

Создано: 07.03.2026 в 19:19

Обновлено: 14.03.2026 в 22:20

<https://spb.move.ru/objects/9291289566>

**Лариса Шушковская, Торговый дом
недвижимости**

79817869316

Санкт-Петербург, улица Верности, 8К3

7 999 700 ₺

Санкт-Петербург, улица Верности, 8К3

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Верности](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

48.4 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

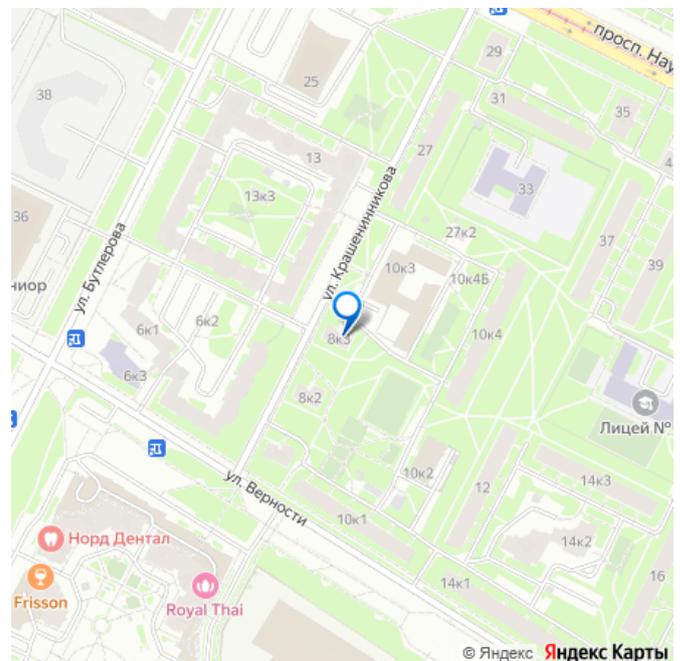
Покупка в ипотеку

да

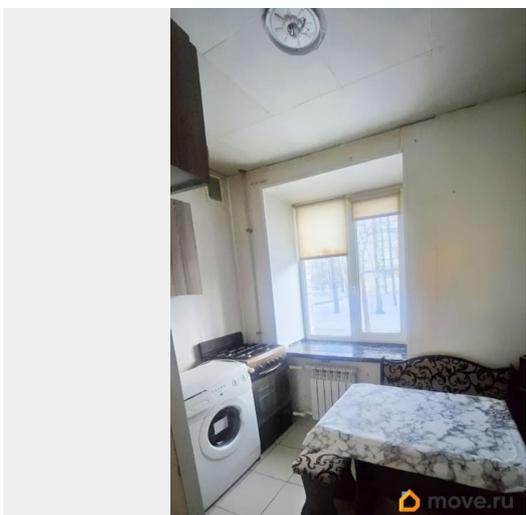
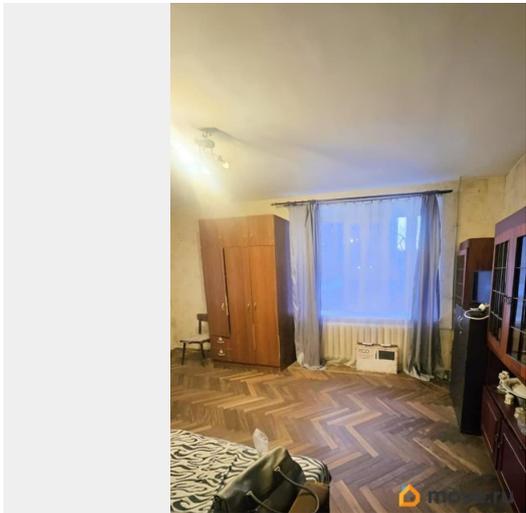
возможна ипотека, лифт, парковка

