

Создано: 26.01.2026 в 19:16

Обновлено: 28.01.2026 в 22:29

Санкт-Петербург, 1-й Предпортовый проезд, 13

14 400 000 ₽

Санкт-Петербург, 1-й Предпортовый проезд, 13

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 1-й Предпортовый](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

10.6 м²

Общая площадь

48.6 м²

Этаж

2/12

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

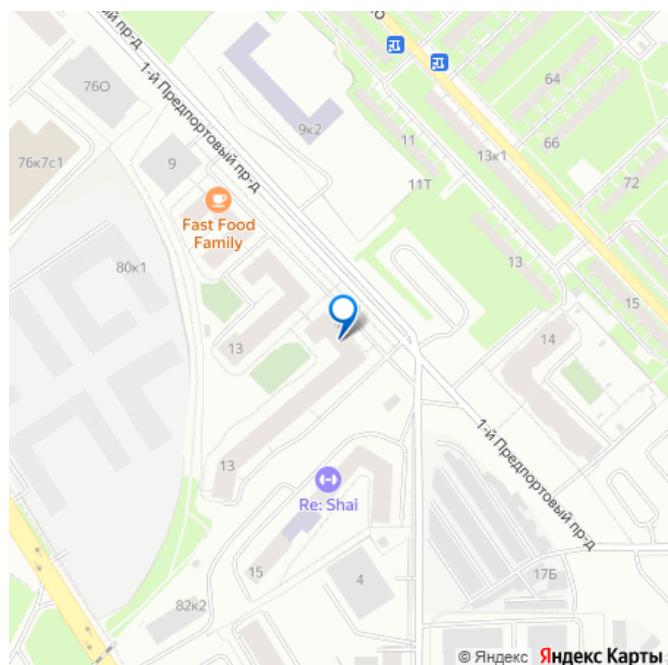
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9288449292>

Ананенко Элина Валерьевна,
АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ
79110017931

