

Создано: 20.11.2025 в 14:33

Обновлено: 10.12.2025 в 15:03

**Санкт-Петербург, Витебский проспект,  
61К1**

**8 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Витебский проспект, 61К1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Витебский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

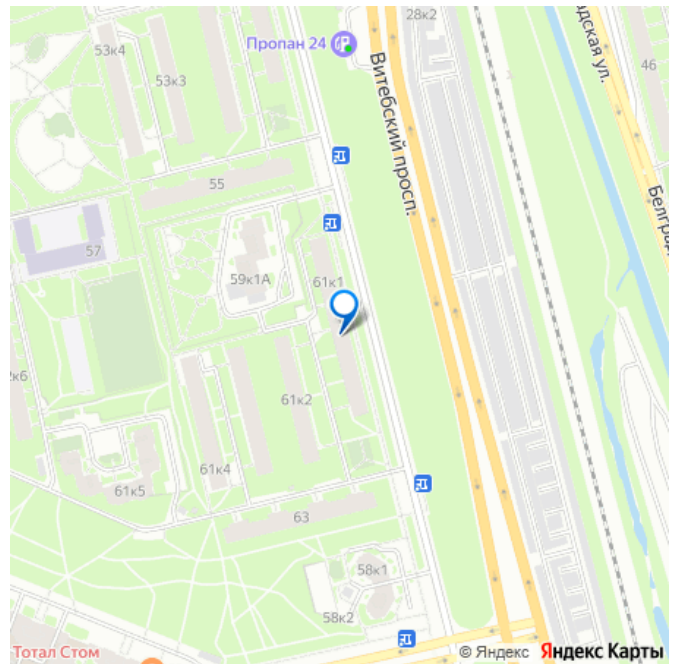
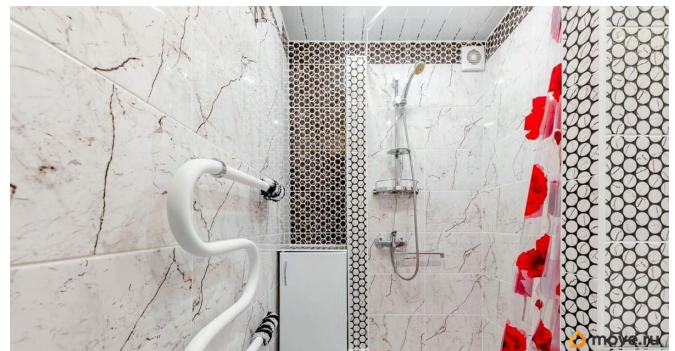
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9286720507>

