

Создано: 28.10.2025 в 16:26

Обновлено: 10.12.2025 в 12:16

<https://spb.move.ru/objects/9286121624>

Собственник

79811951329

Санкт-Петербург, Морская набережная,
23

14 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Морская набережная, 23

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м



Жилая площадь

29.7 м²

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

48.6 м²

Этаж

6/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

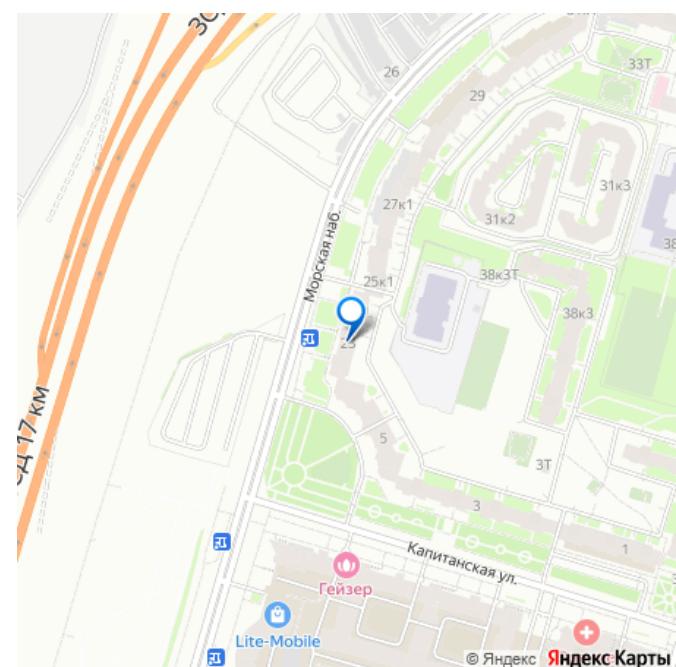
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Ремонт

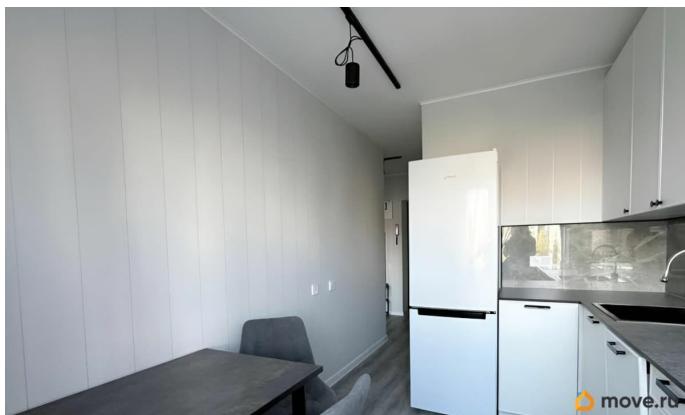
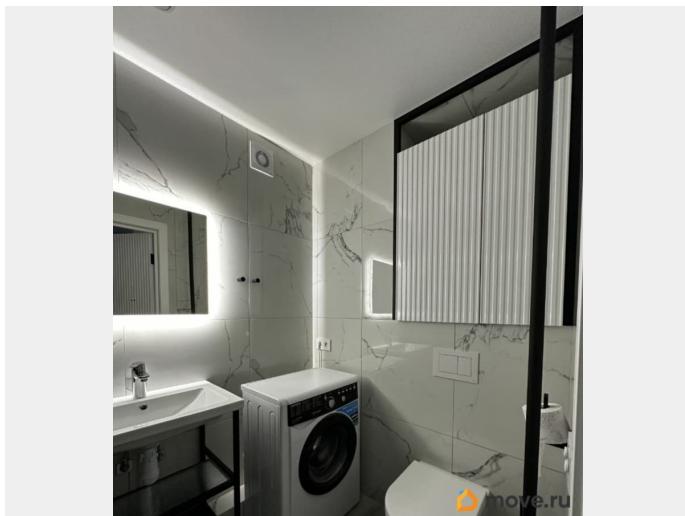
дизайнерский

