

Создано: 26.10.2025 в 17:13

Обновлено: 05.01.2026 в 17:38

Санкт-Петербург, Коломяжский проспект,

4

11 999 999 ₽

Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, 4

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Коломяжский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

25.5 м²

Площадь кухни

11.5 м²

Общая площадь

48.88 м²

Этаж

8/13

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

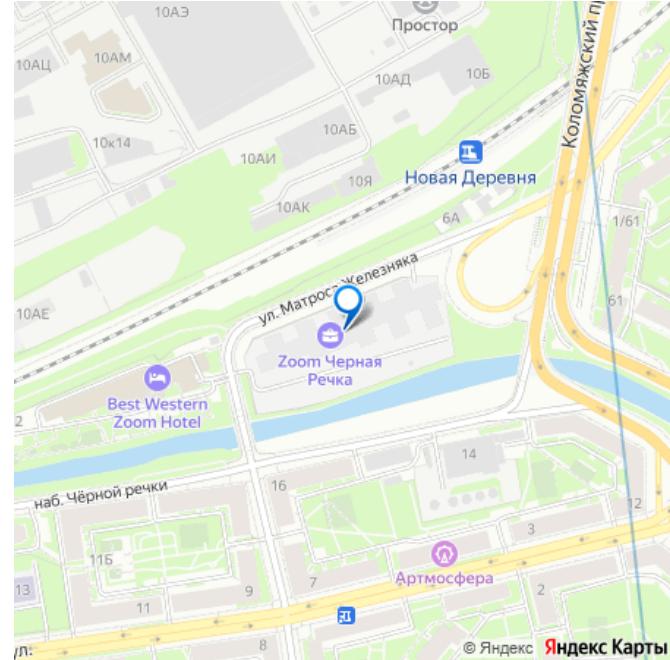
<https://spb.move.ru/objects/9287407947>

