

Создано: 28.01.2026 в 17:04

Обновлено: 28.01.2026 в 17:35

<https://spb.move.ru/objects/9288496622>

Павел Судаков, ТРЕНД Недвижимость

**79111656319**

Санкт-Петербург, Московский проспект,  
86

**12 500 000 ₽**

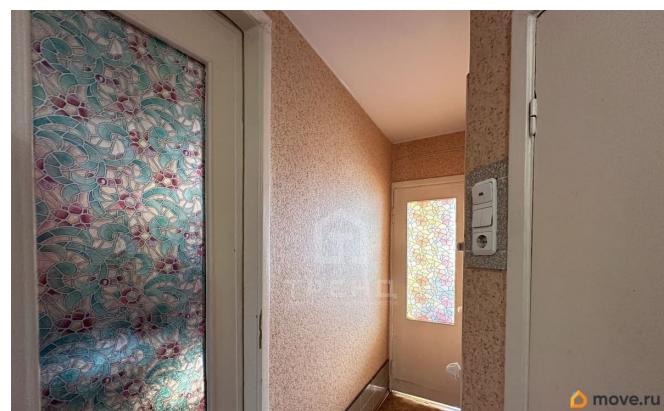
Санкт-Петербург, Московский проспект, 86

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

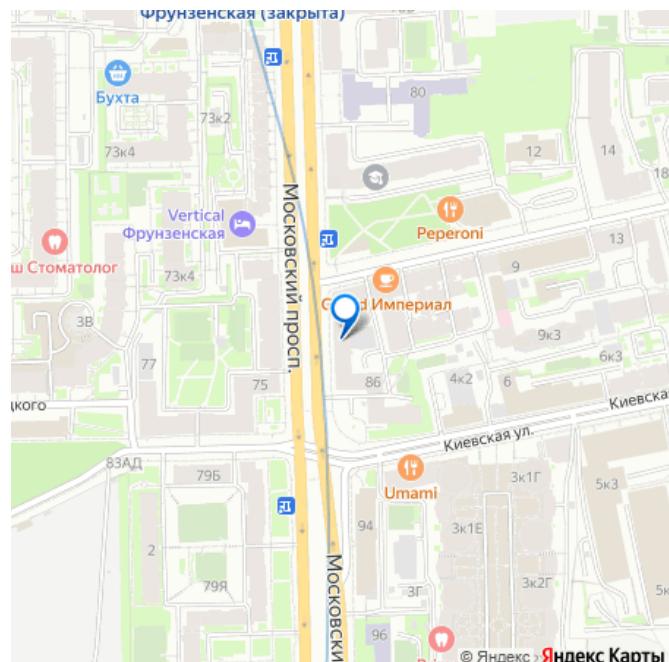
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/8