**Наргиза Ибрагимова, Наргиза  
Ибрагимова**

**79810528133**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

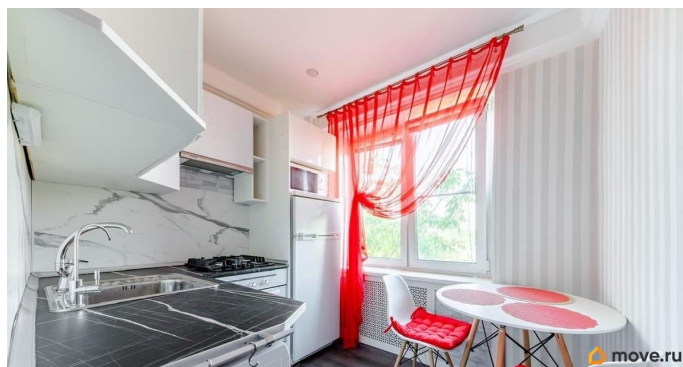
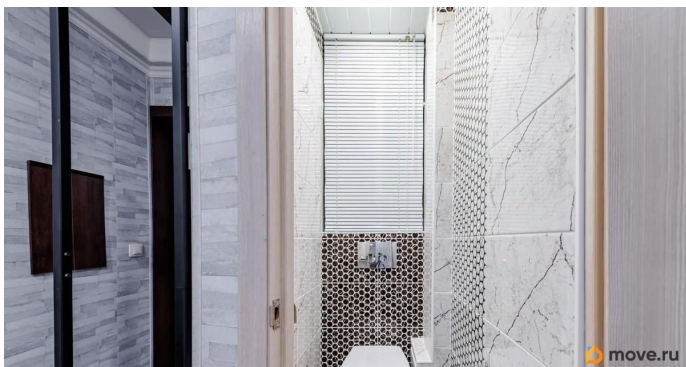
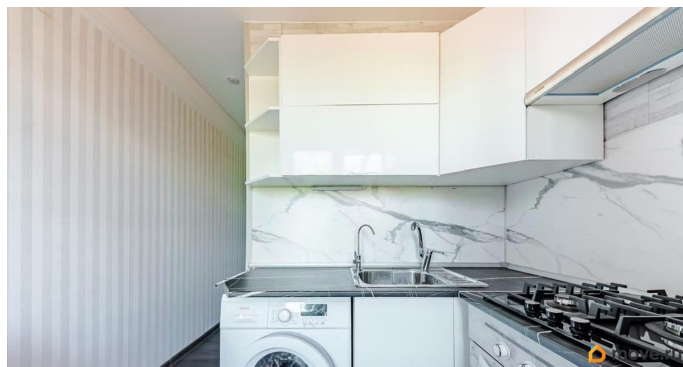
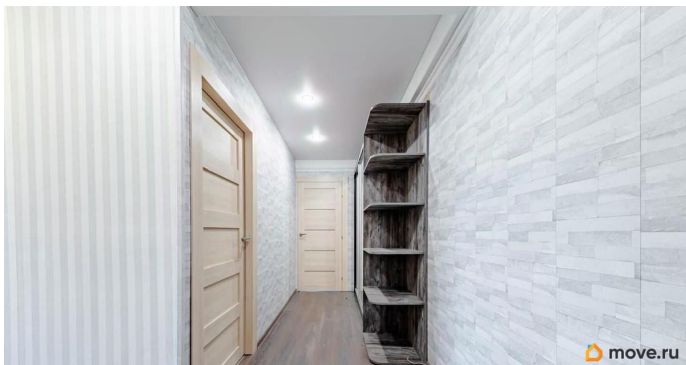
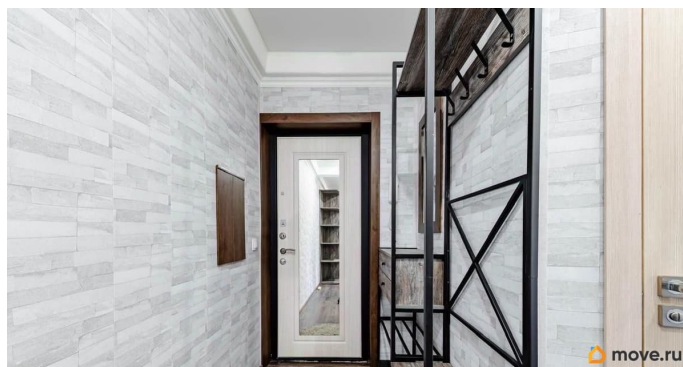
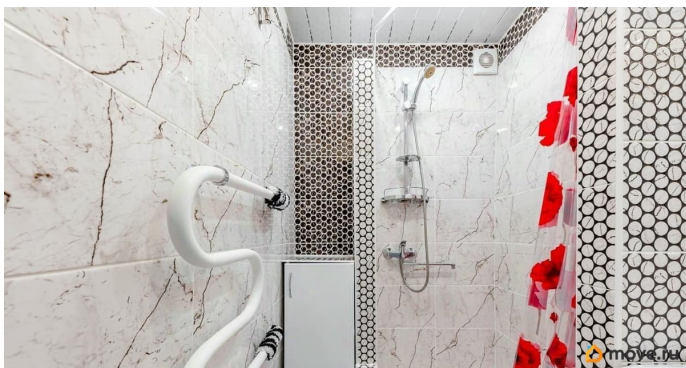
возможна ипотека, парковка

