

🕒 Создано: 18.11.2025 в 23:21

Обновлено: 18.01.2026 в 20:35

<https://spb.move.ru/objects/9286692864>

Собственник

79817958010

**Санкт-Петербург, Октябрьская
набережная, 26К1**

7 280 000 ₽

Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, 26К1

Округ

[СПб, Невский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

33.9 м²

Площадь кухни

6.7 м²

Общая площадь

48.6 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

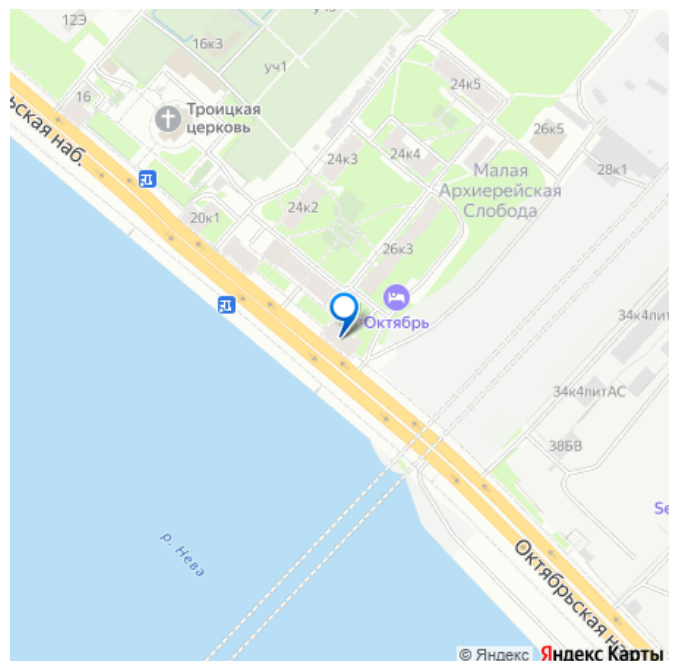
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

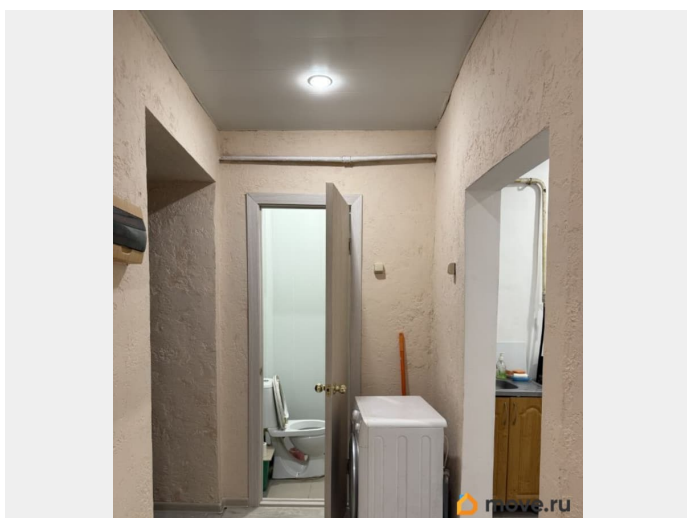
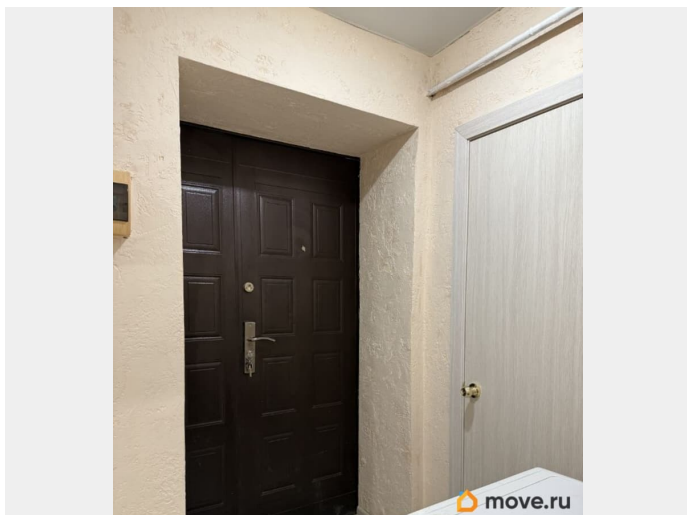
да

