

🕒 Создано: 03.04.2026 в 11:28

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 14:01

**Анастасия Толкачева, Мир Квартир
PREMIUM**

79119512454

**Санкт-Петербург, переулок Щербаков,
1-3**

23 500 000 ₹

Санкт-Петербург, переулок Щербаков, 1-3

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Щербаков переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.55 м

Жилая площадь

37.8 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

48.6 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

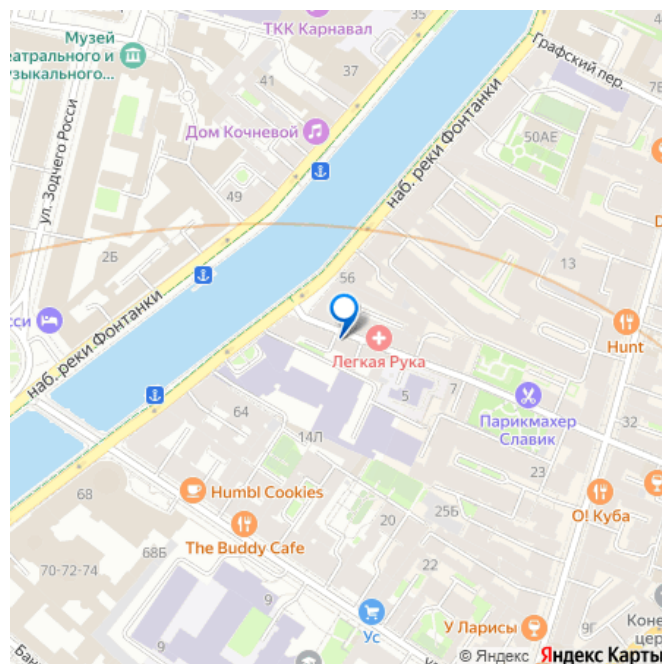
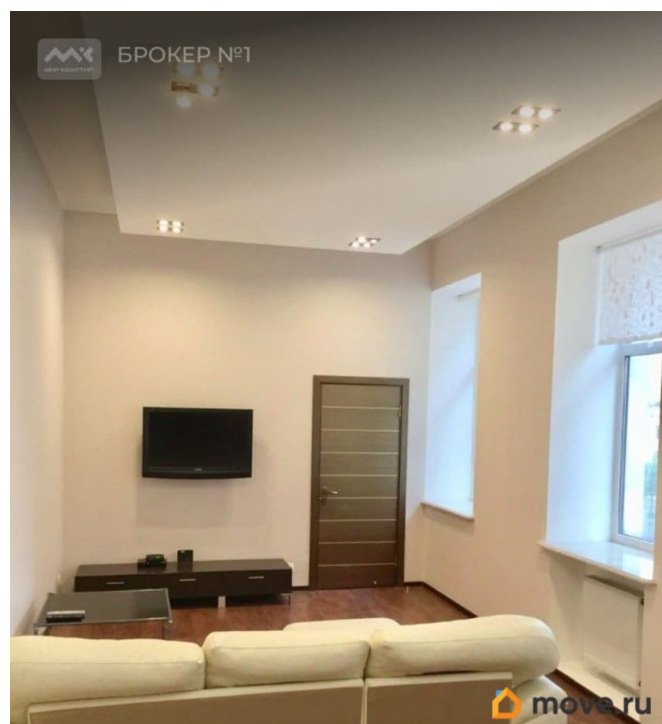
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