для заметок



балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

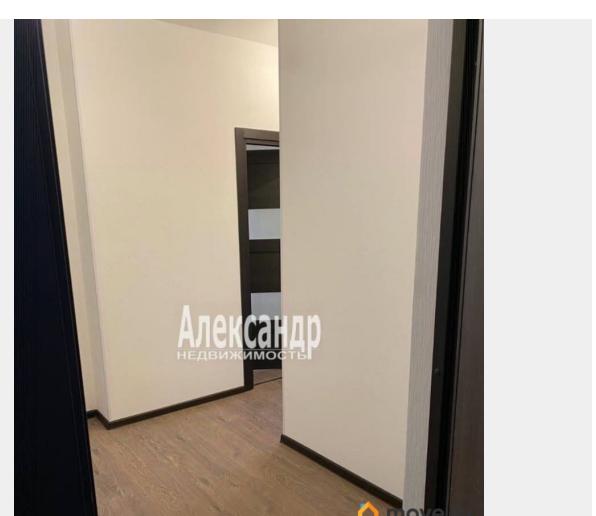
да

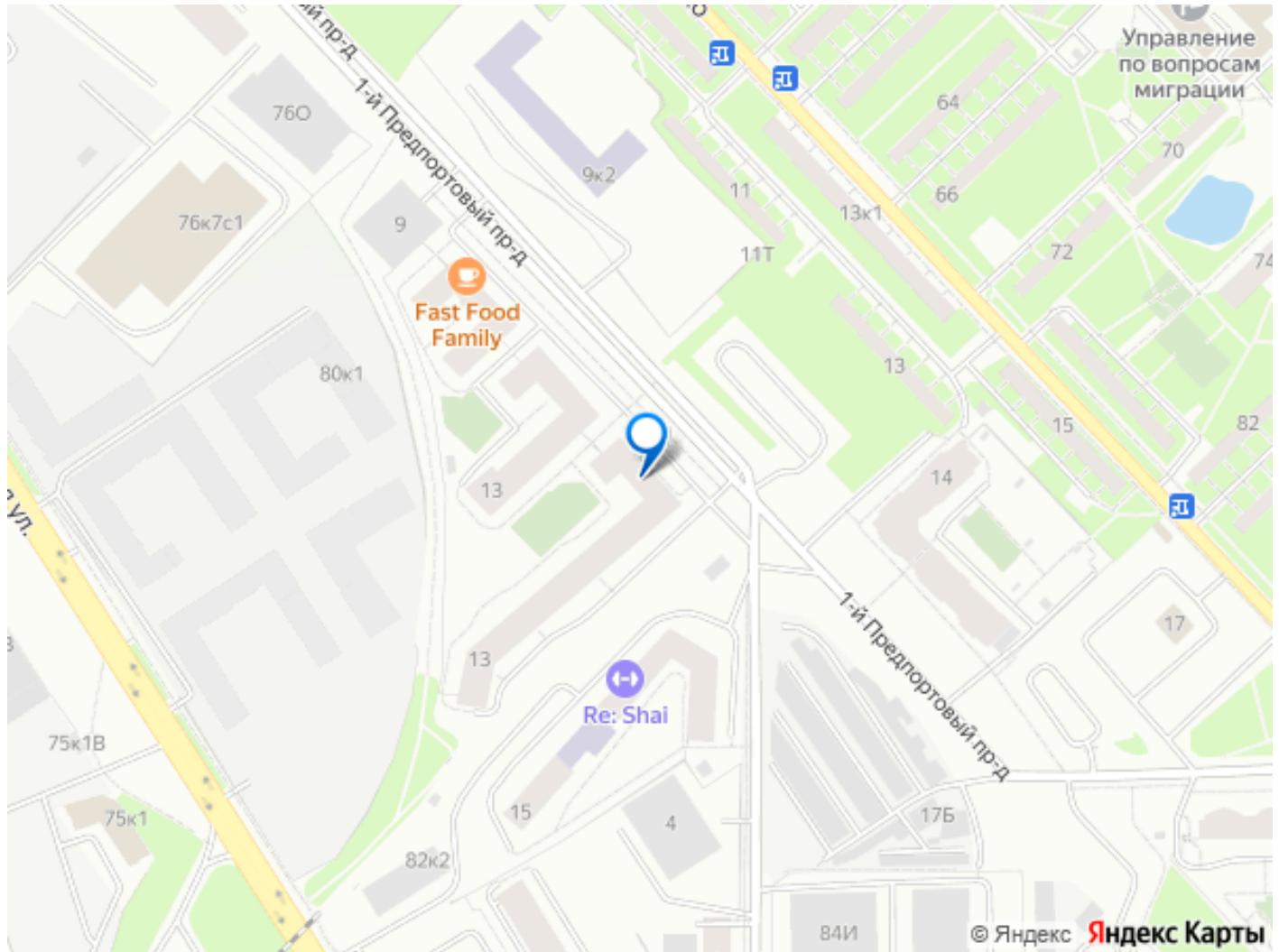
возможна ипотека, лифт

Описание

1705594 В продаже 2-х комнатная квартира в новом Жилом комплексе комфорт-класса «Философия» от Setl group. Локация ценится за отличную транспортную доступность: рядом крупные магистрали, остановки общественного транспорта, удобный выезд в центр города и к аэропорту Пулково. Дом кирпично-монолитный 2020 года постройки. Построен с использованием высококачественных материалов и современных технологий. Безопасность жильцов обеспечивают камеры видеонаблюдения, расположенные по периметру комплекса и в парадных. В квартире выполнена чистовая отделка типа «white box»: 2 просторные комнаты, кухня и большая лоджия (9.13м) с панорамными окнами, выходящими на тихую улицу и двор. Санузел раздельный. Квартира приобреталась без привлечения средств

материнского капитала, субсидий. 1 взрослый собственник. Документы готовы. С 10:00 до 21:00 готова ответить на все интересующие вас вопросы. Организую просмотр в удобное для вас время! Вы можете уже в ближайшее время стать владельцем квартиры вашей мечты!





Move.ru - вся недвижимость России