

**Ксения Косарева, ЦЕХ  
НЕДВИЖИМОСТИ  
79117210147**

🕒 Создано: 23.02.2026 в 13:56

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 17:16

**Санкт-Петербург, набережная Реки  
Каменки, 11к1**

**12 144 000 ₹**

Санкт-Петербург, набережная Реки Каменки, 11к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

17.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.65 м<sup>2</sup>

Этаж

10/25

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

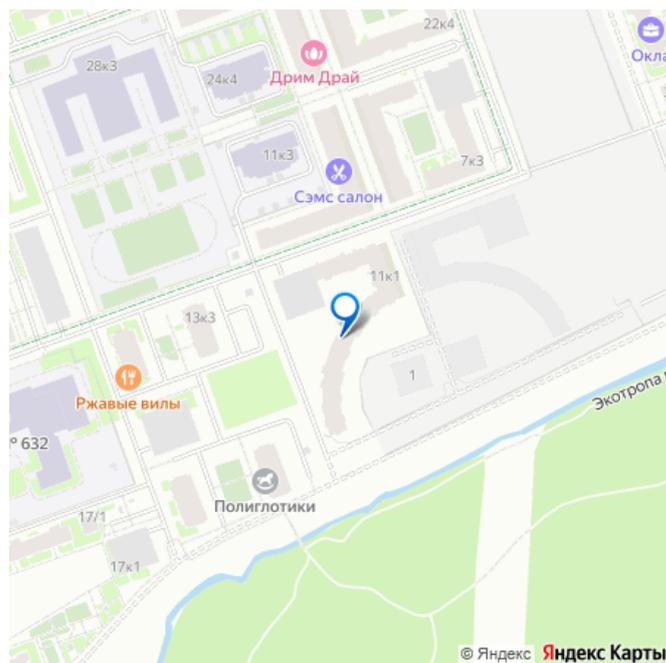
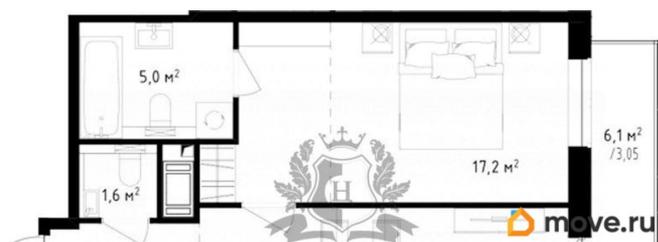
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