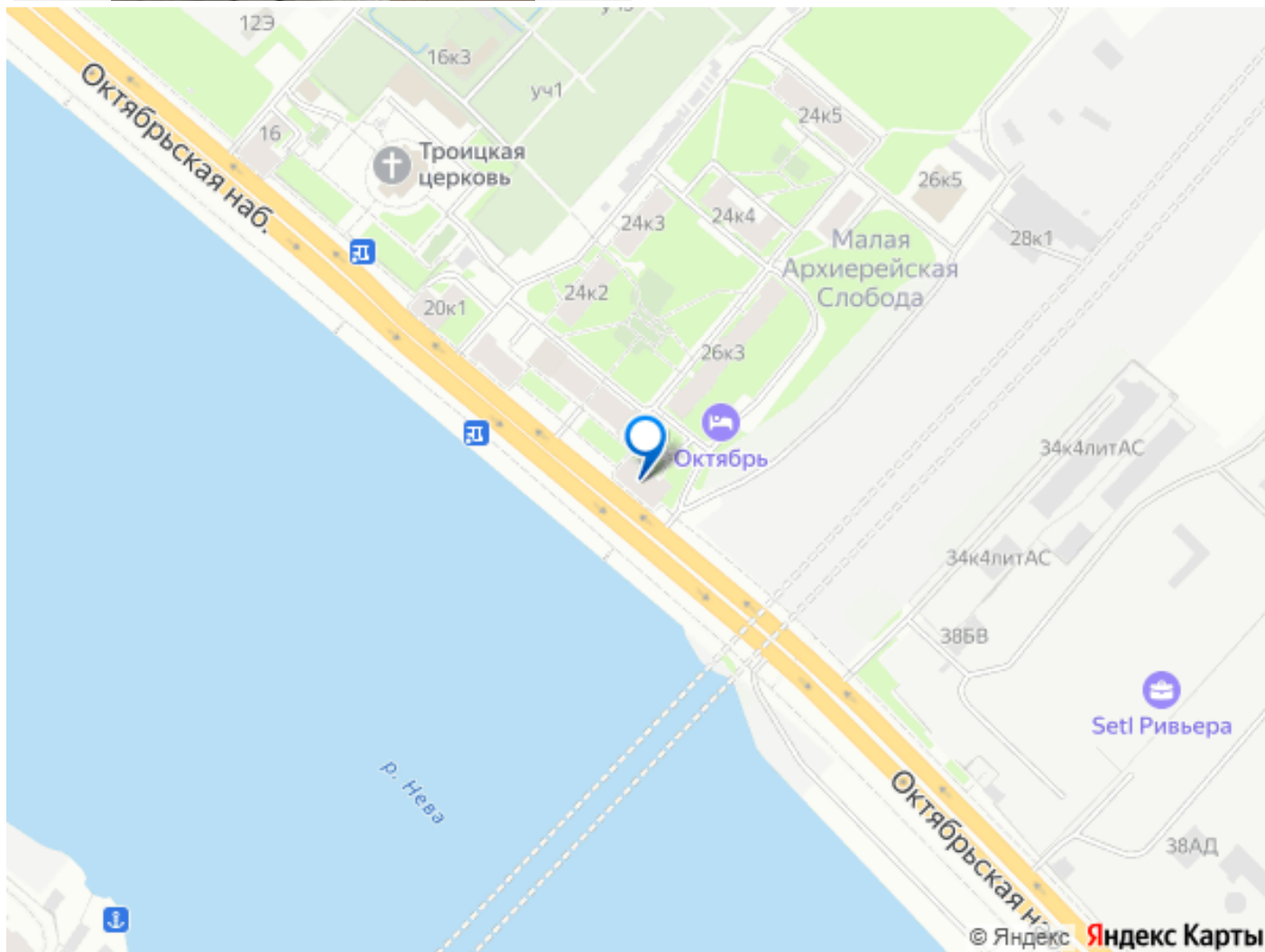
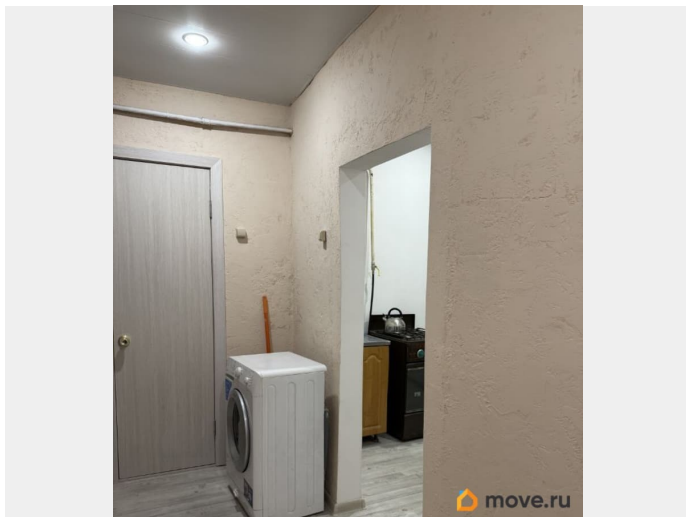
возможна ипотека, парковка

Описание

Предлагается к продаже уютная 2-комнатная квартира в уникальной локации Невского района — рядом с будущим Большим Смоленским мостом, что уже сегодня делает объект перспективным и инвестиционно привлекательным. Преимущества объекта • Юридически чистая сделка. • Любая форма оплаты: ипотека, субсидии, материнский капитал. • Локация, которая будет дорожать с развитием городской инфраструктуры. О квартире • Выполнен косметический ремонт — можно сразу заехать и жить. • Установлен бойлер. • При этом есть отличная возможность сделать ремонт полностью под себя. • Две изолированные комнаты — 13 м² и 20,9 м². • Двусторонняя планировка: окна выходят во двор и на набережную с видом на новый разводной мост. Потолки 3 метра О доме и инфраструктуре • Дом 1928 года постройки, железобетонные перекрытия. • Во дворе всегда есть парковочные места. • До метро Проспект Большевиков и Новочеркасская — около 15 минут. • Остановки общественного транспорта — в шаговой доступности. • В районе развитая инфраструктура: школы, детские сады, магазины. • Рядом — Храм Святой Троицы, двор утопает в зелени. • Спокойный, зелёный район с удобной навигацией. О сделке • Два взрослых собственника. • Без обременений. •

Все виды оплаты принимаются Звоните — с удовольствием организуем показ в удобный для вас день!





Move.ru - вся недвижимость России