

🕒 Создано: 27.01.2026 в 23:24

Обновлено: 28.01.2026 в 16:47

<https://spb.move.ru/objects/9288449396>

**Собственник**

**79819548727**

**Санкт-Петербург, Витебский проспект,  
61K1**

**7 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, Витебский проспект, 61K1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Витебский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

33.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

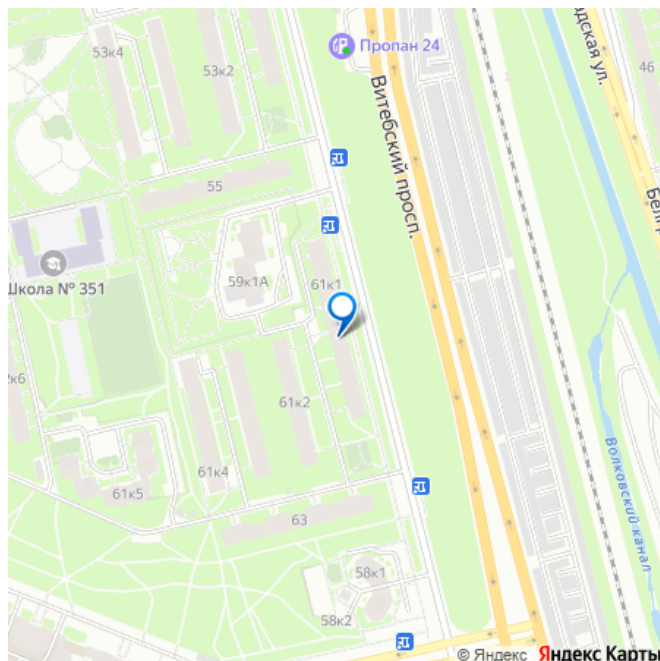
да

возможна ипотека, лифт

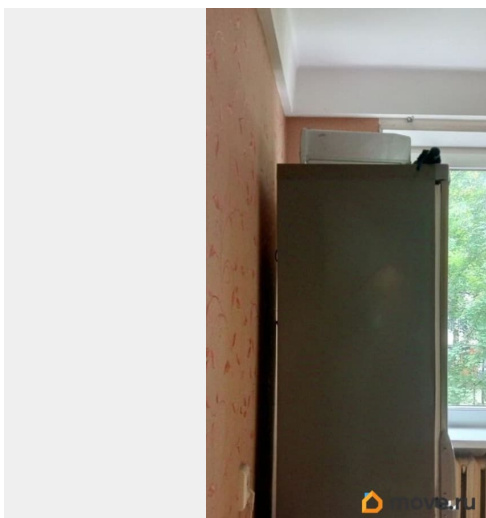
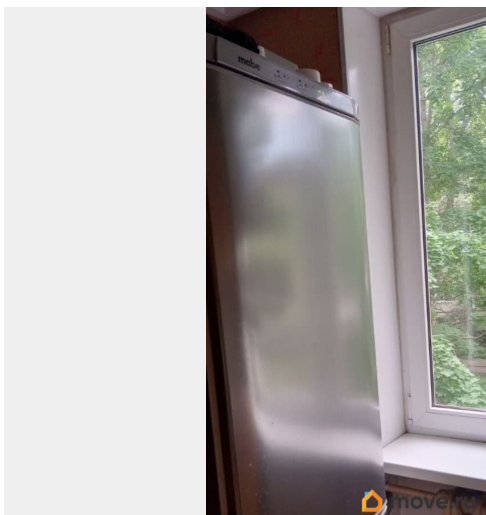
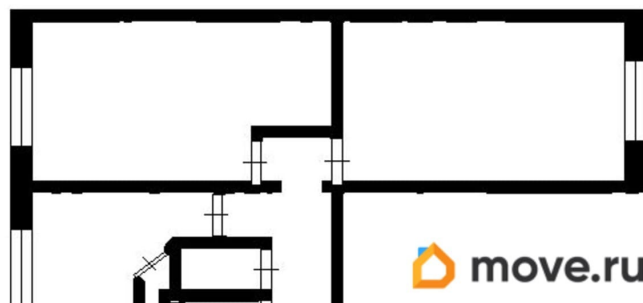
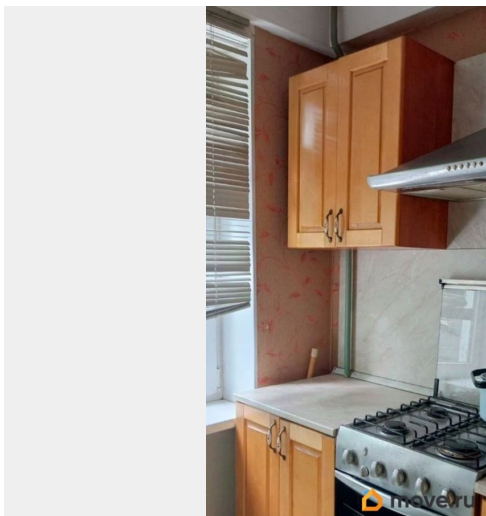
## Описание

