

🕒 Создано: 24.03.2026 в 18:05

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 17:50

Ольга Кравцова (Коломяжский), Итака
79817869357

**Санкт-Петербург, Светлановский
проспект, 35**

9 300 000 ₺

Санкт-Петербург, Светлановский проспект, 35

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Светлановский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

32.4 м²

Площадь кухни

8.4 м²

Общая площадь

48.5 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

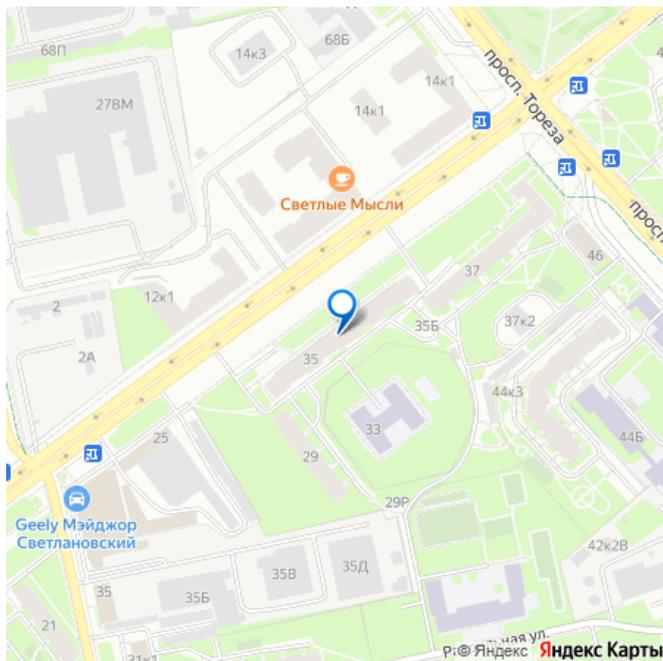
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

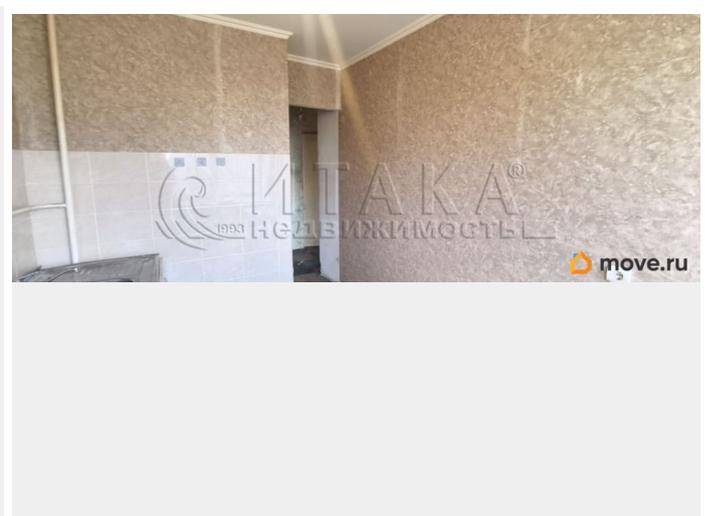
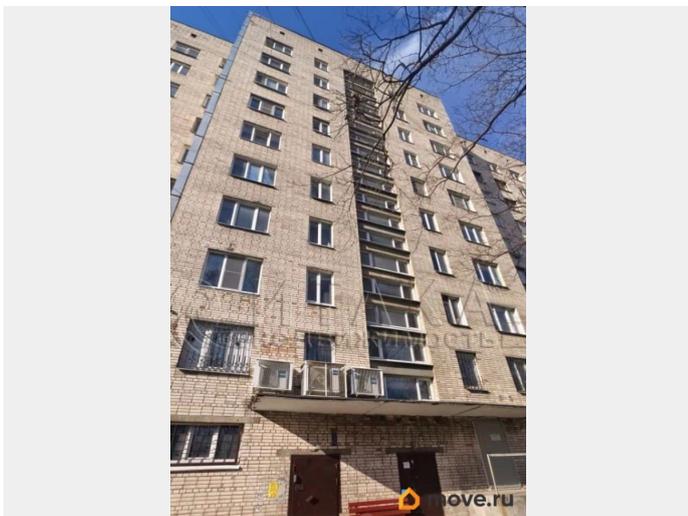
Покупка в ипотеку

