

Создано: 20.09.2025 в 11:01

Обновлено: 19.10.2025 в 11:37

<https://spb.move.ru/objects/9285066976>

## Собственник

**79812268014**

Санкт-Петербург, улица Есенина, 8К1

**10 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Есенина, 8К1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Есенина](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

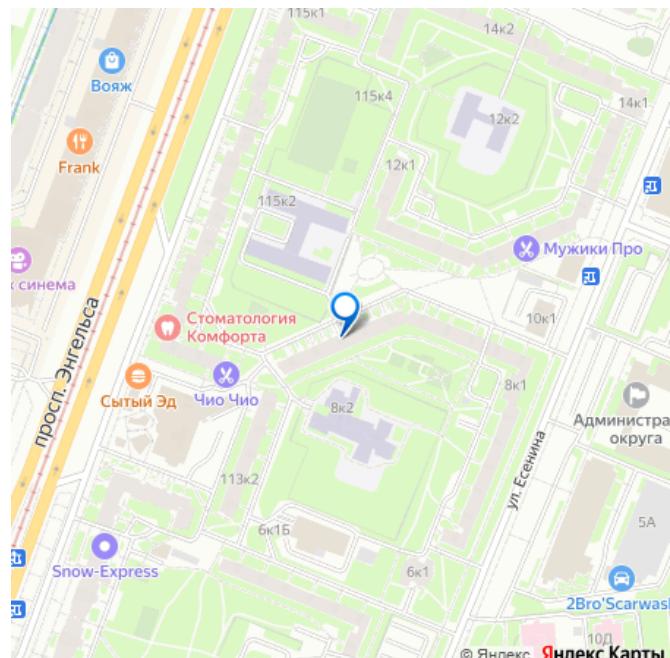
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.5 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Квартира от собственника. С агентами не работаю, спасибо за понимание. Вживую квартира гораздо лучше, чем на фото, светлая и очень уютная. Вся мебель остается.

РАСПОЛОЖЕНИЕ: Окна квартиры выходят на солнечную сторону в тихий внутренний двор.

Эта часть дома не выходит на дорогу, поэтому нет шума машин и дорожной пыли на окнах. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: До метро Озерки из квартиры 7 минут очень спокойным шагом, я дохожу за 5. 20 минут добираться на метро до Невского проспекта. В 5 минутах автобусные и трамвайные остановки. 40 минут до аэропорта Пулково на машине по КАДу, на метро тоже удобно добираться по одной ветке без пересадок.

ИНФРАСТРУКТУРА: Инфраструктура прекрасная! Все необходимое почти всегда в 5-10 минутах пешком: от кафе и магазинов до госучреждений. Рядом магазины Магнит,

Пятерочка (3-5 минут пешком), гипермаркет

Окей в 7 минутах пешком, Лента в 15

минутах пешком, рестораны, пабы, бары и

кафе в пешей доступности. Во внутреннем

дворе - детский сад, во внешнем дворе -

школа. Идеально для семей с детьми. В

самом доме много разных магазинчиков на

первом этаже. В 5 минутах ходьбы взрослая

поликлиника. В 15 минутах ходьбы пляж на

озере - отдых на природе рядом с домом!! На

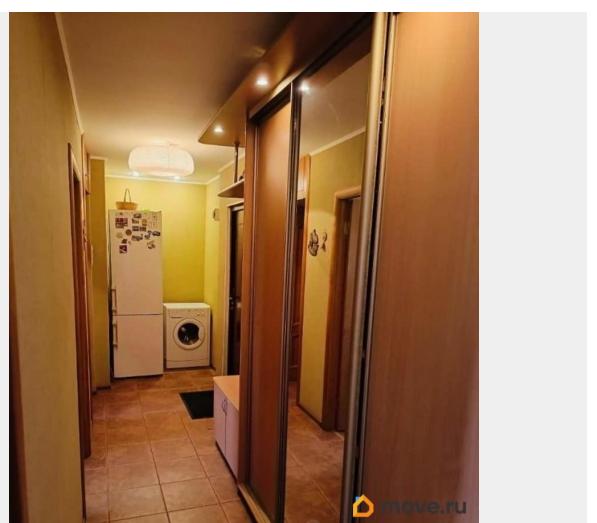
соседнем озере - Вэйкпарк! Полчаса на

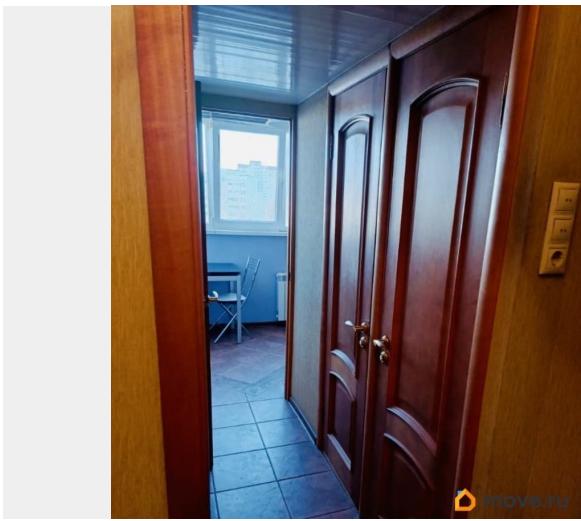
машине до Охта Парка (горнолыжка)!