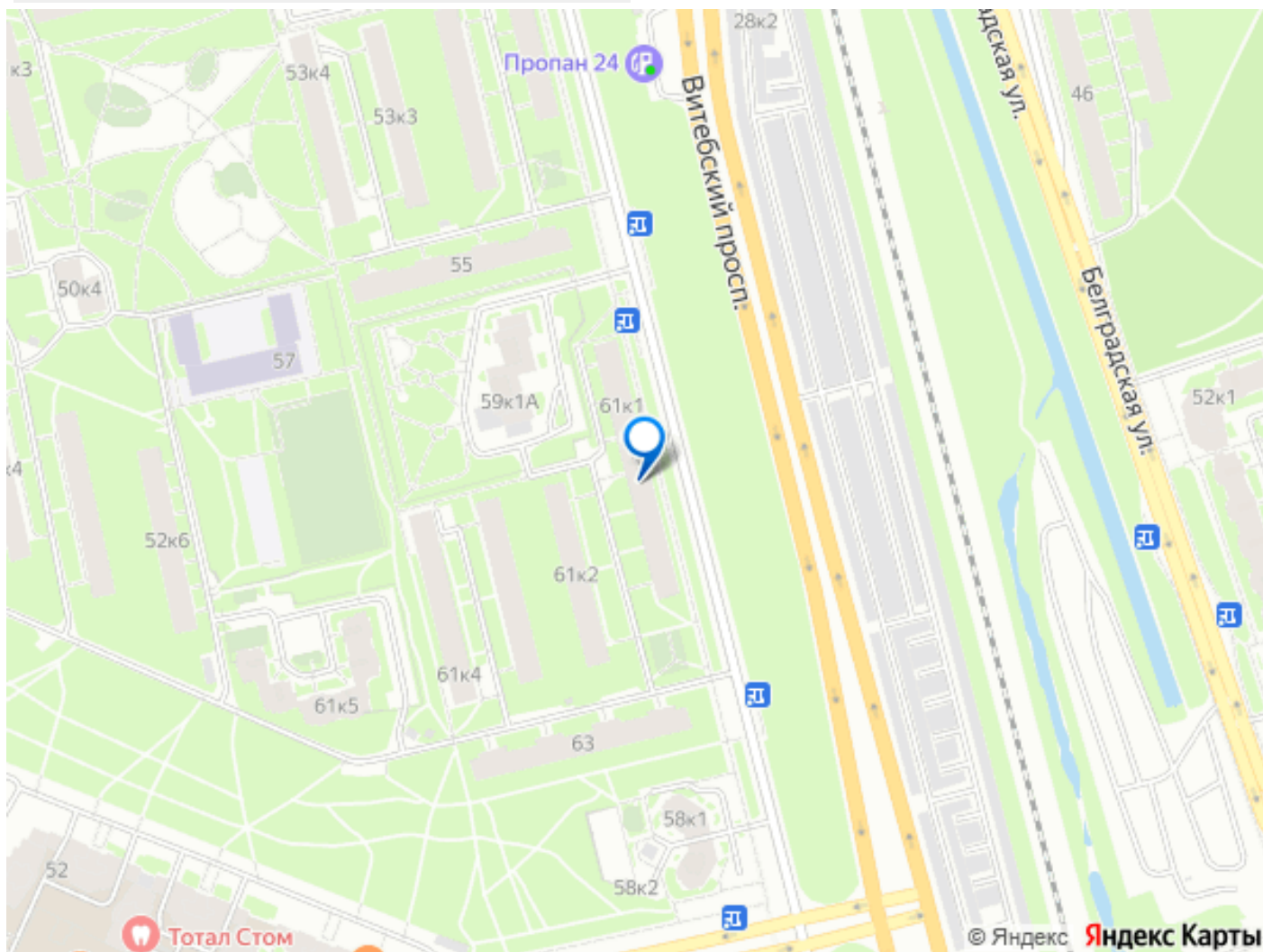
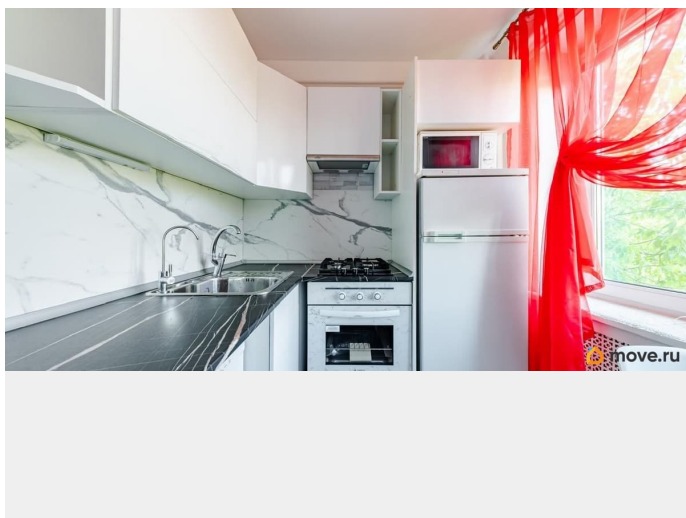
## Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в районе метро Купчино. Общая площадь составляет 48,7 кв. м, жилая площадь — 33 кв. м, а кухня — 6 кв. м. Квартира расположена на третьем этаже пятиэтажного панельного дома 1965 года постройки. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и комфорт.

Застекленная лоджия. В квартире сделан евроремонт, поэтому можно заезжать и жить без дополнительных затрат. Просторная гостиная и уютная спальня. позволяют комфортно разместиться всей семье. Кухня оборудована всем необходимым для приготовления пищи. Санузел отдельный, что добавляет удобства в повседневной жизни. В наличии одна лоджия, где можно устроить зону для отдыха или хранения. Дом находится в хорошем состоянии, есть наземная парковка, что решает вопрос с размещением автомобиля. В непосредственной близости — школы, детские сады, клиники и магазины, поэтому все необходимое для жизни находится под рукой. До метро Купчино пешком всего 23

минуты, что позволяет быстро добираться до центра города. Квартира продается по договору купли-продажи, подходит для ипотеки. Документы готовы к сделке, без обременений. Звоните, чтобы записаться на просмотр и убедиться в преимуществах этого предложения. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с оформлением покупки. Ипотека ВТБ я банка.





Move.ru - вся недвижимость России