

Создано: 17.12.2025 в 19:25

Обновлено: 17.12.2025 в 19:27

<https://spb.move.ru/objects/9287515467>

**Елена Иванова, АРИСТА**

**79819300886**

**Санкт-Петербург, Цитадельское шоссе,  
45/12**

**6 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, Цитадельское шоссе, 45/12

Округ

[СПБ, Кронштадтский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

27.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

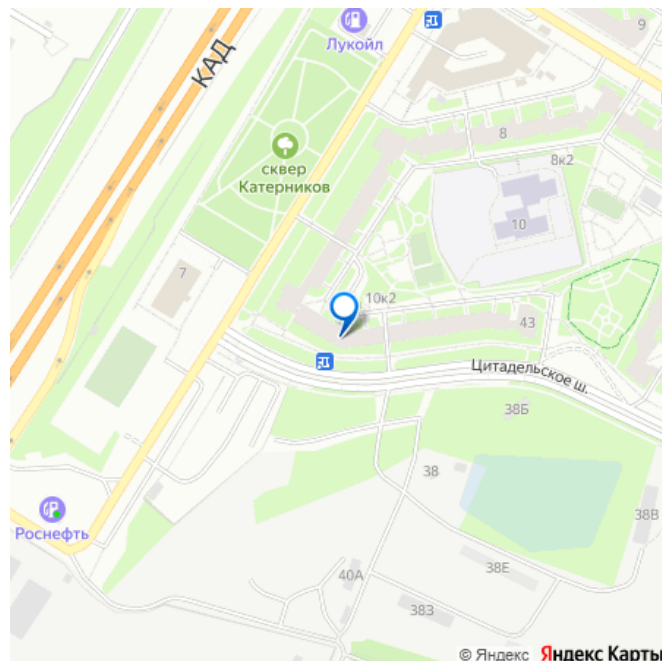
Покупка в ипотеку

да

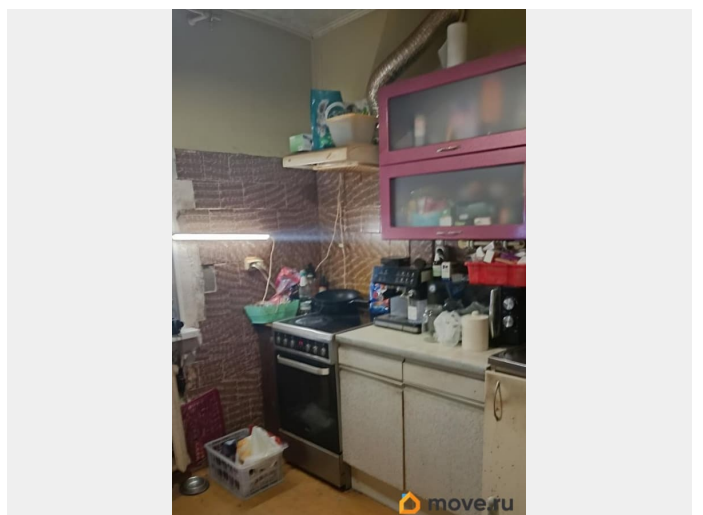
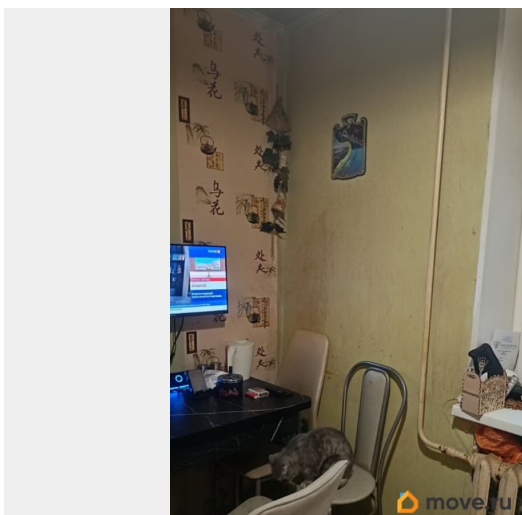
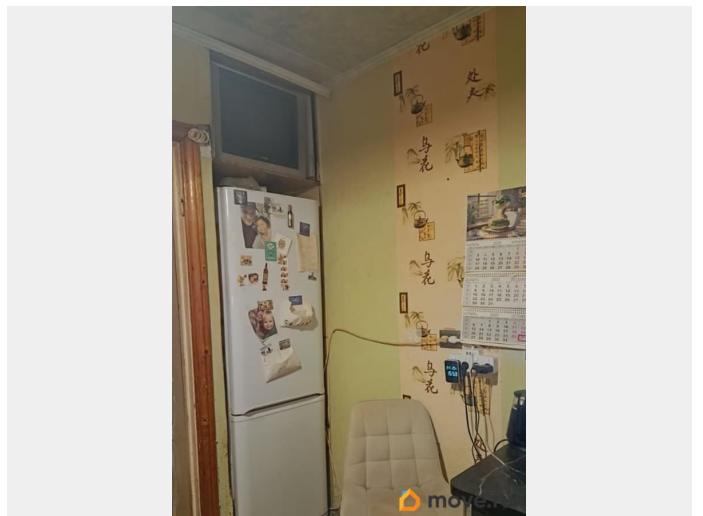
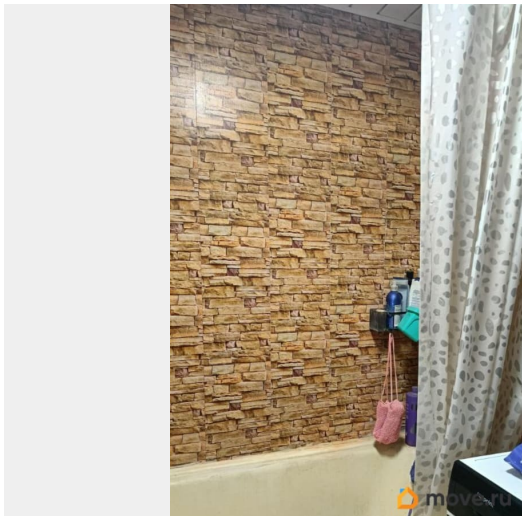
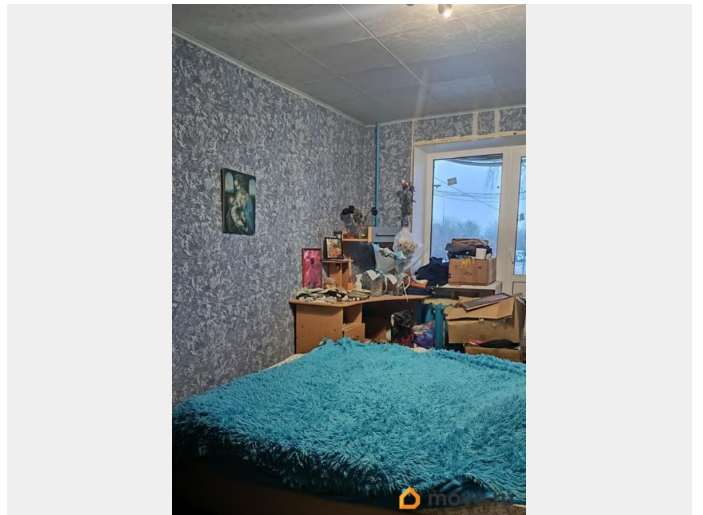
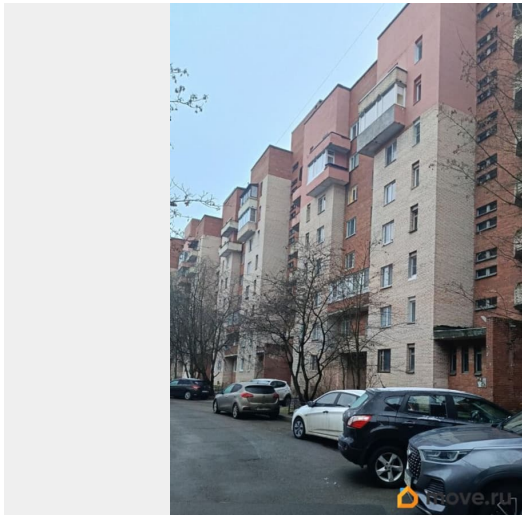
возможна ипотека, лифт

