

Создано: 24.09.2025 в 20:28

Обновлено: 22.01.2026 в 19:14

<https://spb.move.ru/objects/9288333862>

Собственник

79117942322

**Санкт-Петербург, Витебский проспект,
31К4**

10 200 000 ₽

Санкт-Петербург, Витебский проспект, 31К4

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Витебский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

31 м²



Площадь кухни

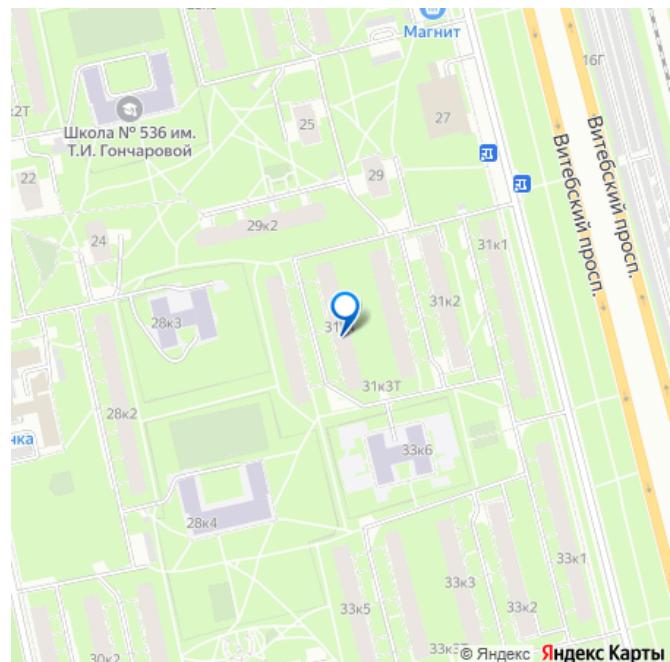
6 м²

Общая площадь

48.6 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

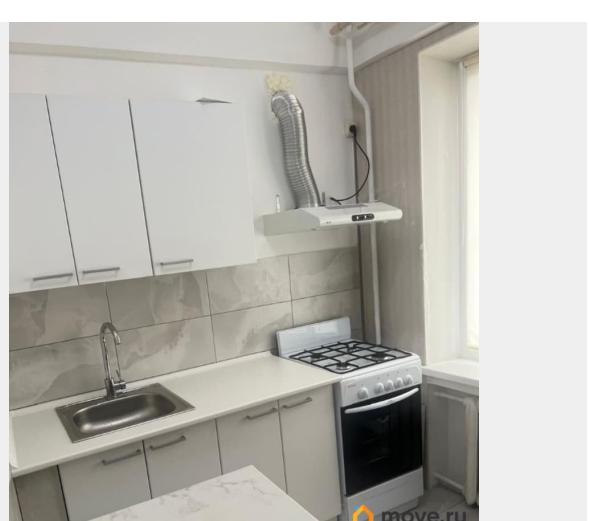
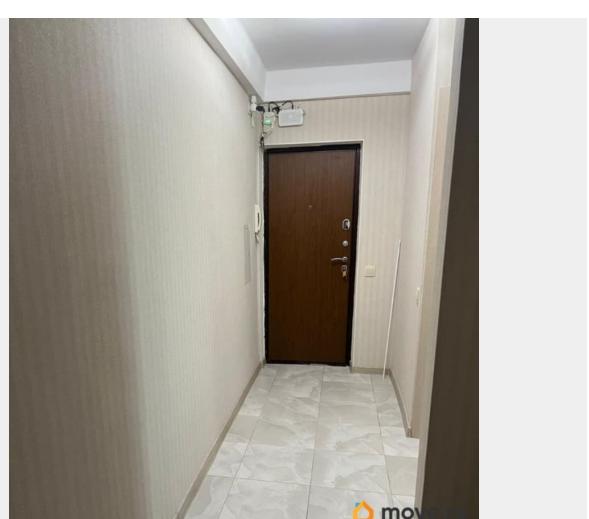
да

