

🕒 Создано: 25.02.2026 в 15:07

Обновлено: 25.02.2026 в 14:51

**Санкт-Петербург, 7-я Красноармейская  
улица, 22-24**

**11 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, 7-я Красноармейская улица, 22-24

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица 7-я Красноармейская](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

30.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

**Детали объекта**

Тип сделки

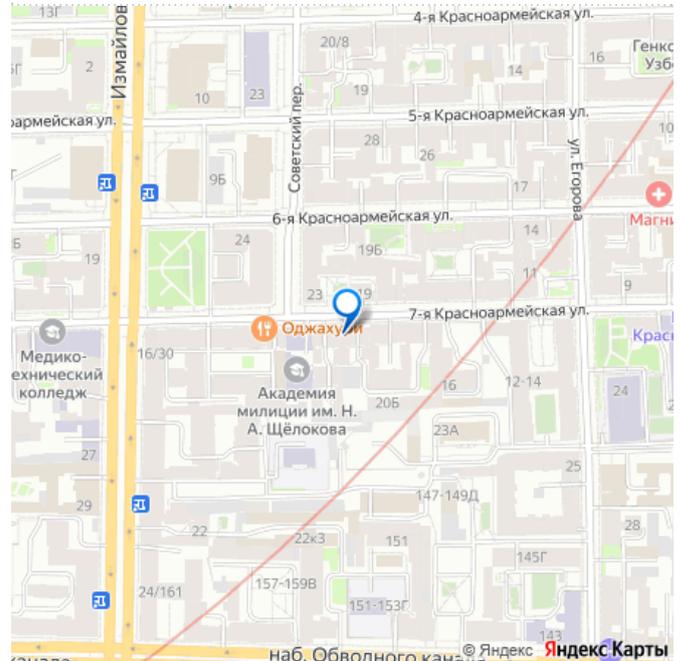
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

---

Вид из окна

во двор

---

Ремонт

евро

---

Покупка в ипотеку

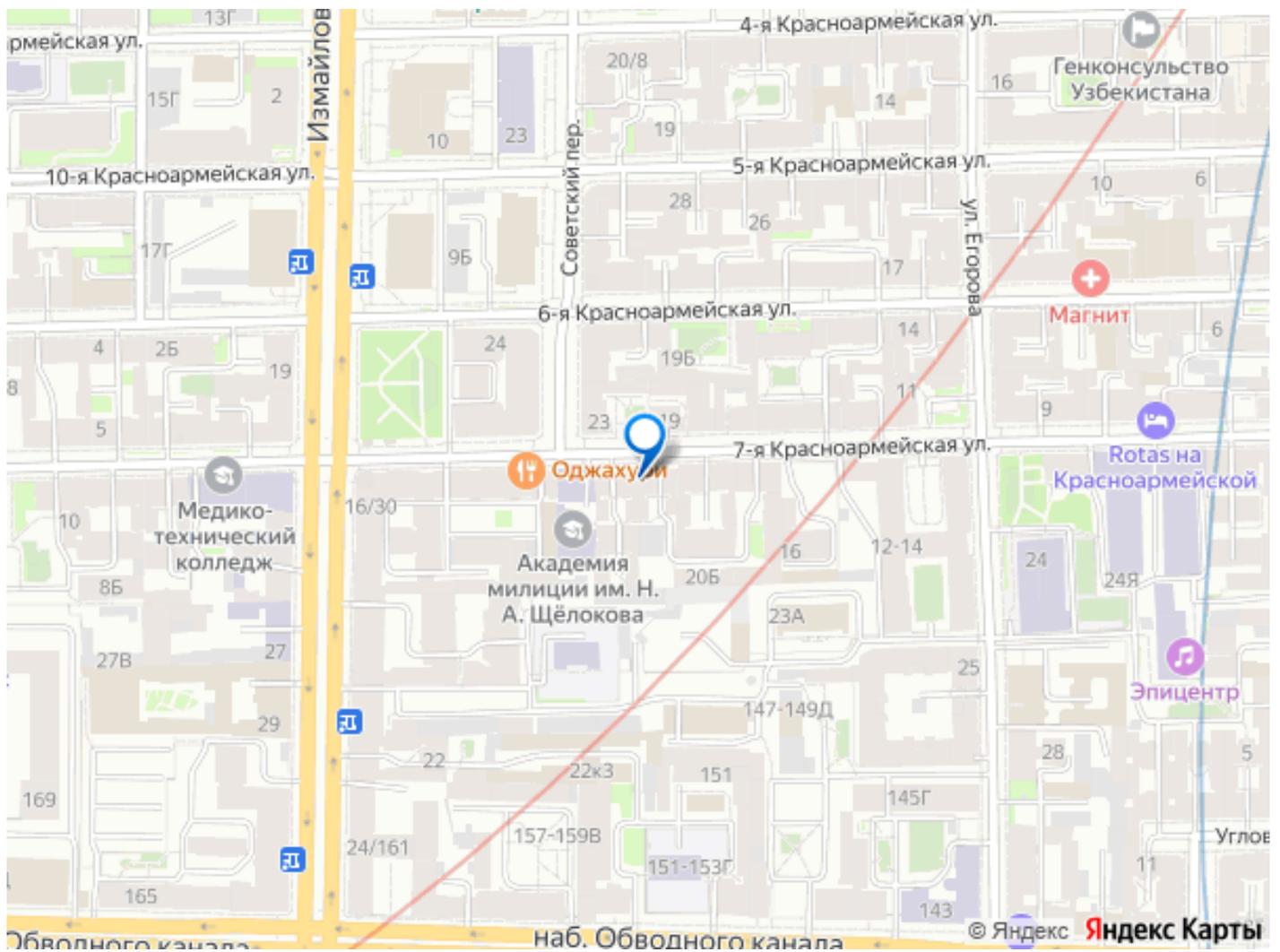
да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Уникальная квартира с частным входом, расположена на первом этаже с выходом в закрытый двор. В пешей доступности 10-15 минут 3 станции метро: Технологический институт, Балтийский вокзал, Фрунзенская. Престижные университеты (Военмех, Технологический, ГАСУ). Парк Олимпия, сад Пикуля. Рестораны и кафе. Квартира очень теплая, толщина стен 95 см+ коридор и кухня теплый пол. При входе тамбур 2,12,3, не входящий в метраж квартиры, оборудован под хранение и входную зону. Есть возможность хранить коляски в том числе и инвалидные, велосипеды, доп. холодильник. Заменена электрика и сантехника. В 80% квартиры переделан основание под пол с деевянного на бетонный. Подвал сухой, без животных и насекомых. Все комнаты правильной формы с 2 окнами и глубокими подоконниками. Двор закрытый и малонаселенный, соседи взрослые спокойные люди, все живут долго и заинтересованны в добрых отношениях. Парковочные места согласованы. Наша квартира отлично подойдет небольшой семье с маленькими детьми, для взрослой пары, для маломобильных людей. Приглашаю вас на просмотры!



Move.ru - вся недвижимость России