## Описание

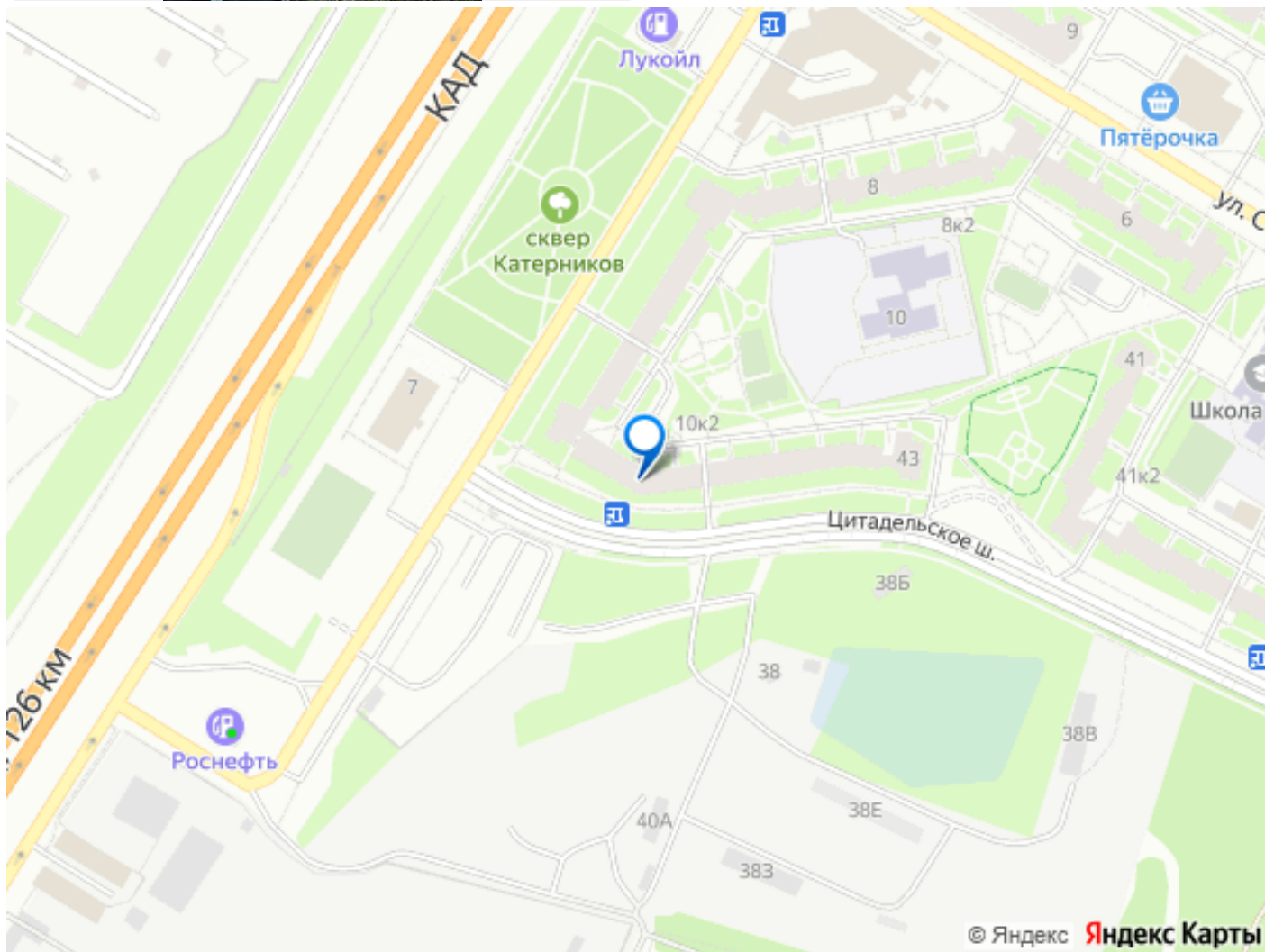
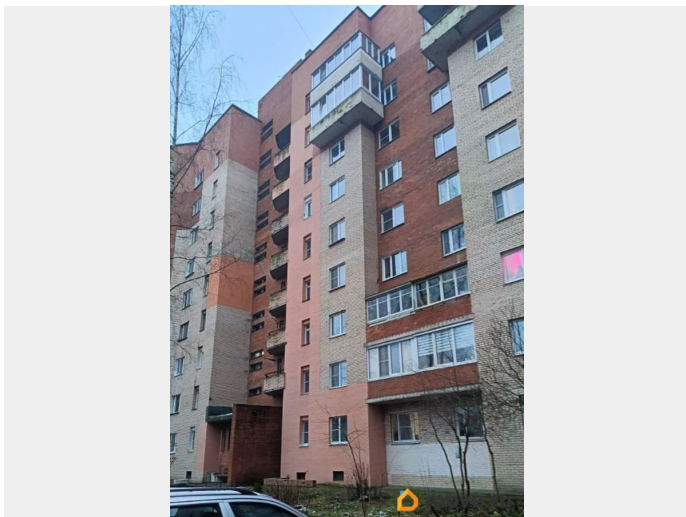
Продается уютная 2-комнатная квартира в Кронштадте по адресу: Цитадельское шоссе, 45/12. Общая площадь квартиры составляет 48.7 кв. м, жилая площадь — 27.9 кв. м, комнаты (16.2+11.7), кухня — 7.3 кв. м. Квартира расположена на 3 этаже 12-этажного кирпичного дома, построенного в 1986 году. Высота потолков — 2.6 метра. Из окон открывается вид на улицу, а одна лоджия придаёт дополнительный комфорт. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу заехать и жить. Удобная планировка включает в себя две изолированные комнаты и кухню. В ванной комнате установлен стандартный санузел. Квартира продается с необходимой мебелью и техникой, поэтому можно сразу начать обустраивать своё новое жилье. Дом в хорошем состоянии, оснащен двумя пассажирскими лифтами. Для автомобилей предусмотрена парковка возле дома, что решает вопрос с местом для машины. В шаговой доступности находятся школы и детские сады, что особенно важно для семей с детьми. Также рядом расположены магазины, где можно приобрести все необходимое для комфортного проживания. Отличная транспортная доступность



позволяет быстро добраться до любого района города. Квартира продается без обременений, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, что позволит вам быстро оформить покупку. Комиссий для покупателя нет. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Записывайтесь на удобное время, и мы с радостью покажем вам ваш будущий дом!







Move.ru - вся недвижимость России