

🕒 Создано: 12.04.2026 в 14:30

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 13:16

Евгений Яковлев, Евгений Яковлев

79817318543

Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 19к2

12 700 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 19к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Орлово-Денисовский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

24.5 м²

Площадь кухни

9.7 м²

Общая площадь

48.6 м²

Этаж

9/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

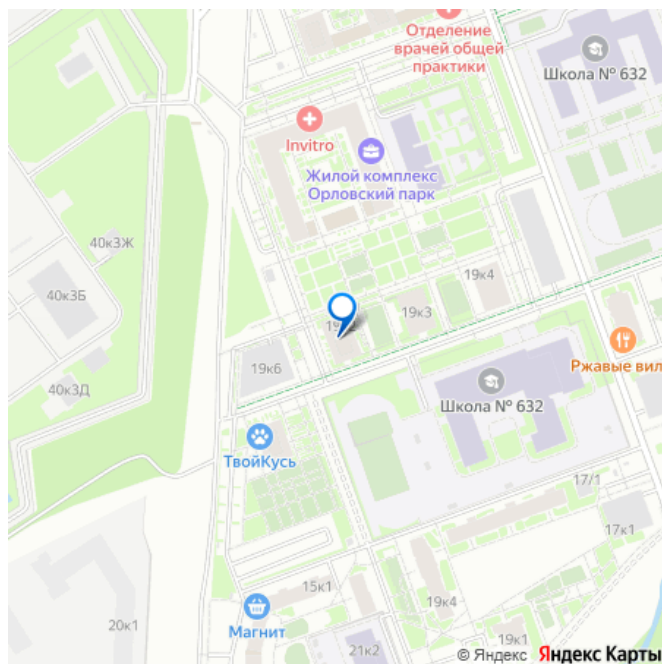
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

для заметок



Год сдачи

3 квартал 2020 г.

лифт, парковка

Описание

В продаже уютная 2-комнатная квартира в доме комфорт-класса рядом с Новоорловским заказником. О ДОМЕ: ЖК Орловский парк - проект от надежного застройщика ПИК. Высота домов и расстояние между ними подобраны так, чтобы в квартирах и во дворах было много солнечного света. На первых этажах — магазины и кафе. Во дворах-парках много зелени, есть скамейки, столы и детские площадки Отличный вариант для тех, кто ищет себе жилье в окружении природы и при этом с городскими удобствами! О КВАРТИРЕ: квартира расположена на комфортном 9 этаже. общая площадь 48,6 кв.м. включает в себя: - кухню 9,7 кв.м. - 2 отдельные комнаты, общей площадью 24,5 кв.м. - санузел 5 кв.м - прихожую-коридор 9,5 кв.м - балкон В квартире выполнен ремонт из высококачественных материалов с декоративной покраской стен. БЕЗОПАСНОСТЬ: Видеонаблюдение по периметру дома и в парадной, в том числе на лестнице. Дистанционная система доступа на территорию и в парадную со смартфона. Внутренняя часть двора закрыта от посторонних. КОМФОРТ: -придомовая территория благоустроена ландшафтным дизайном, местами для отдыха и пикника; - благоустроенный двор с детскими и спортивными площадками; ЛОКАЦИЯ: - 7 мин езды на автомобиле до КАД - 10 мин езды до метро Проспект просвещения и Озерки. - 5

минут пешком до Новоорловского заказника,
15 минут до Суздальских озер.

ИНФРАСТРУКТУРА: - на территории комплекса
расположена школа 632 с двумя корпусами; -
продуктовые магазины, кофейни, пекарни,
салоны красоты, пункты выдачи, детские
развивающие клубы и т.д.! О СДЕЛКЕ: • 1
совершеннолетний собственник с момента
постройки дома. • Квартира приобреталась
без использования мат.капитала и субсидий.
• Полная стоимость в договоре.

