

🕒 Создано: 20.09.2025 в 18:58

Обновлено: 28.01.2026 в 14:23

**Санкт-Петербург, Заневский проспект,  
28-30-32**

**9 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Заневский проспект, 28-30-32

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Заневский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

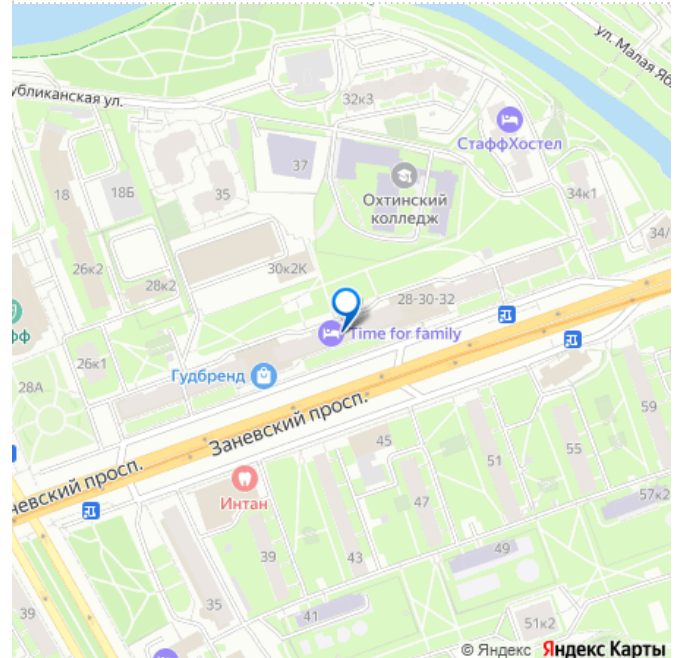
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

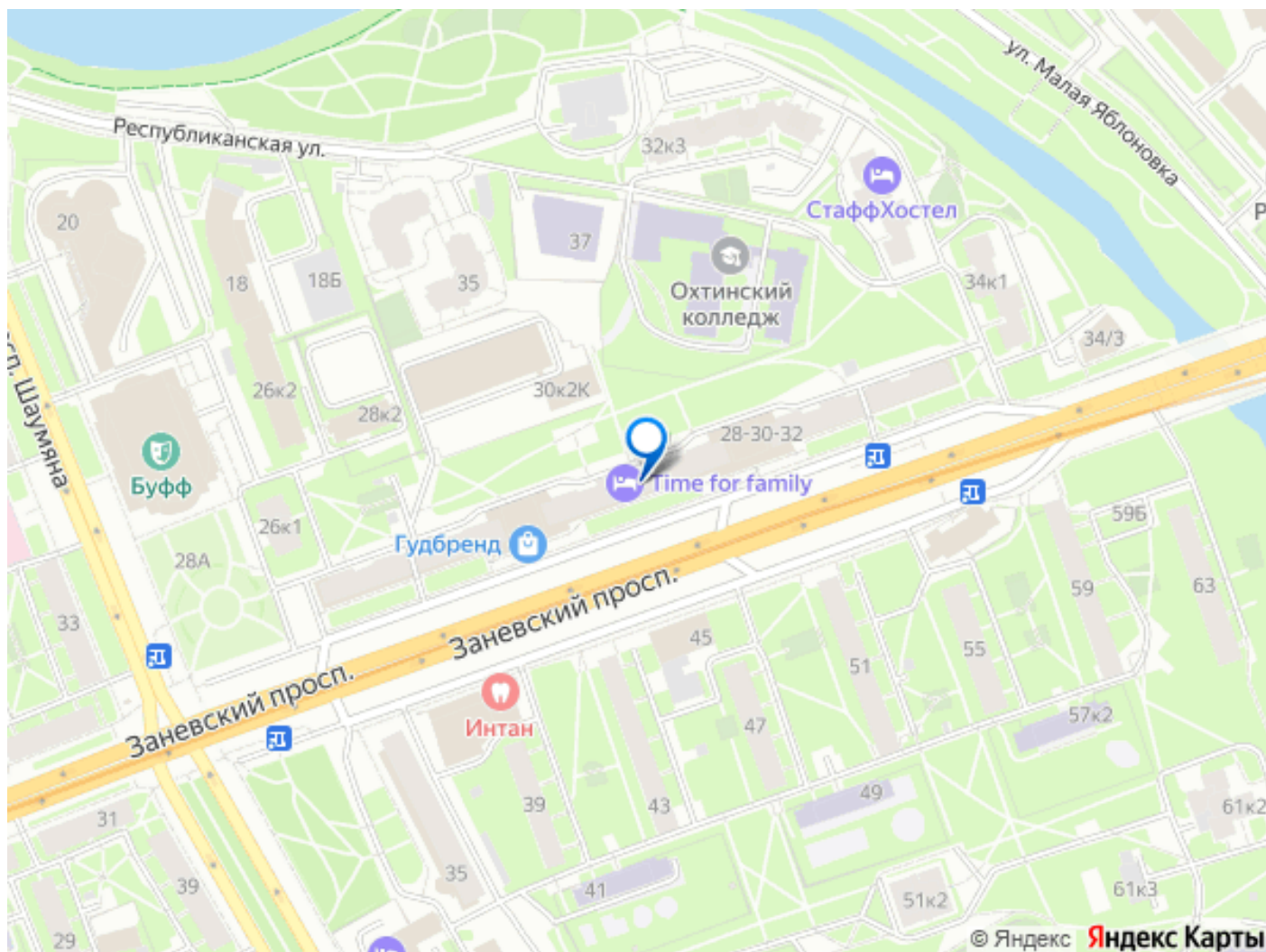
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продаётся 2 комнатная квартира с изолированными комнатами. Квартира расположена на 3 этаже 9-этажного дома. Общая площадь квартиры 48,8 кв.м., жилая площадь 30,6 кв.м. (комнаты 17,3 и 13,3), коридор 8,2 кв.м., кухня 5,8 кв.м., санузел раздельный, пол: паркет, плита: газовая, горячая вода: теплоцентр, мусоропровод: есть, лифт: Otis. Квартира расположена в пешеходной близости от станций метро Новочеркасская и Ладожская. В тихом и зеленом дворе расположены детские и спортивные площадки. Окна квартиры выходят на 2 стороны: гостиная на Заневский проспект, спальня с балконом и кухня в зеленый двор. До центра города 3 коротких остановки на транспорте (остановка гор. транспорта рядом с домом) всего 7 минут и Вы у Александро-Невской Лавры на Невском проспекте. Также можно пешком прогуляться до набережной Невы. Район с прекрасно развитой инфраструктурой. Удобное и разнообразное транспортное сообщение. В пешей доступности много продуктовых магазинов, торгово-развлекательных

центров, детская и взрослая поликлиники, несколько школ, в том числе известный в городе лицей 533, немецкая гимназия Петершуле, театр Буфф, гипермаркеты, спортклубы, рестораны, кафе, банки. Документы готовы к сделке. Один собственник. Показы по договоренности. Встречка подобрана. Звоните.



Move.ru - вся недвижимость России