

🕒 Создано: 26.10.2025 в 17:13

Обновлено: 05.01.2026 в 17:38

**Санкт-Петербург, Коломяжский проспект,
4**

11 999 999 ₽

Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, 4

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Коломяжский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

25.5 м²

Площадь кухни

11.5 м²

Общая площадь

48.88 м²

Этаж

8/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

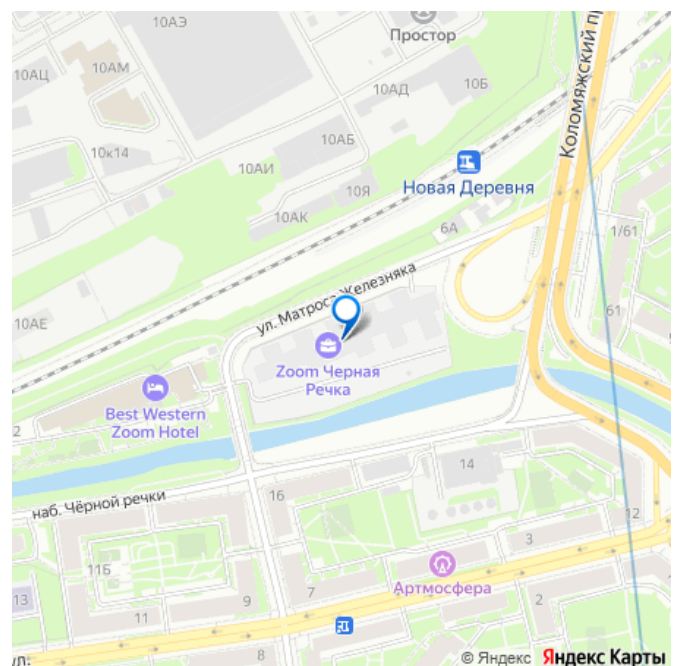
<https://spb.move.ru/objects/9287407947>

Михаил Ульянов, Лабецкий

Недвижимость

79117855347

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

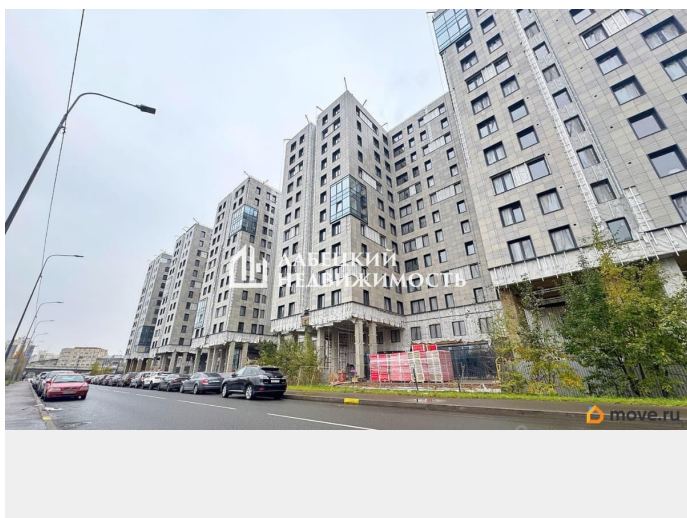
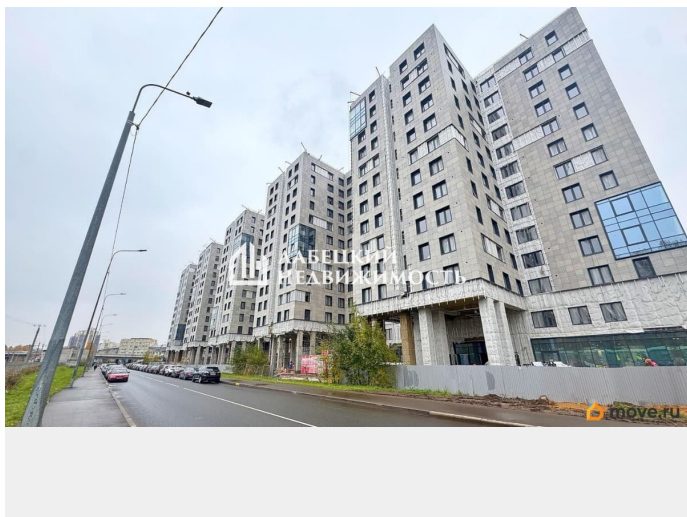
Описание