Михаил Ульянов, Лабецкий

Недвижимость

79117855347

для заметок



совмещенный

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

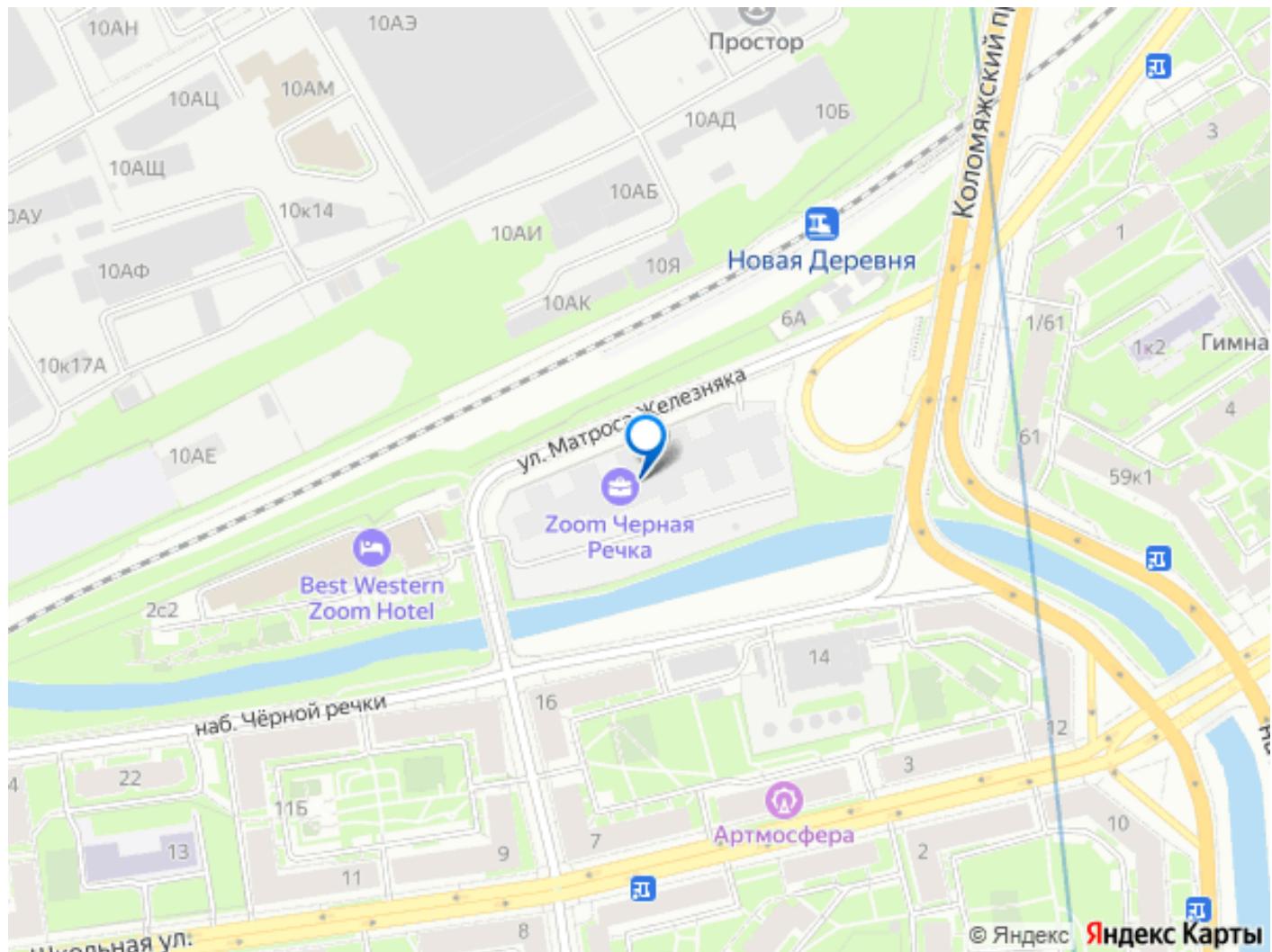
Добрый день! Продаём СВЕТЛУЮ ПРОСТОРНУЮ двухкомнатную квартиру в ЖК «ZOOM Черная Речка» с ПАНОРАМНЫМИ ОКНАМИ в пол и ЧИСТОЙ юридической историей. Ключи до 30-ого марта 2026 года. ! Продажа БЕЗ КОМИССИИ ! Описание и фотографии соответствуют действительности. ПРО ДОКУМЕНТЫ: Квартира приобреталась по договору долевого участия напрямую у застройщика. У квартиры НЕТ НИКАКИХ ОБРЕМЕНЕНИЙ. Собственник БУДЕТ ПРИСУТСТВОВАТЬ НА СДЕЛКЕ, укажем ПОЛНУЮ стоимость в договоре. Мы в ПРЯМОЙ ПРОДАЖЕ, готовы быстро выходить на сделку. Под ИПОТЕКУ подходим, в случае необходимости БЕСПЛАТНО ПОМОЖЕМ Вам с одобрением ПРО КВАРТИРУ: ПРОСТОРНАЯ, СВЕТЛАЯ двухкомнатная квартира общей площадью 48.88 м² с действительно КОМФОРТНОЙ планировкой. ДВЕ ИЗОЛИРОВАННЫЕ КОМНАТЫ с ПАНОРАМНЫМ остаклением 14.34+11.14 м², ПРОСТОРНЫЙ санузел 4.92 м², кухня ПРАВИЛЬНОЙ формы 11.52 м² и ШИРОКАЯ прихожая с множеством мест для хранения вещей 6.96 м². Квартира сдается с подчистовой отделкой white box, стены и полы выровнены, остаются только

минимальные работы по чистовой отделке
(при необходимости можем сделать это за
Вас) ПРО ЖК И ИНФРАСТРУКТУРУ:
КАЧЕСТВЕННЫЙ проект от Московского
застройщика! БОЛЬШАЯ входная группа, с
собственным спортивным залом, кофейнями,
коворкингом и зонами отдыха. Наш корпус
семейный, большинство квартир для
собственной жизни покупают. Территория
максимально облагорожена, собственная
набережная, теннисные столы и детский
площадки. Так же, есть возможность
приобрести паркинг и спускаться прямо на
лифте в Вашего этажа к своей машине Внизу
расположается видовой ресторан с террасой -
заведение нового формата, объединяющее
ресторан здорового питания и культурный
центр. Зона отдыха на крыше. Видовые
площадки на крышах покрыты террасной
доской и дополнены морской галькой,
художественной подсветкой и
декоративными ограждениями с цветниками.

ЗАКРЫТЫЙ внутренний двор без машин.
Хорошая транспортная доступность: До ст.
метро - «Черная речка» - 7 минут пешком. До
центра города - 10 минут. До ЗСД 5 минут на
авто. Торг уместен, звоните, с радостью
ПРОКОНСУЛЬТИРУЮ Вас по сделке







Move.ru - вся недвижимость России