

Санкт-Петербург, улица Константина

Заслонова, 27Б

9 999 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Константина Заслонова, 27Б

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

улица Константина Заслонова

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.32 м

Жилая площадь

25.6 м²

Площадь кухни

7.8 м²

Общая площадь

48.8 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

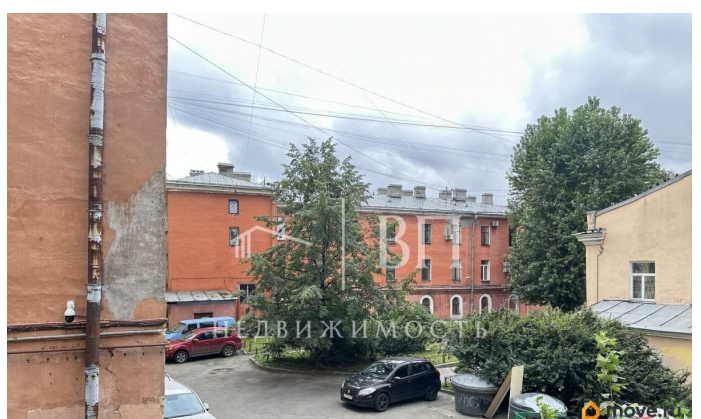
Описание

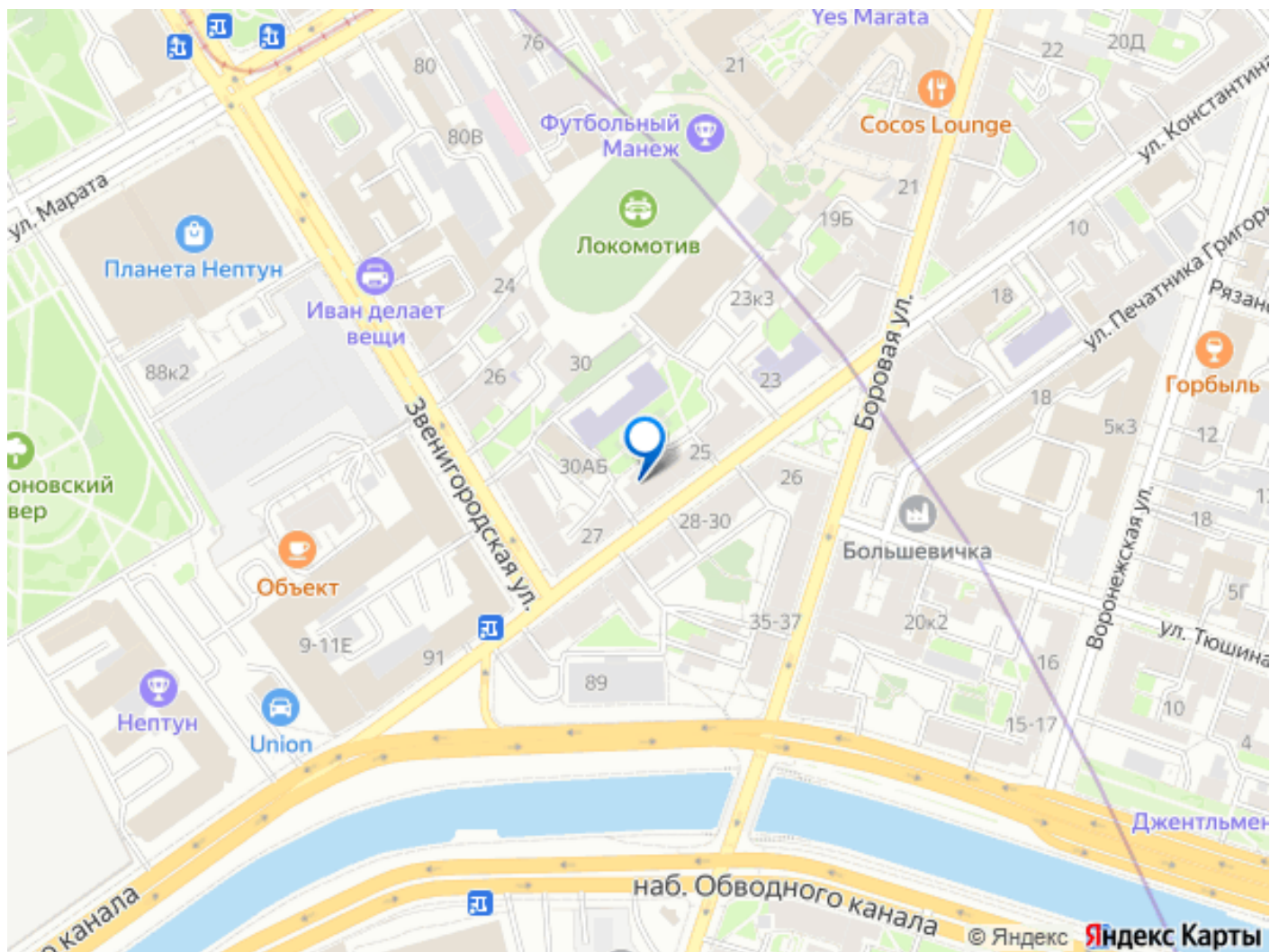
Квартира с потенциалом в центре Петербурга
Ищете квартиру в самом сердце города — для жизни или инвестиций? Этот вариант на ул. Константина Заслонова, 27Б идеально сочетает престижное расположение, свободу перепланировки и инвестиционный потенциал. Локация • Центральный район, исторический центр Петербурга. • Метро: • «Обводный канал» — 6 минут пешком • «Звенигородская» и «Пушкинская» — 8 минут • «Лиговский проспект» — 7 минут • Три ветки метро в шаговой доступности — можно быстро добраться в любую часть города. • Транспорт: • Удобный выезд на Лиговский проспект и Звенигородскую магистраль. • До ЗСД — 15 минут. • До аэропорта Пулково — всего 20 минут на автомобиле. • Инфраструктура: • Рядом магазины, супермаркеты, аптеки, банки, фитнес-клубы и салоны красоты. • В шаговой доступности кафе, рестораны, кофейни, культурные центры и театры. • Для семей — школы и детские сады поблизости. • Преимущества района: • Пешком можно дойти до Невского проспекта и главных достопримечательностей. • Центр города — это не только престиж, но и высокий спрос на аренду, что делает квартиру отличной