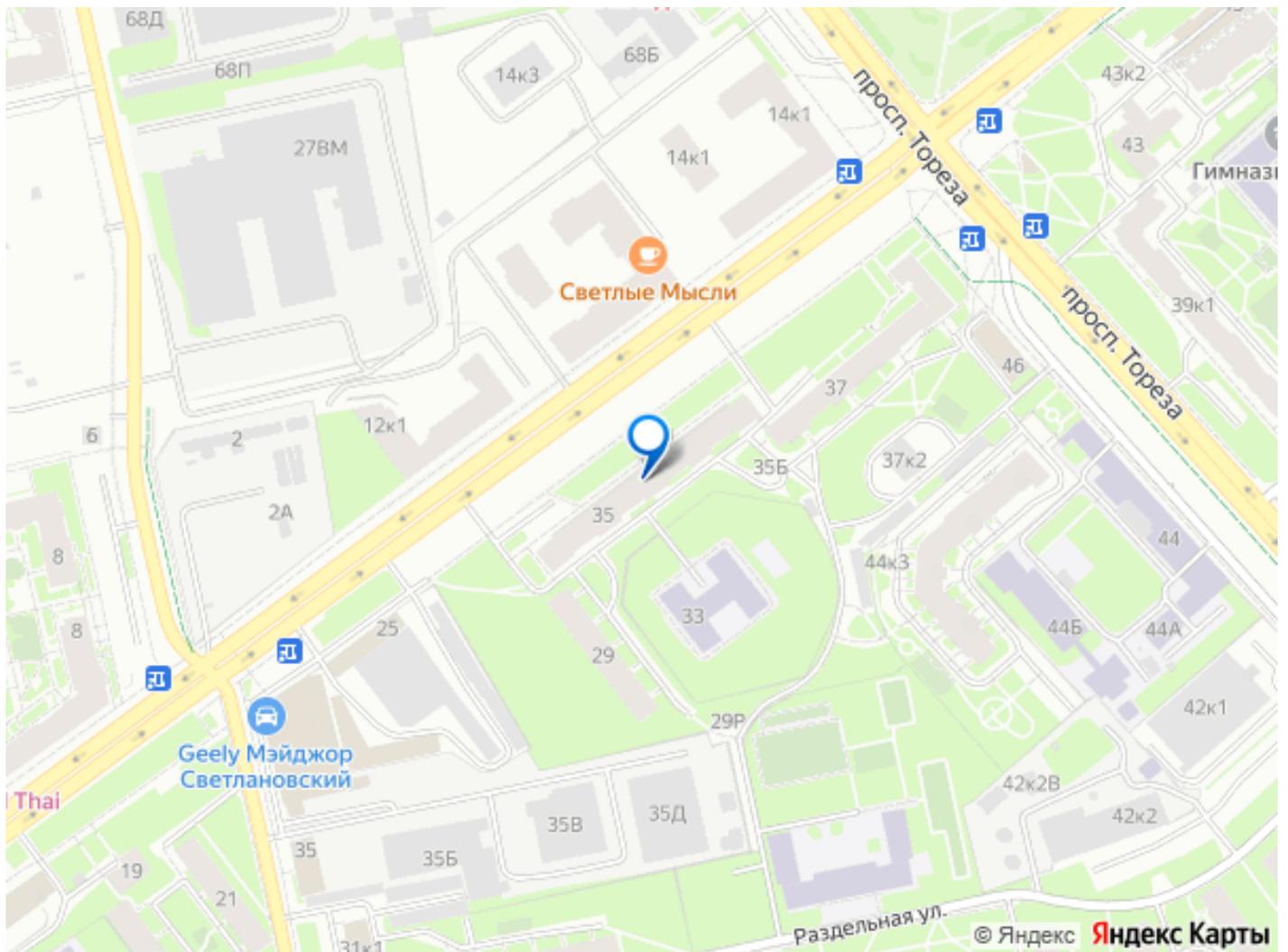
да

возможна ипотека, лифт

Описание

1-93026 Двушка в кирпичном доме у Сосновки / 48,5 м² / комнаты 21,6м² и 10,8м²/ под ремонт. В продаже двухкомнатная квартира в кирпичном доме 1966 года постройки. Расположена в одной из лучших локаций: парк Сосновка, Ольгинский пруд, спорткомплекс В.И. Алексеева. Тихий зелёный район, развитая инфраструктура, во дворе детский сад, школа, через дорогу гимназия, магазин пятёрочка на первом этаже. О квартире: Общая площадь — 48,5 м² Кухня правильной квадратной формы площадью — 8,4 м² Комнаты: 21,6 м² и 10,8 м² — отличная раздельная планировка Этаж: 7 из 9 Высота потолков — 2,5 м Окна выходят на Светлановский проспект. Состояние: Квартира требует ремонта, подходит для тех, кто хочет сделать ремонт «под себя». На момент продажи освобождена и готова к заезду бригады. Кирпичный дом — высокая тепло и шумоизоляция. Продажа прямая — два взрослых собственника. Полная юридическая готовность к сделке, квартира с прозрачной историей - длительно во владении одной семьи, расскажу подробнее при обращении. Быстрый выход на сделку. Показы: по договоренности. И така. Работаем с 1993 года.





Move.ru - вся недвижимость России