

Создано: 03.12.2025 в 10:00

Обновлено: 06.01.2026 в 21:01

**Санкт-Петербург, проспект Маршала  
Блюхера, 51К1**

**7 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, 51К1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Маршала Блюхера](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.7 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

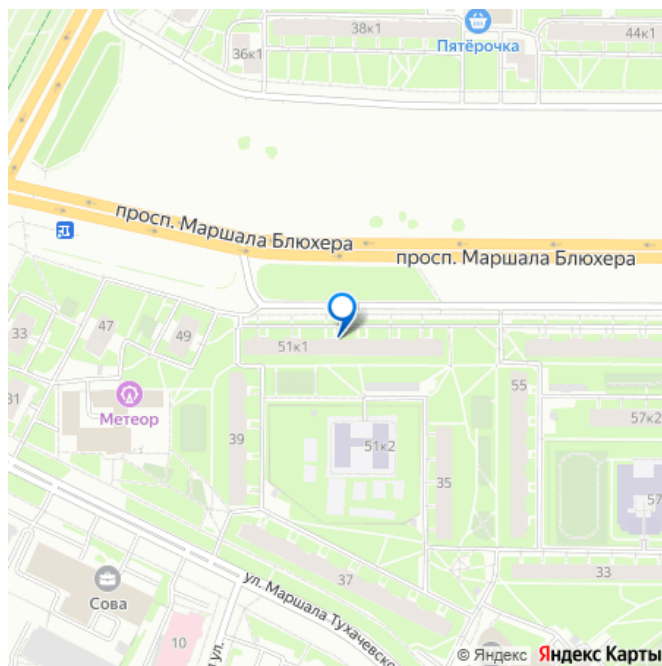
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9287222467>

**Анастасия Солодова, Содружество  
Петербургских брокеров  
79819548830**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