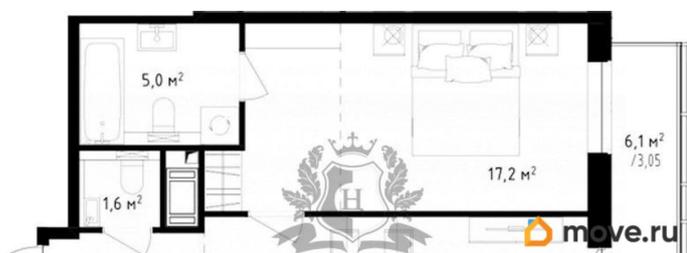
да

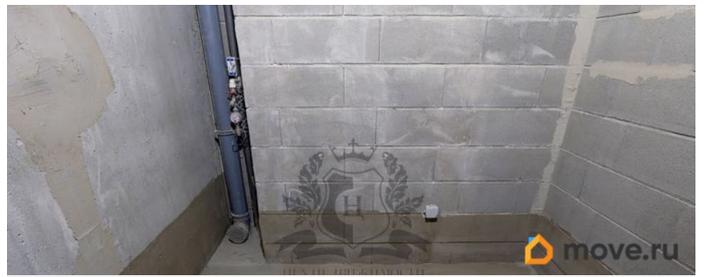
возможна ипотека, лифт

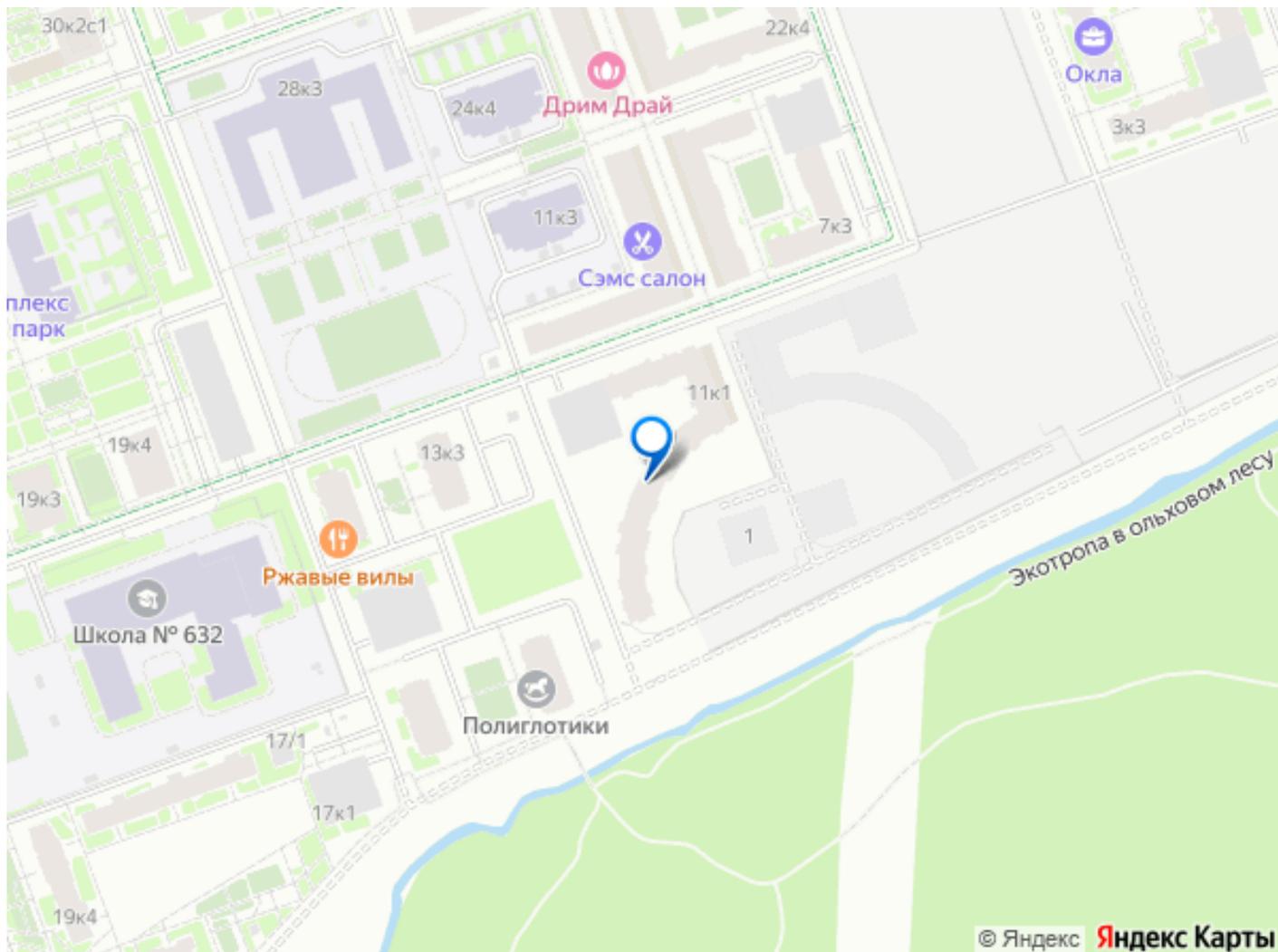
## Описание

Арт. 131578716 Простор для жизни, комфорта и вдохновения! Представьте себе квартиру, где каждый квадратный метр - это ваше пространство возможностей. Эта функциональная 2е-комнатная квартира площадью 48,65 м² без отделки- именно такая: она даёт свободу дизайна, чтобы создать интерьер, который отражает ваш стиль и образ жизни. Два санузла- комфорт без компромиссов Большая лоджия- зона для отдыха, зелени, кабинета или утреннего кофе. Ниша под гардеробную в коридоре- порядок и удобство. Свободная планировка- пространство, которое вы формируете сами Это не просто квартира- это холст для вашего будущего дома. Инфраструктура, которая делает жизнь легче Жизнь здесь продумана до мелочей. Комплекс окружён комфортной инфраструктурой для всей семьи, где есть: Школы и детские сады - рядом, чтобы утренние сборы были спокойными Торговые и сервисные объекты на первых этажах и в пешей доступности - магазины, кафе, аптеки Паркинги и удобные подъездные пути- комфортно для владельцев

авто Игровые площадки, спортивные зоны и зеленые пешеходные маршруты- место для прогулок с детьми и активного отдыха Здесь всё, что нужно для повседневной жизни, рядом и удобно. Природа под боком: Комплекс соседствует с Новоорловским заказником- уникальным природным массивом с экотропами для прогулок, пробежек и велосиклов, где можно каждый день дышать свежим воздухом и наслаждаться зеленью. Также в шаговой доступности парк Шувалово с прогулочными зонами и интересной историей. Транспортная доступность, которая работает на вас Около 25 минут на транспорте до станции метро «Проспект Просвещения»- быстрый маршрут в центр города Развитая сеть дорог и магистралей обеспечивает удобные выезды в разные направления В пешей близости- остановки общественного транспорта и железнодорожные узлы, которые связывают район с другими частями города Жизнь, в которую хочется возвращаться Светлые комнаты, продуманные зоны, природа рядом и городская инфраструктура- всё здесь работает для вашего комфорта. Готовы увидеть планировку и обсудить варианты дизайна под ваш стиль - напишите, и я помогу вам сделать следующий шаг.







Move.ru - вся недвижимость России