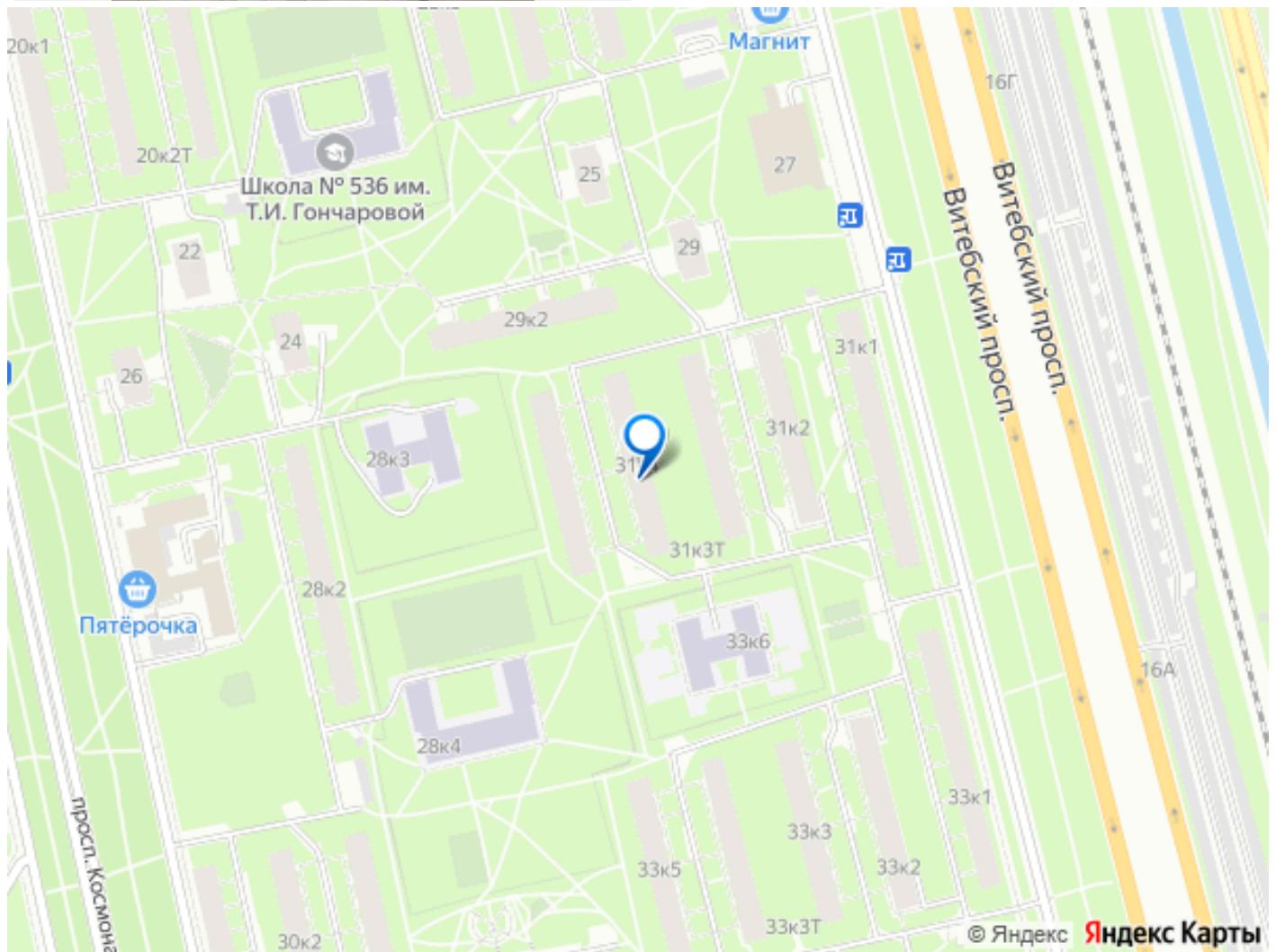
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается отличная квартира формата заезжай-живи, после капремонта в Московском районе. В квартире все новое - сантехника, кухонный гарнитур, бытовая техника. Все это остается и входит в стоимость квартиры! Квартира теплая, светлая, с изолированными комнатами правильной формы, с раздельным санузлом. Стеклопакеты, лоджия застеклена. Все коммуникации заменены на новые, также электропроводка. Дом кооперативный, обслуживание происходит по системе ЖСК. Парадная в хорошем состоянии. Уникальная локация. Дом находится в зеленой зоне, где всегда солнечно, безветренно, тишина и покой и одновременно в пешей доступности развитая инфраструктура. Школа с английским уклоном, детский сад, поликлиника, аптеки, множество сетевых магазинов, СК Арена и Парк Победы. Остановка общественного транспорта в трех минутах ходьбы и 5 минут транспортом до метро. Дом расположен вдалеке от шумных проспектов и улиц. Перепланровок нет, мат. капитал не использовался, прямая продажа,

быстрый выход на сделку, 1 взрослый
собственник. Обременений нет. Звоните,
просмотр по договоренности. Спасибо





Move.ru - вся недвижимость России