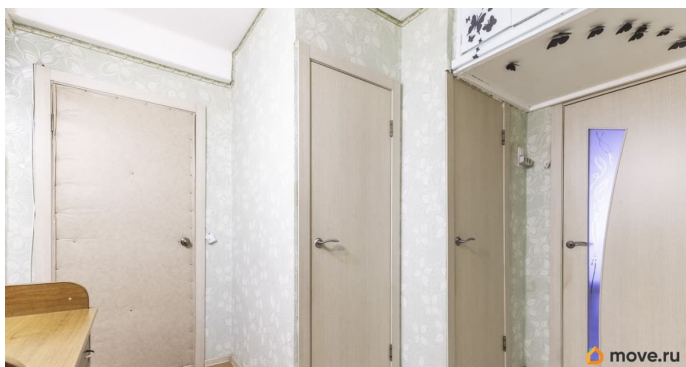
да

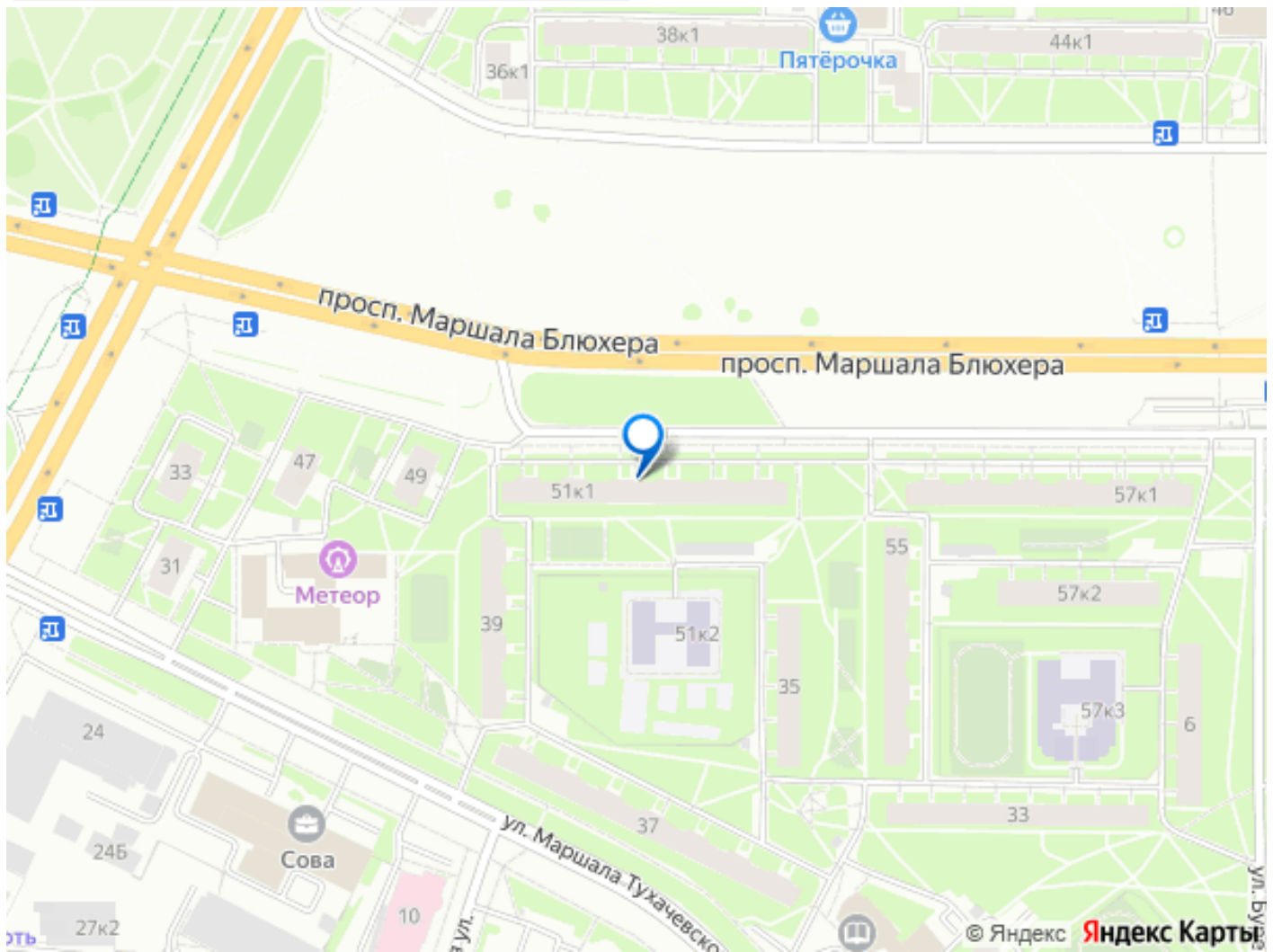
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Двухкомнатная квартира в окружении парков и садов! Окна выходят на две стороны, панорамный вид, в окружении зелени. Общая площадь 48,7 кв. м., две отдельные комнаты 13,2 кв.м. и 17 кв.м., кухня квадратной формы 6 кв.м. Большие окна - квартира очень светлая и солнечная! На высоком 9-ом этаже, никто не топает над головой! В доме организовано ТСЖ Там, где тихо и светло. Облагороженная территория вокруг дома, газоны, клумбы. В парадной ремонт, новый лифт. Очень приветливые соседи. Рядом несколько прекрасных парков и садов для прогулок с детьми, собаками, для катания на велосипеде или роликах. С одной стороны парк Академика Сахарова, Пионерский парк, Бестужевский сад с другой стороны Полюстровский парк. Во дворе дома расположен детский сад 35, в пешей доступности школа 180 и гимназия 664. Хорошая транспортная доступность. Можно доехать до нескольких метро: Лесная, Новочеркасская, Ладужская, Академическая. Квартира продается в прямой продаже. Основание права-договор приватизации. Вся

сумма в договоре. Подходит под ипотеку.





Move.ru - вся недвижимость России