рядом гипермаркет Лента, Леруа Мерлен. Никто не прописан, но есть детские доли, разрешение с условиями от опеки получено. Свой агент есть, просьба не предлагать помочь с продажей.







Move.ru - вся недвижимость России