

🕒 Создано: 26.01.2026 в 19:16

Обновлено: 28.01.2026 в 22:29

**Санкт-Петербург, 1-й Предпортовый  
проезд, 13**

**14 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, 1-й Предпортовый проезд, 13

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 1-й Предпортовый](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

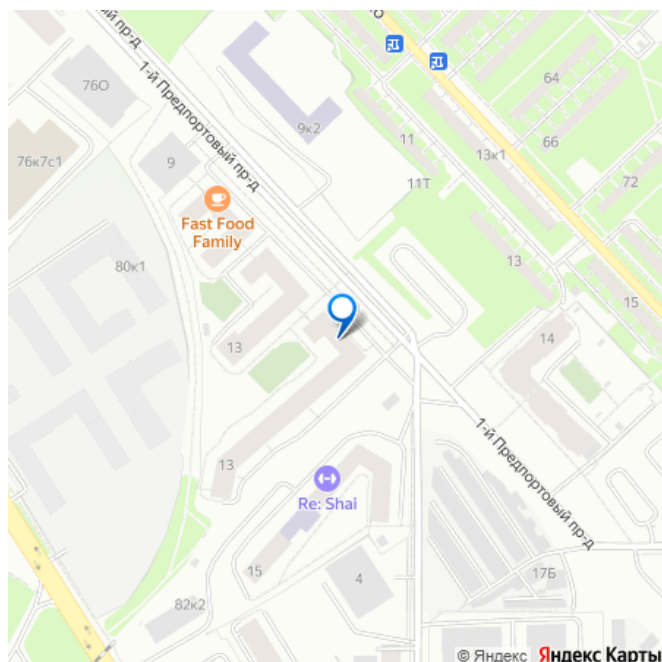
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9288449292>

**Ананенко Элина Валерьевна,  
АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ  
79110017931**

для заметок



балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

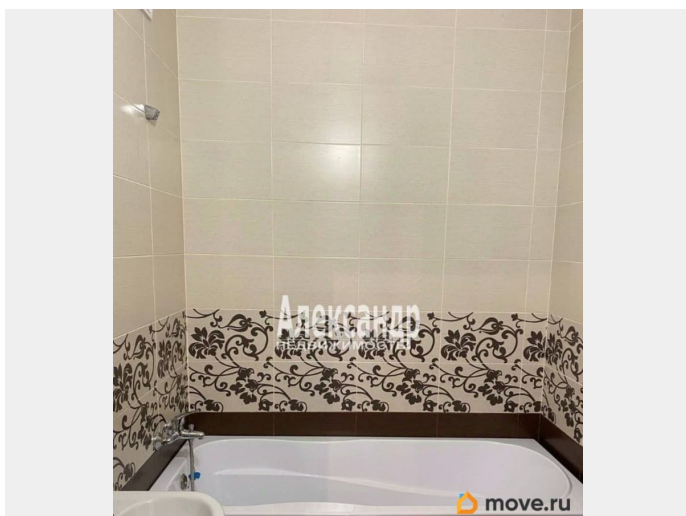
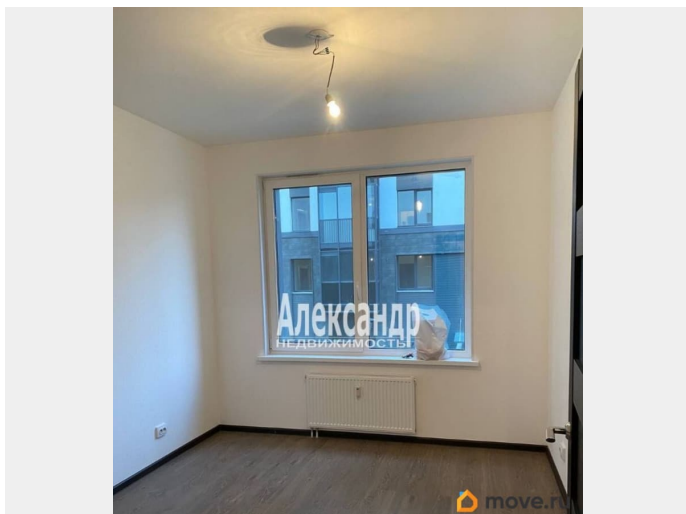
да