инвестицией. О квартире • Адрес: ул. Константина Заслонова, 27Б. • Этаж: 2 из 5. • Дом: кирпичный, 1839 года постройки, реконструкция 1975 г. • Перекрытия: кирпичные своды по стальным балкам. • Лифт: новый. • Лестница: широкая, удобно при ремонте. • Планировка: • кухня — 7,8 м² • гостиная (проходная) — 17,7 м² • спальня — 7,9 м² • прихожая — 10,4 м² • отдельный санузел — 3 м² и 1,4 м² • Потолки — 3,32 м, что создаёт простор и даёт возможность для нестандартных решений. • Окна выходят в тихий двор. • Несущие стены только по периметру + два стояка — можно сделать любую перепланировку или разделить квартиру на две студии. • Состояние — под ремонт: вы получаете свободу для реализации собственных идей. • Газовая колонка — горячая вода всегда, независимо от городских отключений. Дом и программа капремонта • Фасад: ремонт 2030г. • Система ГВС: ремонт 2027г. • Крыша: ремонт 2030г. • Система ХВС: модернизация в 2027г.

Преимущества • Инвесторам: возможность разделить на 2 студии с высокой доходностью от аренды. • Молодым парам: жильё в центре, которое можно сделать «под себя». • Пожилым покупателям: 2 этаж, тихий двор, развитая инфраструктура.

Документы • Один собственник. • Прямая продажа. • Полная стоимость в договоре. • Подходит под ипотеку. Квартира с историческим характером, престижным адресом и широкими возможностями для перепланировки. Звоните, чтобы договориться о просмотре ! Номер объекта: #1/537150/24690





Move.ru - вся недвижимость России