

🕒 Создано: 26.02.2026 в 11:50

Обновлено: 26.02.2026 в 10:29

**Санкт-Петербург, набережная Кутузова,  
18**

**11 400 000 ₹**

Санкт-Петербург, набережная Кутузова, 18

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

21.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

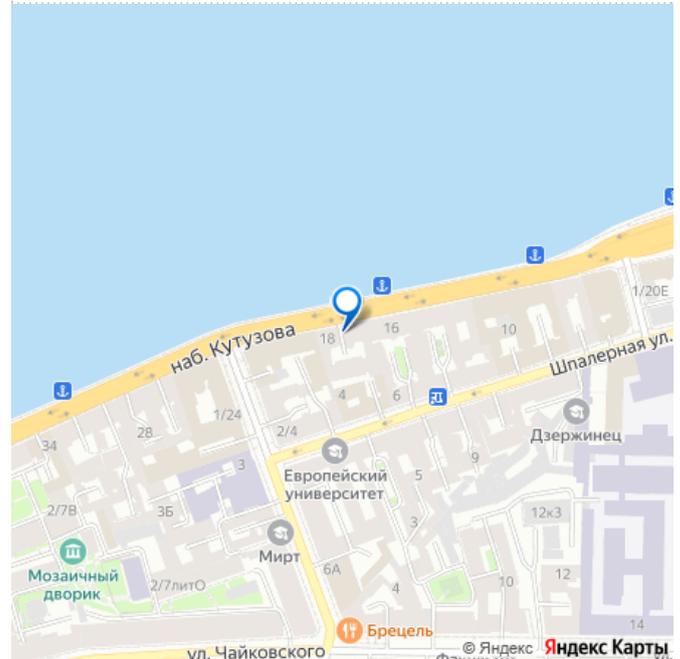
во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

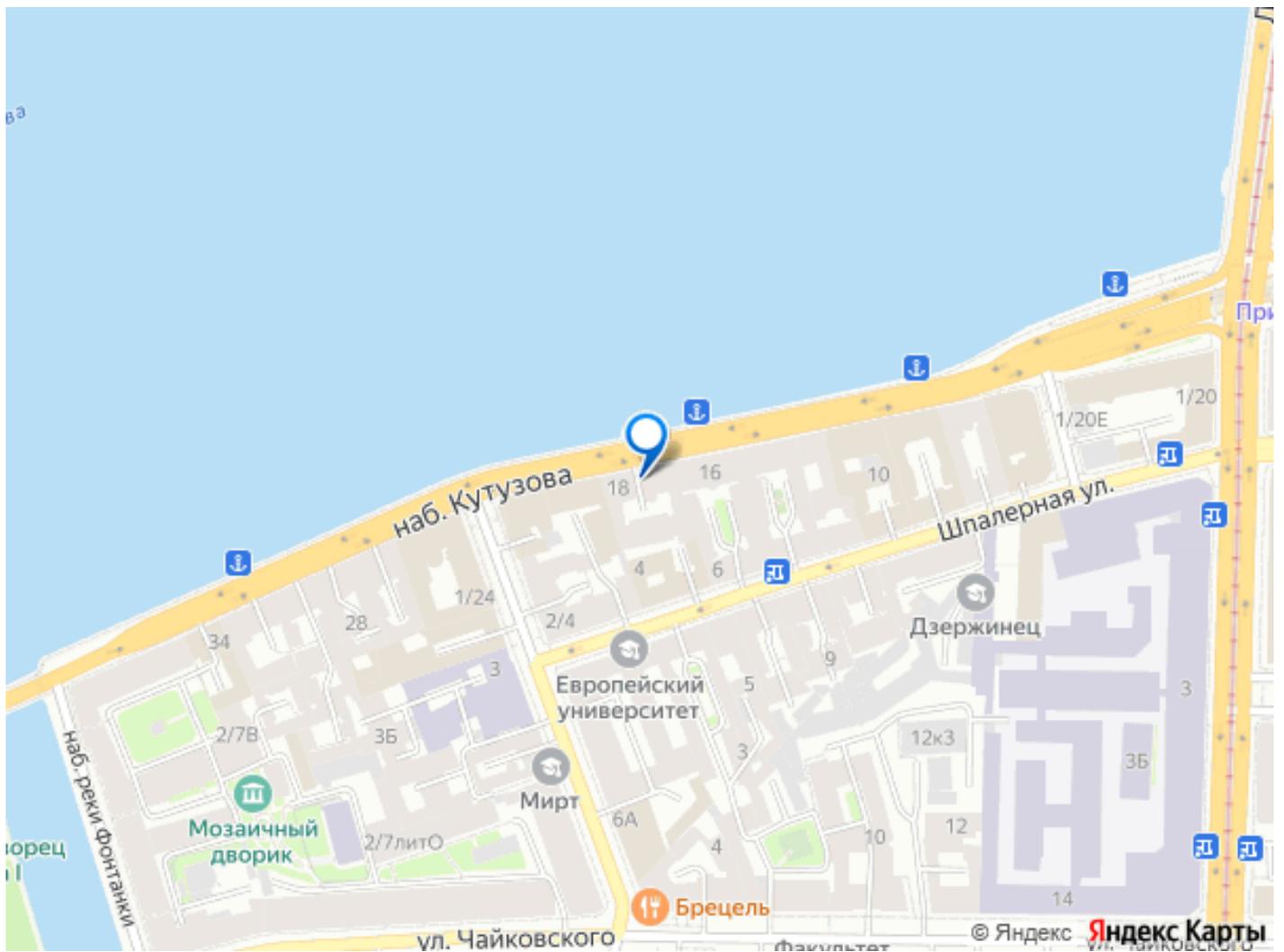
для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся двухкомнатная квартира площадью 48.4 м2 Высокий 1 этаж, бельэтаж (4 этажа в доме, есть лифт) Дом памятник архитектуры, построен в 1886 г. Особняк А. Задлера (Доходный дом Д.Д. Орлова-Давыдова) арх. Н.В. Дмитриев С квартиры есть выход в подвал (доп. место хранение) Газовая колонка, окна выходят во двор на южную сторону (на дом по адресу Шпалерная 4) На этаже две квартиры 3 собственника, 1 из них несовершеннолетний, будет выделение доли в другом объекте (без встречной покупки) полная стоимость в договоре, по всем вопросам звоните или пишите показы по договоренности Код пользователя: 36654 Номер в базе: 9684041



Move.ru - вся недвижимость России