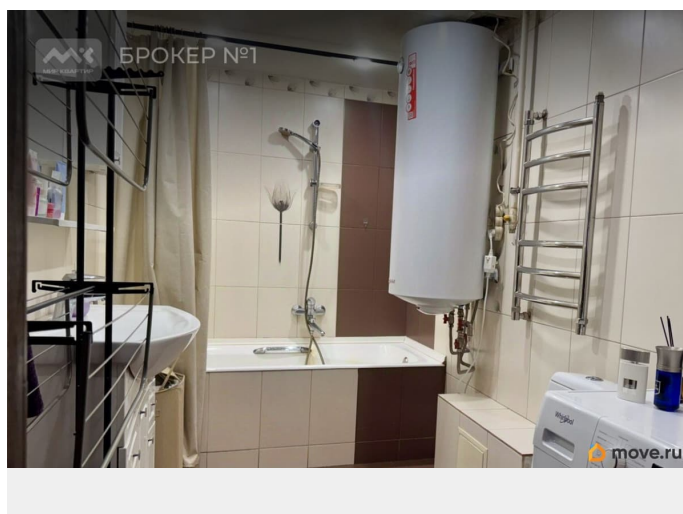
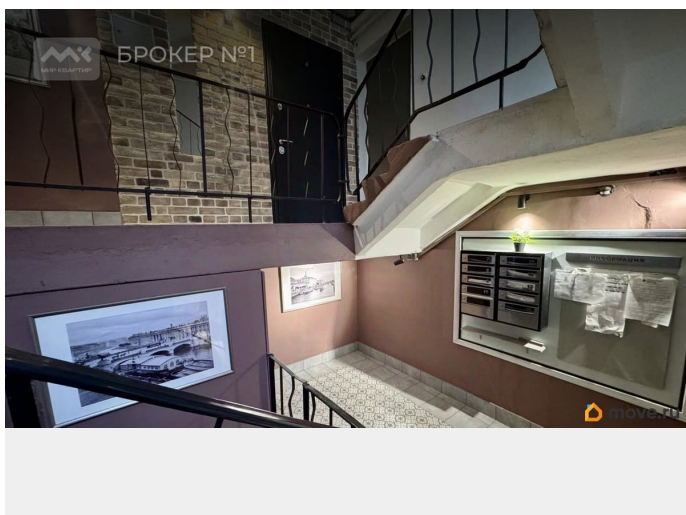
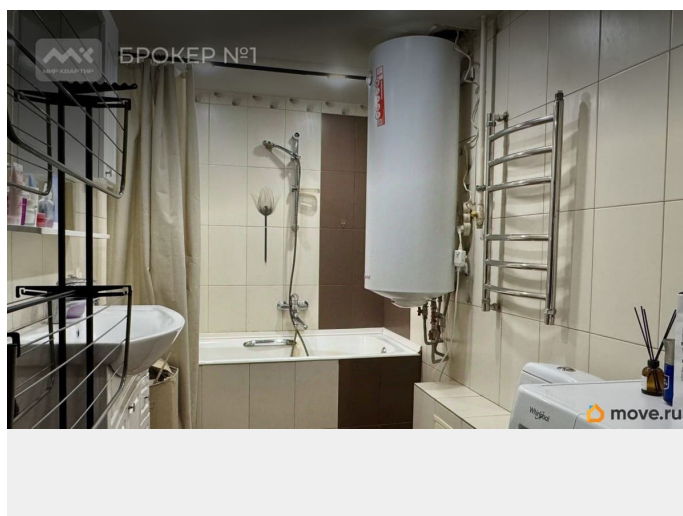