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

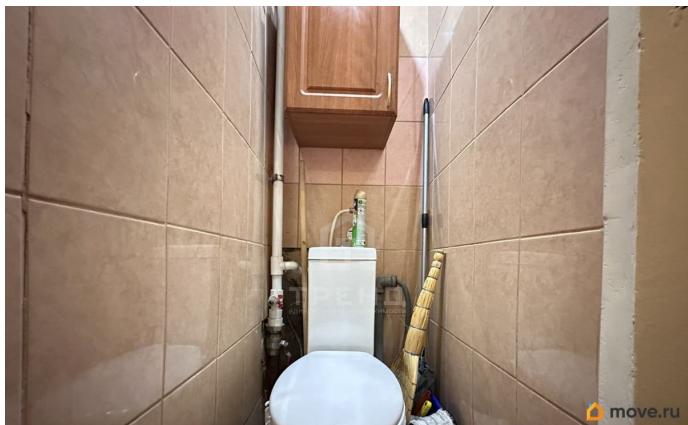
Покупка в ипотеку

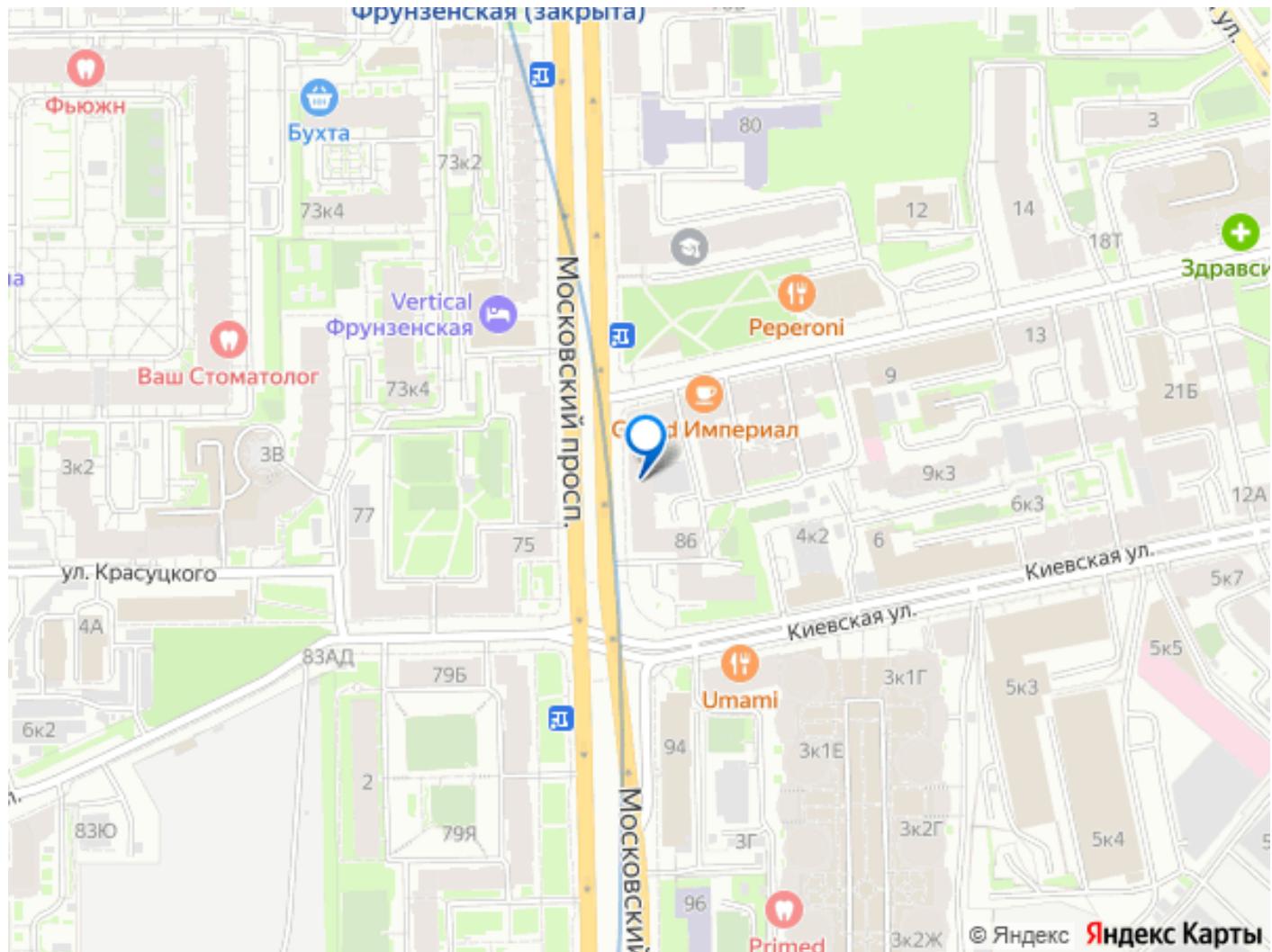
да

возможна ипотека

## **Описание**

Код объекта: 1731863. Уникальное предложение в сердце Санкт-Петербурга: двухкомнатная квартира на Московском проспекте, 86 — идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт и доступность. Квартира расположена на третьем этаже восьмиэтажного дома 1964 года постройки. Общая площадь — 48,5 кв. м, из которых 29 кв. м — жилая площадь. Высота потолков — 2,6 метра. Комнаты просторные и светлые, их площадь составляет 18 кв. м и 11 кв. м соответственно. Кухня — 7 кв. м. Дом кирпичный с железобетонными перекрытиями, отопление центральное. Окна выходят на улицу. В квартире косметический ремонт. Московский проспект — одна из ключевых транспортных магистралей города, обеспечивающая лёгкий доступ ко всем важным точкам Санкт-Петербурга. В шаговой доступности остановки общественного транспорта, магазины, аптеки, кафе и другие объекты городской инфраструктуры. Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России