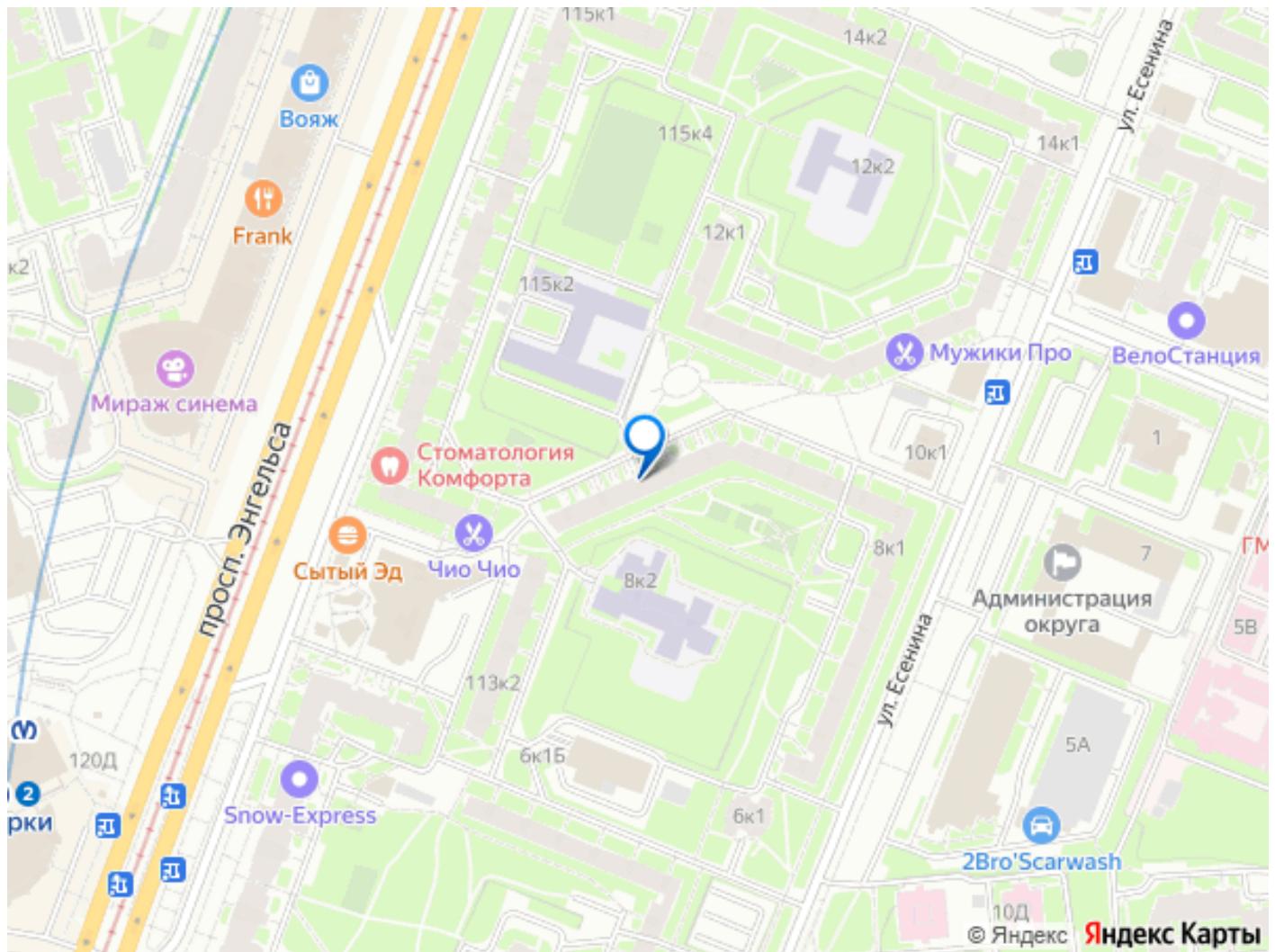
**ХРАНЕНИЕ:** Для хранения вещей в прихожей есть большой шкаф-купе, антресоль и небольшая кладовка, в спальне большой шкаф. Места предостаточно. **СОСЕДСТВО:** Соседи тихие, все спокойные и адекватные люди. В соседних квартирах нет беспокоящих факторов: орующих детей, лающих собак, шумных вечеринок, неблагополучных семей.

**ЭСТЕТИКА:** Очень красивый большой внутренний двор. Летом больше похож на зеленый парк, есть детские площадки. В шаговой доступности есть оборудованный пляж на озере, очень красивое место для отдыха и прогулок, летом можно загорать и купаться, кататься на сапах и катамаранах.

**ПАРКОВКА:** Хаотичная во дворе или в 2х минутах есть платная охраняемая парковка. Очень люблю эту квартиру, жила бы в ней с удовольствием и дальше, но переехала в другой город, поэтому продаю. Вам она тоже понравится, и вы обретете в ней самый уютный дом, как я когда-то







Move.ru - вся недвижимость России