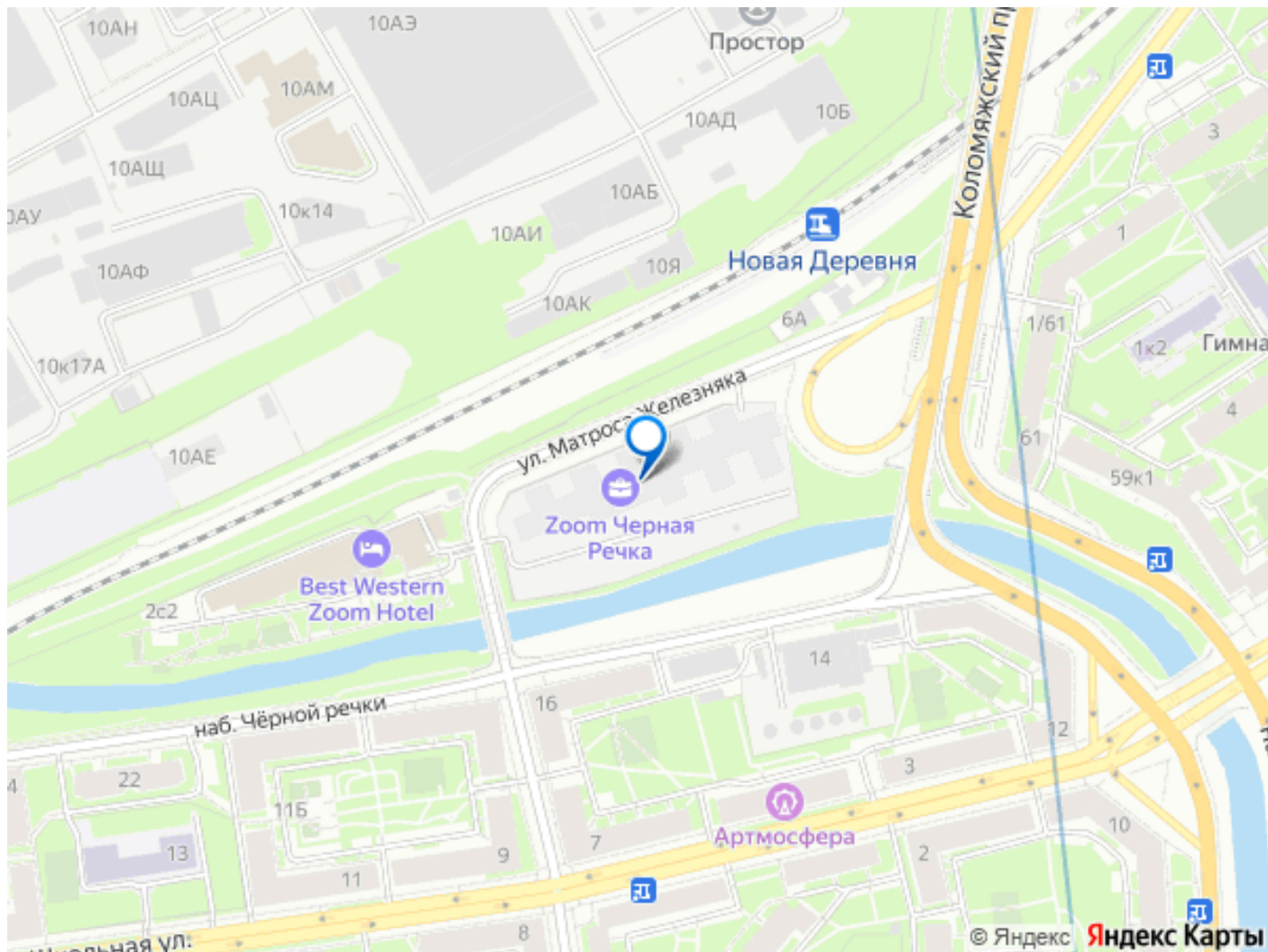
Добрый день! Продаём СВЕТЛУЮ ПРОСТОРНУЮ двухкомнатную квартиру в ЖК «ZOOM Черная Речка» с ПАНОРАМНЫМИ ОКНАМИ в пол и ЧИСТОЙ юридической историей. Ключи до 30-ого марта 2026 года. ! Продажа БЕЗ КОМИССИИ ! Описание и фотографии соответствуют действительности. ПРО ДОКУМЕНТЫ: Квартира приобреталась по договору долевого участия напрямую у застройщика. У квартиры НЕТ НИКАКИХ ОБРЕМЕНЕНИЙ. Собственник БУДЕТ ПРИСУТСТВОВАТЬ НА СДЕЛКЕ, укажем ПОЛНУЮ стоимость в договоре. Мы в ПРЯМОЙ ПРОДАЖЕ, готовы быстро выходить на сделку. Под ИПОТЕКУ подходим, в случае необходимости БЕСПЛАТНО ПОМОЖЕМ Вам с одобрением ПРО КВАРТИРУ: ПРОСТОРНАЯ, СВЕТЛАЯ двухкомнатная квартира общей площадью 48.88 м² с действительно КОМФОРТНОЙ планировкой. ДВЕ ИЗОЛИРОВАННЫЕ КОМНАТЫ с ПАНОРАМНЫМ остеклением 14.34+11.14 м², ПРОСТОРНЫЙ санузел 4.92 м², кухня ПРАВИЛЬНОЙ формы 11.52 м² и ШИРОКАЯ прихожая с множеством мест для хранения вещей 6.96 м². Квартира сдается с подчистовой отделкой white box, стены и полы выровнены, остаются только

минимальные работы по чистовой отделке (при необходимости можем сделать это за Вас) ПРО ЖК И ИНФРАСТРУКТУРУ:

КАЧЕСТВЕННЫЙ проект от Московского застройщика! БОЛЬШАЯ входная группа, с собственным спортивным залом, кофейнями, коворкингом и зонами отдыха. Наш корпус семейный, большинство квартир для собственной жизни покупают. Территория максимально благоустроена, собственная набережная, теннисные столы и детский площадки. Так же, есть возможность приобрести паркинг и спускаться прямо на лифте в Вашего этажа к своей машине Внизу располагается видовой ресторан с террасой - заведение нового формата, объединяющее ресторан здорового питания и культурный центр. Зона отдыха на крыше. Видовые площадки на крышах покрыты террасной доской и дополнены морской галькой, художественной подсветкой и декоративными ограждениями с цветниками. ЗАКРЫТЫЙ внутренний двор без машин. Хорошая транспортная доступность: До ст. метро - «Черная речка» - 7 минут пешком. До центра города - 10 минут. До ЗСД 5 минут на авто. Торг уместен, звоните, с радостью ПРОКОНСУЛЬТИРУЮ Вас по сделке







Move.ru - вся недвижимость России