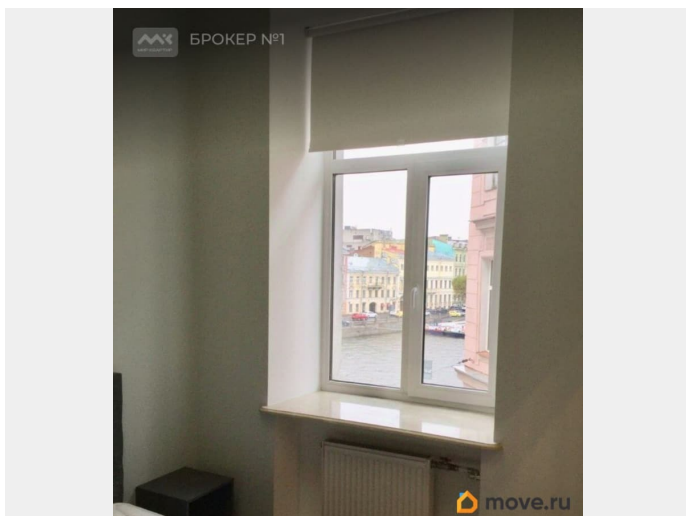
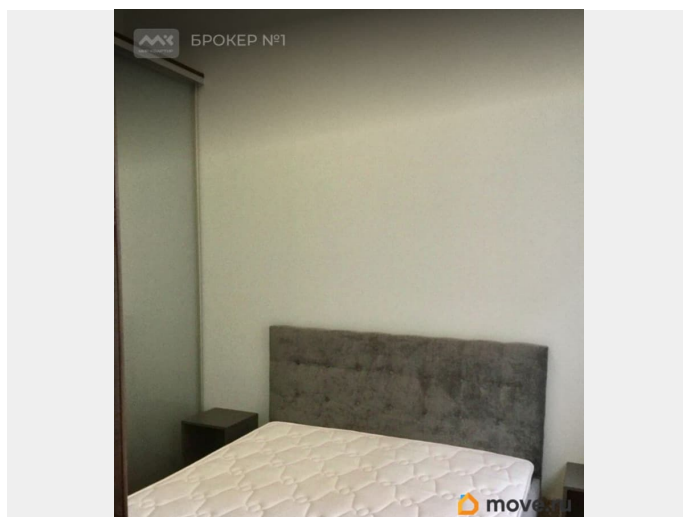
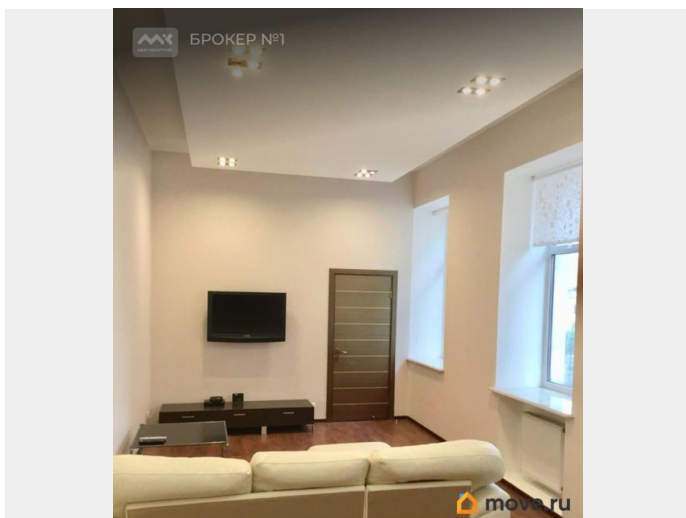
да