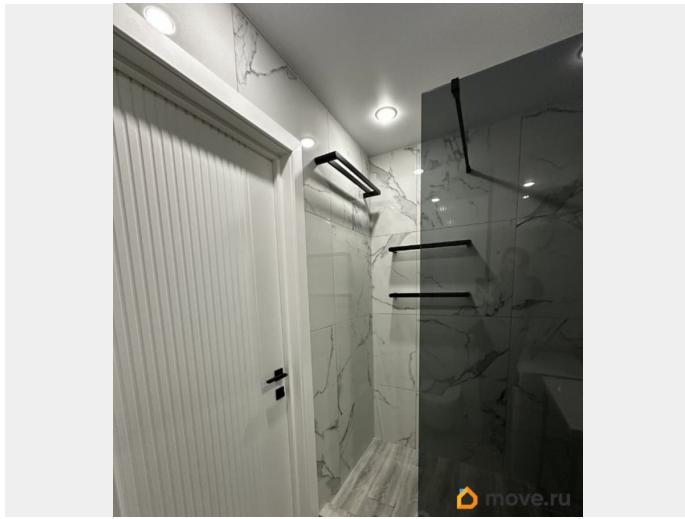
лифт, парковка

Описание

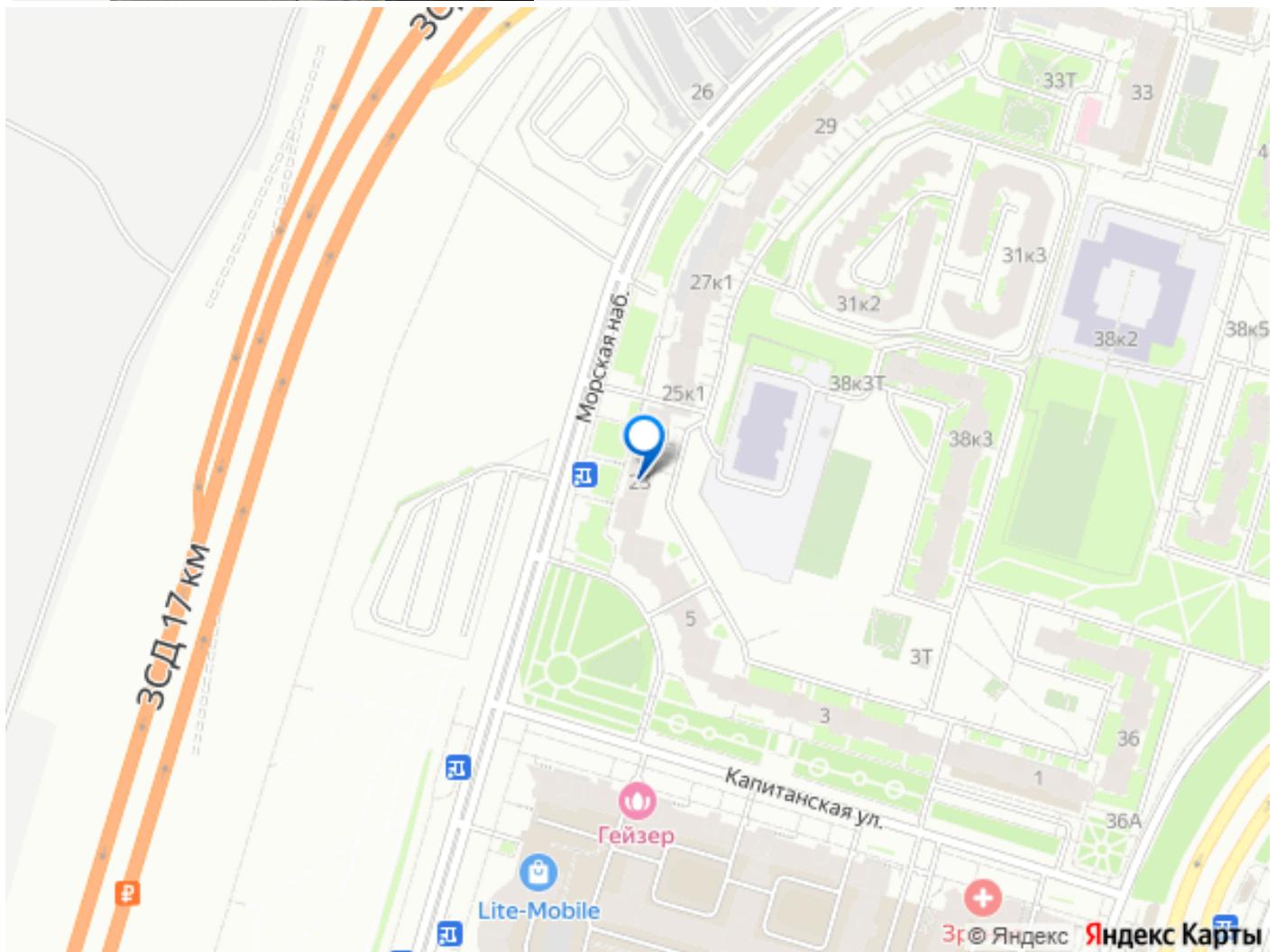
Продается двухкомнатная квартира площадью 48,7 м² без учета площади балкона (около 3 м²) в районе станции метро Приморская (Василеостровский район). Дом кирпичный. Окна выходят в тихий зеленый двор. В квартире сделан ремонт с заменой коммуникаций (стояки отопления, радиаторы), заведена новая проводка от щитка и проложена новая по всей квартире. Установлены новые стеклопакеты. На кухне и в санузле сделаны теплые полы. Во влажных зонах (кухня, прихожая, санузел) на полу уложен керамогранит, в комнатах износостойкий ламинат. Кухня оборудована мебелью и всей необходимой техникой (холодильник, варочная панель, духовой шкаф, посудомоечная машина, вытяжка). Плита электрическая. Все сделано максимально эргономично и продуманно. Все помещения обставлены новой мебелью и техникой, которая остается в квартире. Квартира полностью готова к проживанию! Хорошие соседи, всего 4 квартиры на этаже. Всегда есть парковочные места. Во дворе школа и детский сад, детские и спортивные площадки. Рядом новые парки: сквер Александра Володина и Линейный Парк. Длинная прогулочная зона вдоль Морской набережной. Есть места, где можно и с коляской прогуляться, и бегом заняться, и с собакой погулять. Летом отремонтировали дорожное полотно и тротуары на Морской набережной. Съезд с ЗСД в двух минутах.

Прямо напротив парадной остановка общественного транспорта. Рядом магазины, ПВЗ, салоны красоты, кафе и т.п.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России