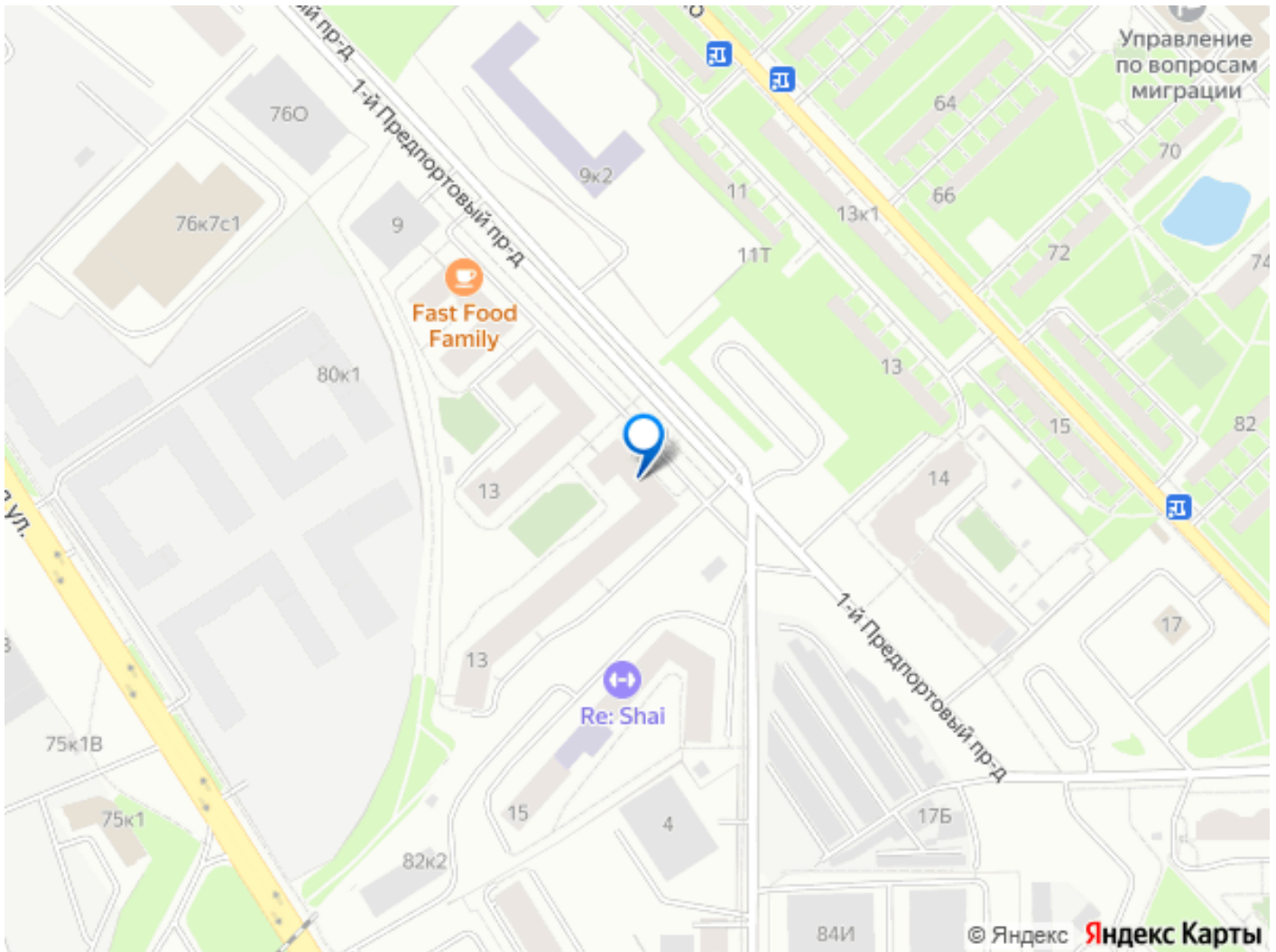
возможна ипотека, лифт

## Описание

1705594 В продаже 2-х комнатная квартира в новом Жилом комплексе комфорт-класса «Философия» от Setl group. Локация ценится за отличную транспортную доступность: рядом крупные магистрали, остановки общественного транспорта, удобный выезд в центр города и к аэропорту Пулково. Дом кирпично-монолитный 2020 года постройки. Построен с использованием высококачественных материалов и современных технологий. Безопасность жильцов обеспечивают камеры видеонаблюдения, расположенные по периметру комплекса и в парадных. В квартире выполнена чистовая отделка типа «white box»: 2 просторные комнаты, кухня и большая лоджия (9.13м) с панорамными окнами, выходящими на тихую улицу и двор. Санузел раздельный. Квартира приобреталась без привлечения средств

материнского капитала, субсидий. 1  
взрослый собственник. Документы готовы. С  
10:00 до 21:00 готова ответить на все  
интересующие вас вопросы. Организую  
просмотр в удобное для вас время! Вы  
можете уже в ближайшее время стать  
владельцем квартиры вашей мечты!





Move.ru - вся недвижимость России