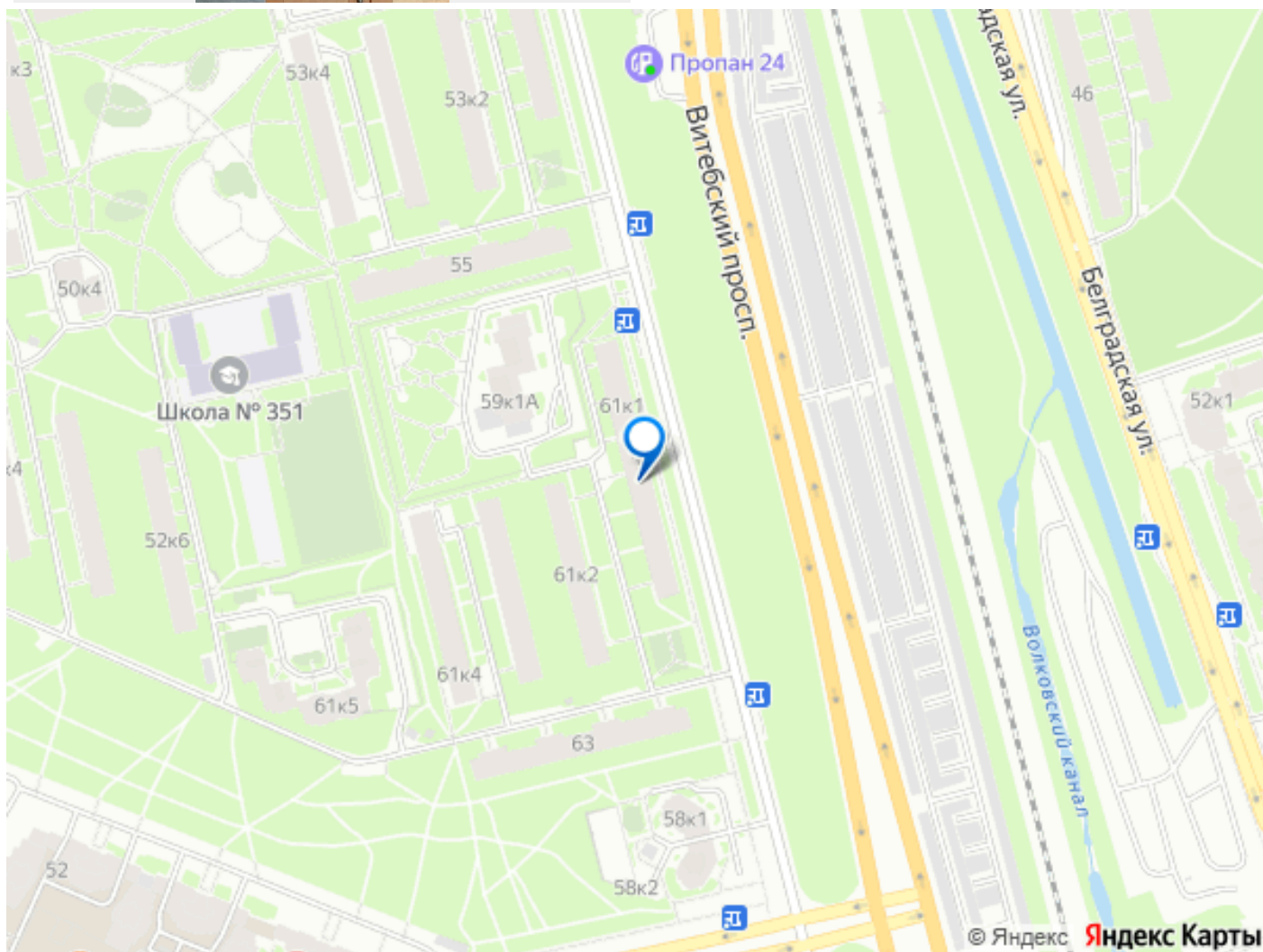
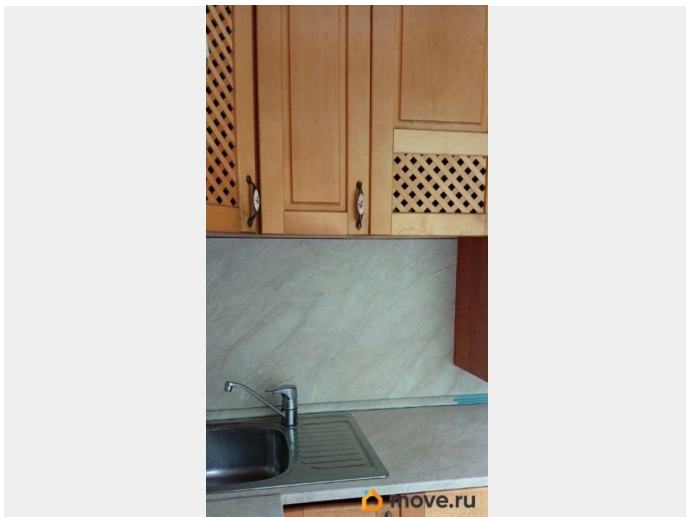
Агентам без клиентов просьба не беспокоить!

Продаётся двухкомнатная квартира площадью 48.6 квадратных метров на третьем этаже пятиэтажного крупнопанельного дома. Дом построен в 1965 году и окружён развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады, поликлиника, магазины. Квартира со следующей планировкой: жилая площадь составляет 33,6 квадратных метров, комнаты изолированы, кухня 5,5 квадратных метров. На окнах стеклопакеты, кладовки не сносились, вместо них можно установить встроенный большой шкаф купе. Балкон застеклён деревянными рамами. Расположение квартиры позволяет быстро добраться до основных городских магистралей или насладиться прогулкой по живописным местам района. Пешая доступность до метро Звездная и Купчино, а также не далеко ж/д станция, с которой можно быстро оказаться в центре города на Пушкинской. Рядом с домом находятся различные заведения общественного питания и салоны красоты, что делает жизнь здесь ещё более комфортной. Двор тихий, утопает в зелени, как и ближайшие дворы, приятно прогуливаться. Это отличный



вариант как для молодых семей, так и для тех, кто ценит спокойствие и уединение после насыщенного дня. В прямой продаже. Без обременений. Два взрослых собственника.





Move.ru - вся недвижимость России