

🕒 Создано: 05.03.2026 в 18:36

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 10:28

Эльвина Вилкова, ЮСОН

79117507205

**Санкт-Петербург, проспект Культуры,
9К1**

9 900 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Культуры, 9К1

для заметок

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Культуры](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

26.1 м²

Площадь кухни

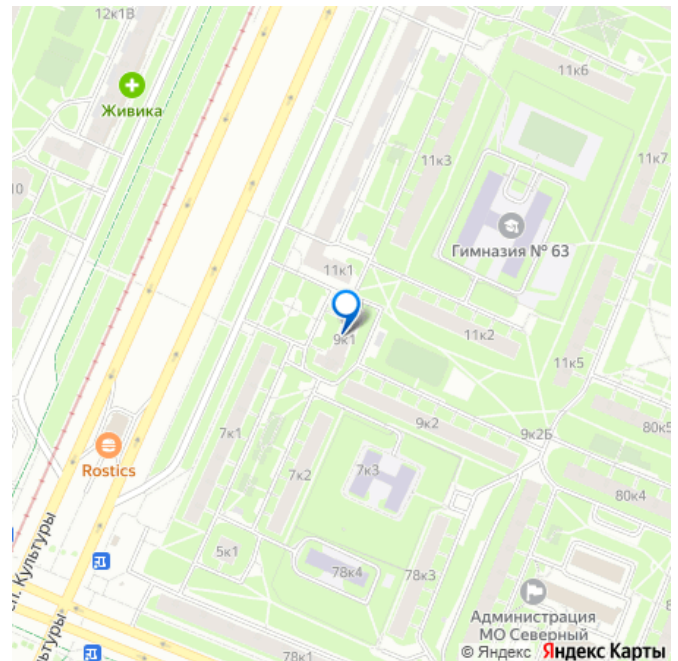
7.2 м²

Общая площадь

48.7 м²

Этаж

2/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

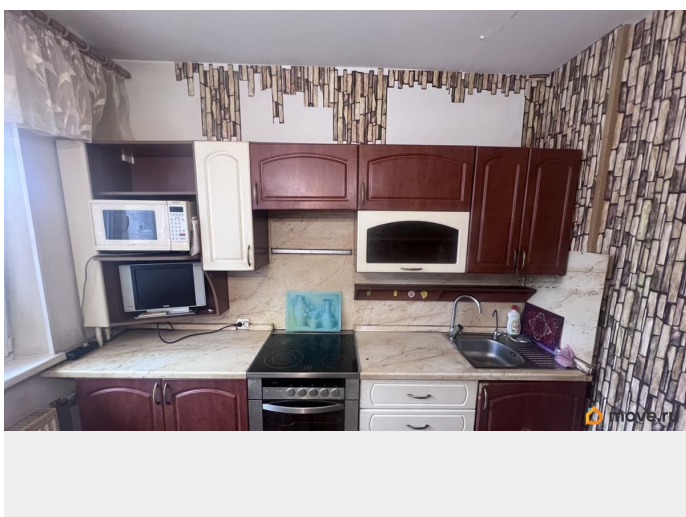
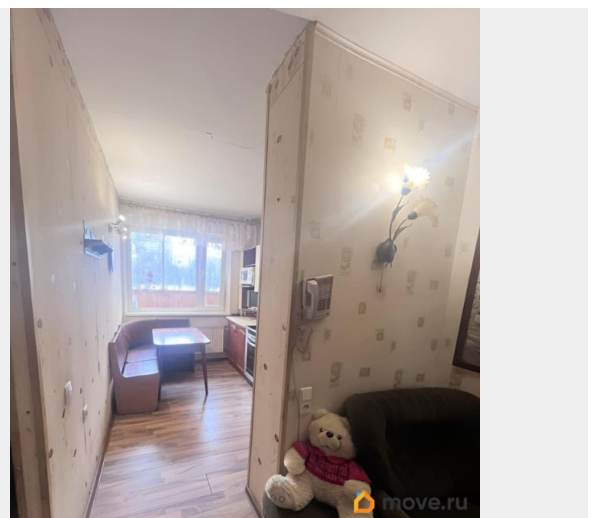
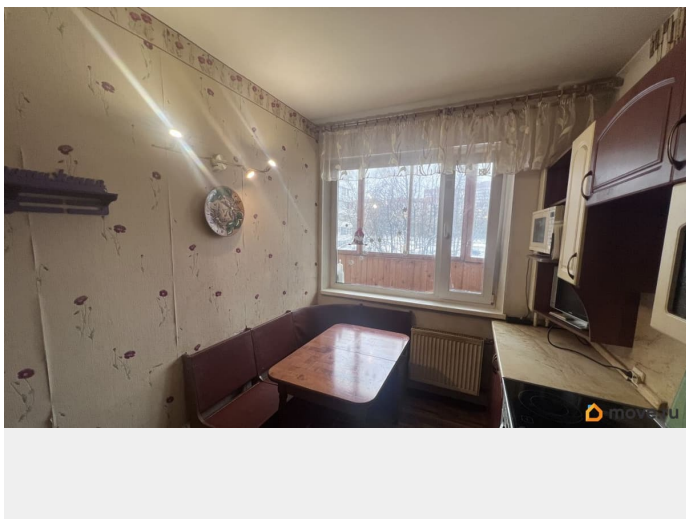
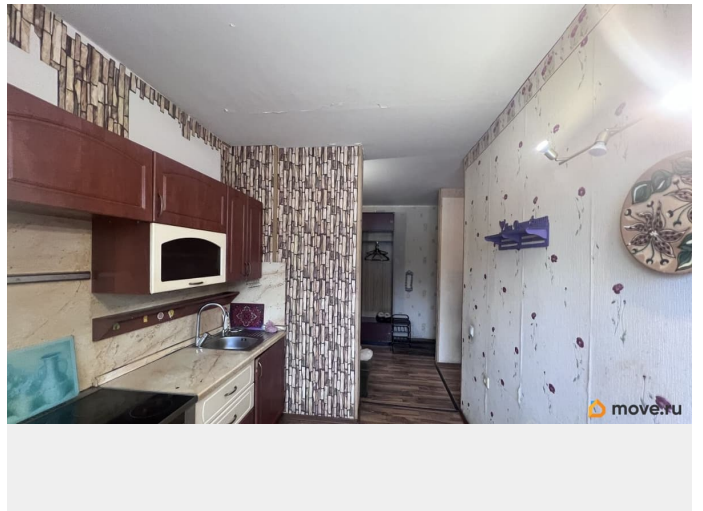
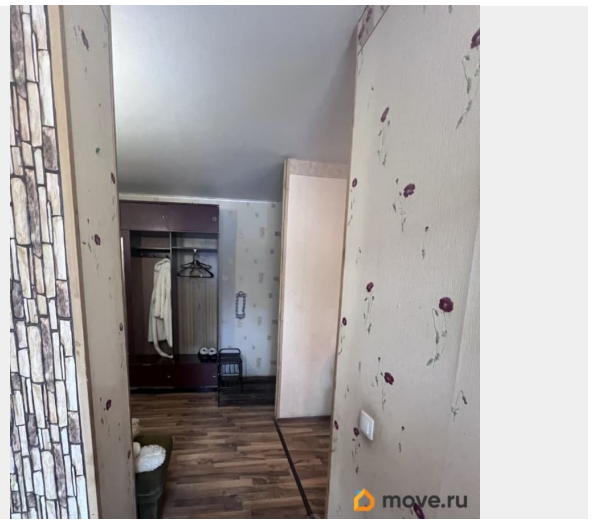
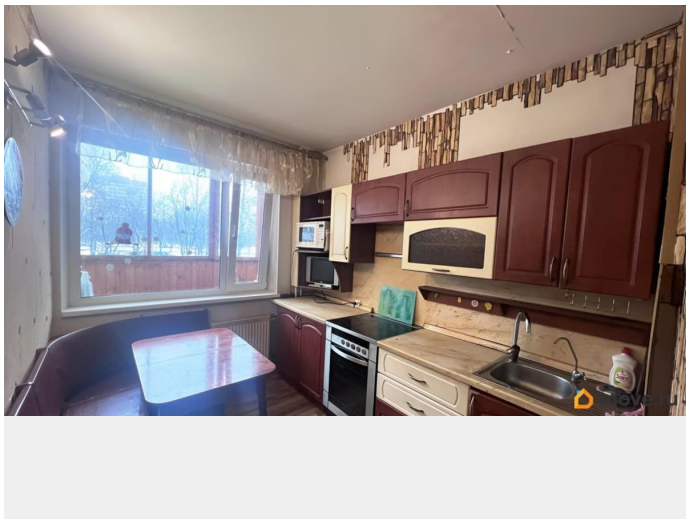
Покупка в ипотеку