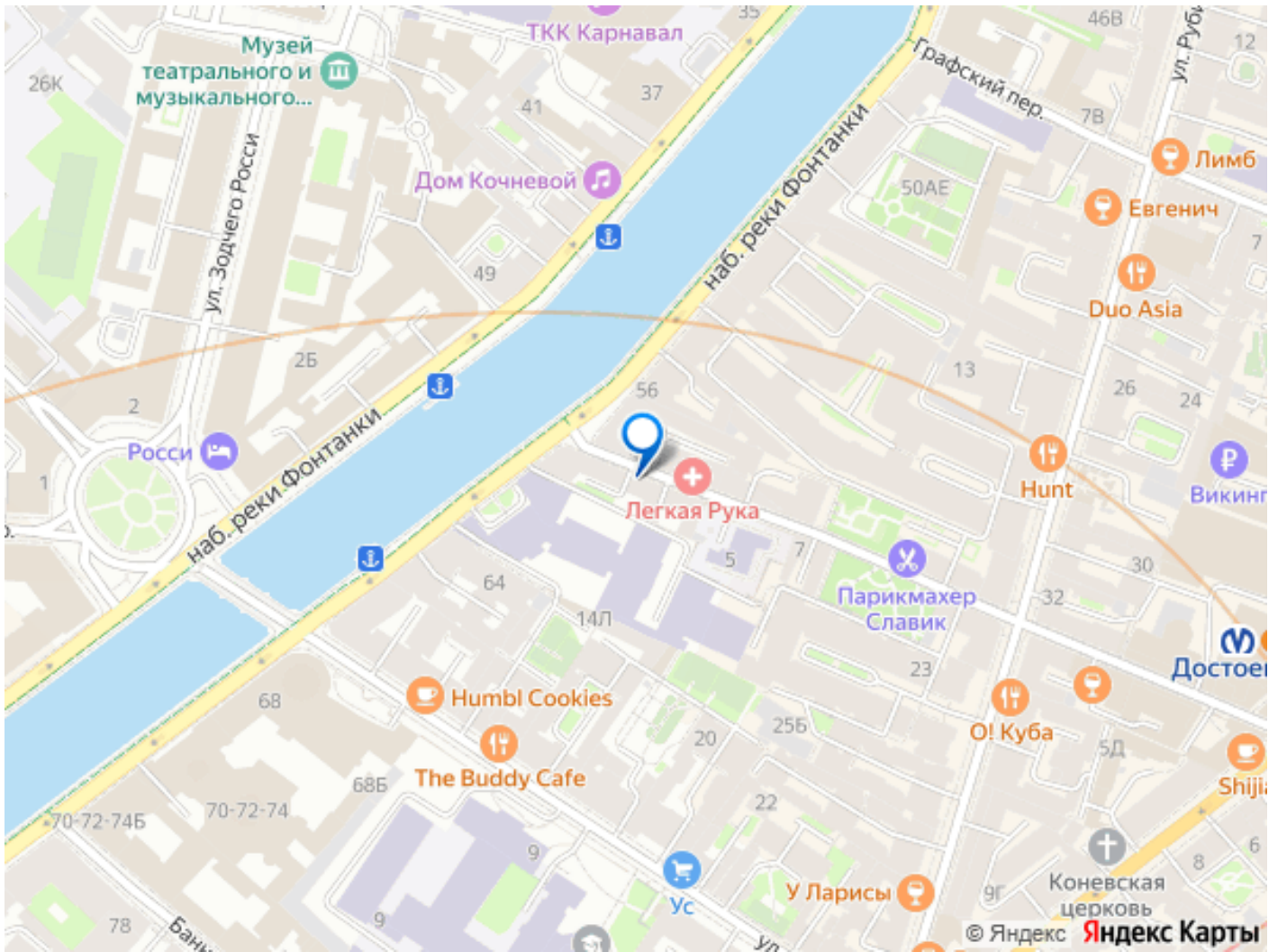
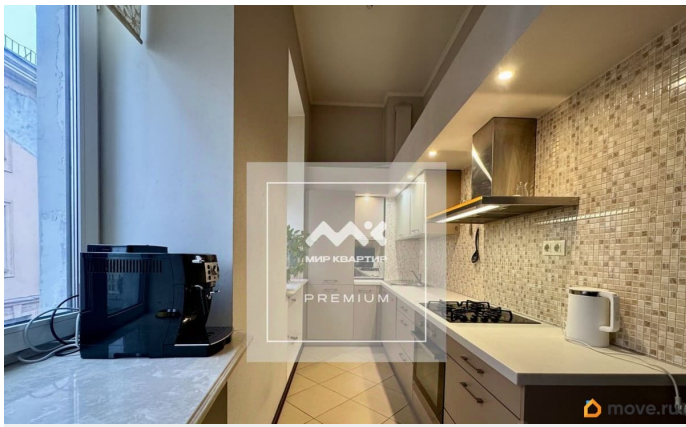
возможна ипотека

Описание

Арт. 133113464 Редкое предложение в центре Санкт-Петербурга ! Квартира расположена в угловом доме на Фонтанке и Щербаковом переулке на третьем этаже в доме с капитальным ремонтом. Вход с камерного закрытого двора. Чистый подъезд после ремонта. Без лифта. Из окон квартиры открывается уникальный вид на набережную Фонтанки. Функциональная планировка включает изолированную спальню и кухню - гостиную. Кухня полностью укомплектована всей встроенной техникой. Перепланировка узаконена. В 3 мин ходьбы расположена улица Рубинштейна, самая ресторанная улица в Санкт-Петербурге, которая отличается активной динамикой жизни в любое время года, а особенно летом. Здесь можно найти все необходимое, начиная от продуктовых магазинов, аптек, баров, ресторанов самой разной кухни и других атмосферных мест. Парковка возможна на улице. Один собственник. Быстрый выход на сделку. Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению

ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.





Move.ru - вся недвижимость России