

Создано: 09.12.2025 в 16:10

Обновлено: 08.01.2026 в 16:09

## Санкт-Петербург, улица Шкапина, 15

# 17 200 000 ₽

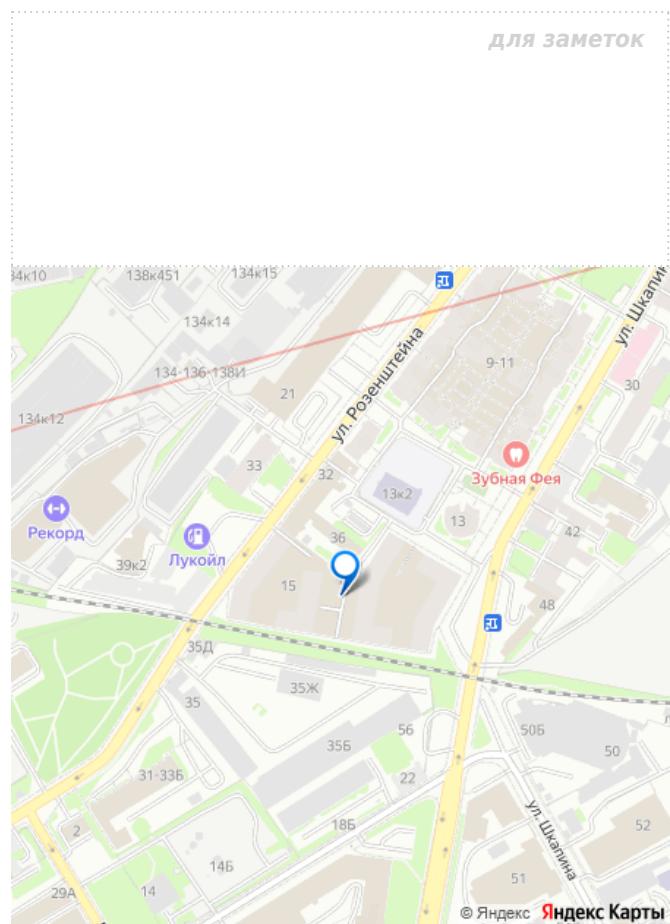
Санкт-Петербург, улица Шкапина, 15

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Шкапина](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

21.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Двухкомнатная квартира в ЖК «Glorax Балтийская» в Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга О квартире: -Общая площадь - 48,5 кв.м -Кухня-гостиная - 18,9 кв.м -Две спальни - 11,5 кв.м и 10 кв.м - Совмещенный санузел 4 кв.м. -Окна на две стороны, на юго-восток и северо-восток - Высотка потолков - 2,7 м -Возведены все межкомнатные перегородки -На полу выполнена фиброполимерная стяжка с шумоизоляцией -Электричество: ввод в квартиру, монтаж и коммутация электрощитита, разводка электрики до мест монтажа оконечных устройств, в том числе для системы Умный дом -В санузлах произведена гидроизоляция пола (с заходом на стены на высоту 20 см), стояки канализации и водоснабжения шумоизолированы -Стены во всех помещениях выровнены штукатуркой, произведена финишная шпатлевка О жилом комплексе: -Glorax Балтийская — жилой комплекс бизнес-класса в Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга, в 10 минутах

ходьбы от метро и в 30 минутах от Невского проспекта -Рядом — живописные парки: Екатерингоф, Балтийский парк и Лермонтовский сквер -Во внутреннем дворе ЖК кленовая роща, детские площадки с мягким покрытием и зоны для воркаута. Дом сдан. Инфраструктура: -5 км от Западного скоростного диаметра (ЗСД) -На машине за 1530 минут без пробок можно добраться до Невского проспекта, Дворцовой площади, Эрмитажа, Васильевского острова и аэропорта Пулково -В 300 м от ЖК — автобусная остановка Улица Шкапина, 48 -В 10 минутах ходьбы — станция метро Балтийская, в 20 минутах - Нарвская О сделке: -Прямая продажа -Ипотека возможна -Взрослый собственник, материнский капитал не использовался

