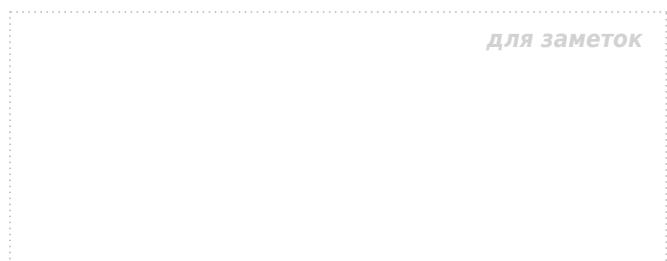


Создано: 02.10.2025 в 14:24

Обновлено: 08.02.2026 в 13:16

<https://spb.move.ru/objects/9285376818>

Ольга Федотова, Самолет Плюс Санкт-Петербург Лиговский пр-кт
79111005967



Санкт-Петербург, Ботаническая улица,
3к5

6 600 000 ₽

Санкт-Петербург, Ботаническая улица, 3к5

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27.9 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

48.7 м²

Этаж

2/14



Детали объекта

Тип сделки

Продам

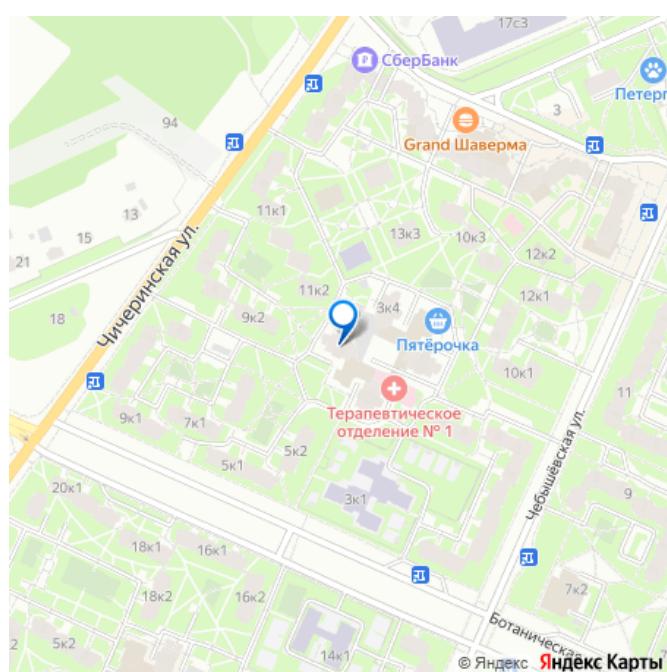
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 118708922 Продаётся светлая и просторная 2-х комнатная квартира площадью 48.7 м², расположенная по адресу: г. Петергоф, ул. Ботаническая, дом 3/ корп.5
Есть возможность оформить субсидированную ставку по УНИКАЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ от Самолет Плюс, которая поможет снизить Вашу одобренную ипотечную ставку на вторичное жилье до 12.75%!!!! О КВАРТИРЕ: — 2 светлых и уютных комнаты; — Санузел раздельный, — Просторная кухня ; — Большая прихожая с вместительной кладовкой; — Ремонт косметический ; — Комфортный Зэтаж; — Доброжелательные и спокойные соседи; — Окна выходят во двор, что создает тихую и уютную атмосферу; ИНФАСТРУКТУРА: 25 кафе и ресторанов Суши Тайм, суши-бар, 8 м Grand-шаверма, кафе быстрого питания, 213 м Десятка, продовольственный магазин, 221 м 20 магазинов Магнит, супермаркет, 23 м Пятёрочка, супермаркет, 65 м Градусы, магазин, 251 м 5 поликлиник и больниц Поликлиника, 1-е терапевтическое отделение, 39 м Николаевская больница, психоневрологическое отделение, 56 м Николаевская больница, кожно-венерологическое отделение, 174 м 8

детских садов Детский сад 33, 76 м Детский сад 33, 122 м Детский сад 16, 241 м 20 салонов красоты Марго, салон-парикмахерская, 188 м Орхидея, салон-парикмахерская, 207 м Ирэн, салон красоты, 222 м 7 аптек Столички, социальная аптека, 213 м Невис, аптека, 217 м Невис, аптека, 351 м 3 школы Лицей 419, 449 м Средняя школа 567, 453 м Гармония, школа 411, 556 м ТРАНСПОРТ: — До съезда на КАД всего 5 минут ; — Район с хорошей транспортной доступностью, можно доехать до любой точки Санкт-Петербурга. СДЕЛКА: — Прямая продажа; — Без обременений; — Ипотека возможна. О ДОМЕ: — Кирпичный дом; — Год постройки: 1984; — Количество этажей 14;