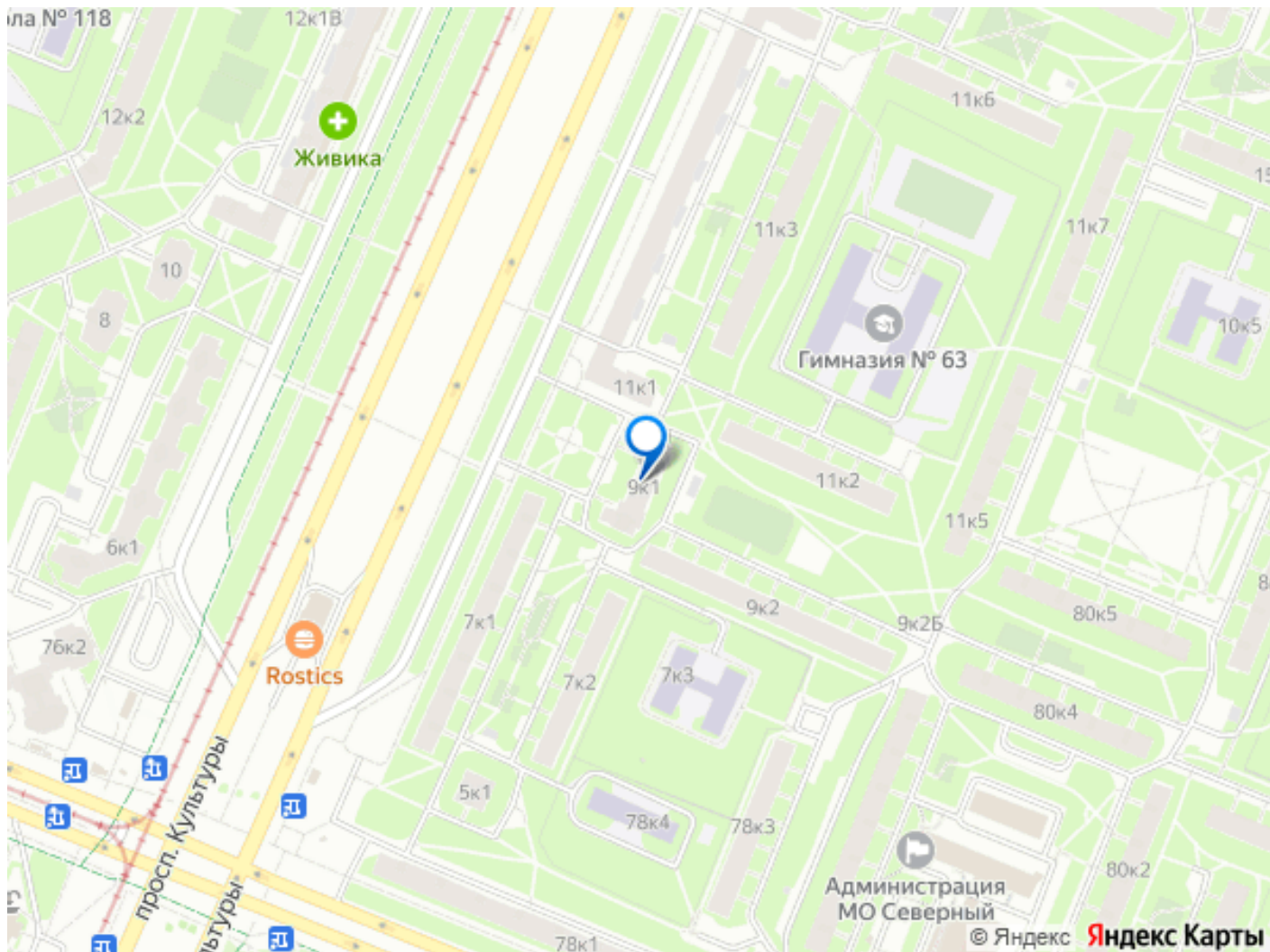
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже 2к.кв в комфортном, зеленом районе с развитой инфраструктурой. Квартира с интересной планировкой, не угловая, удобный 2 этаж, с видом во двор! Общий метраж 48, 7 кв.м. без учета балкона 1,4 кв.м. Комнаты изолированные 15,6 кв.м+ 10,5 кв.м, кухня 7,2 кв.м, коридор 11,8 кв. м. позволяет организовать просторную гардеробную. Чистая, отремонтированная парадная, без посторонних запахов. Новые лифты. Большой, просторный, закрытый тамбур на несколько квартир, можно хранить велосипеды, коляски и т.д. Квартира в жилом состоянии. При желании остается вся мебель и техника. Заменены стояки холодной, горячей воды. Заменены радиаторы. Установлены счетчики воды, света. Рядом с домом: остановка общественного транспорта, Муринский парк, парк Сосновка, гимназия 63, сады, школы, поликлиники, ТРК Родео Драйв с аквапарком. 10 минут до метро Гражданский проспект, метро проспект Просвещения, Озерки. Съезд на КАД в 2х км. Квартира свободна. Прямая продажа. Один взрослый собственник. Полная стоимость в договоре! Без обременений! Помогу в одобрении ипотеки, являемся партнерами ведущих банков, предоставляем дополнительные скидки по процентным ставкам.





Move.ru - вся недвижимость России