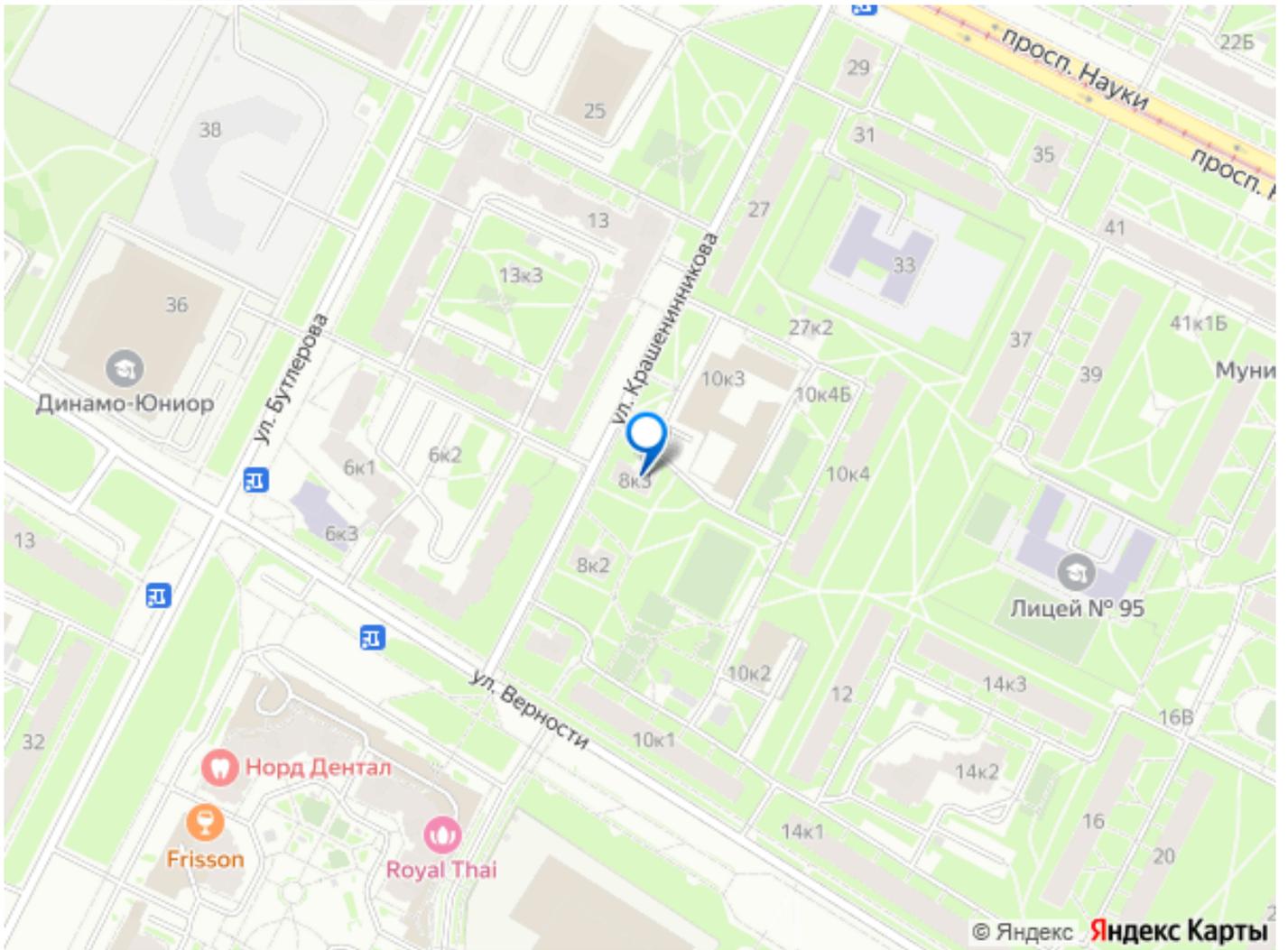
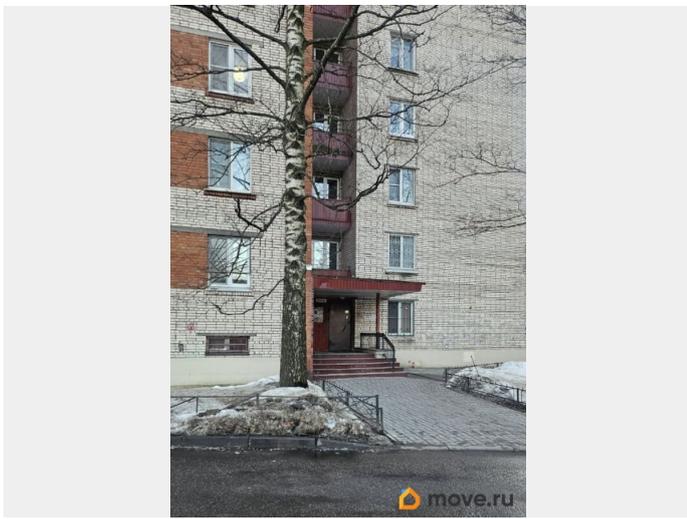
Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в районе метро Академическая, всего в 12 минутах пешком от станции. Общая площадь квартиры составляет 48,4 кв. м, жилая площадь — 31 кв. м, площадь кухни около 7 кв. м. Квартира расположена на 1 этаже 9-этажного кирпичного дома, построенного в 1966 году. Высота потолков — 2,6 метра. Квартира без ремонта, что дает возможность новым владельцам оформить ее по своему вкусу и реализовать все свои дизайнерские идеи. Просторные комнаты и удобная планировка позволят создать уютное пространство для жизни. В квартире есть отдельный санузел, а окна выходят как во двор, так и на улицу, что обеспечивает хорошее естественное освещение. Дом находится в хорошем состоянии, в подъезде есть пассажирский лифт и мусоропровод. Для автолюбителей предусмотрена наземная парковка, поэтому всегда можно найти место для автомобиля. Район предлагает развитую инфраструктуру: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает проживание здесь удобным и комфортным. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Дом одноподъездный, ЖСК. Всего 45 квартир. 1



собственник с 2014года. Квартира продается без обременений, документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России