

Анна Затонская, Новые Метрики

**79817280094**

🕒 Создано: 18.02.2026 в 09:21

Обновлено: 12.04.2026 в 14:32

Санкт-Петербург, проспект Кима, 4Б

**11 240 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Кима, 4Б

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[проспект КИМа](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

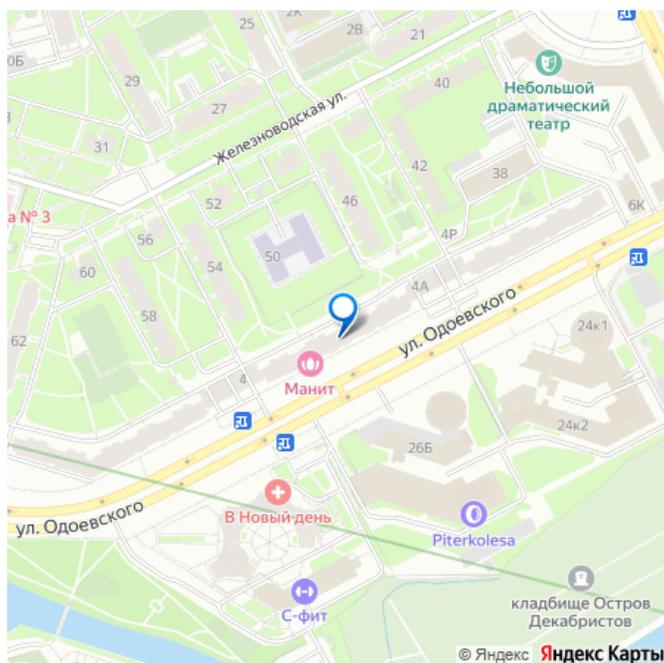
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

без ремонта

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт

## Описание

Светлая 2комн. 48,8 м? — пр. КИМа, 4Б.

Удобство и транспорт у порога. ПРОДАЖА  
БЕЗ КОМИССИИ ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ В  
ПОДАРОК ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ  
ВОЗМОЖЕН ТРЕЙД-ИН - Площадь: 48,8 м?;  
потолки 2,8 м — ощущение простора.

Парадная - самая близка к метро! 7 квартир  
на этаже, кирпичный Дом - Удобный доступ.

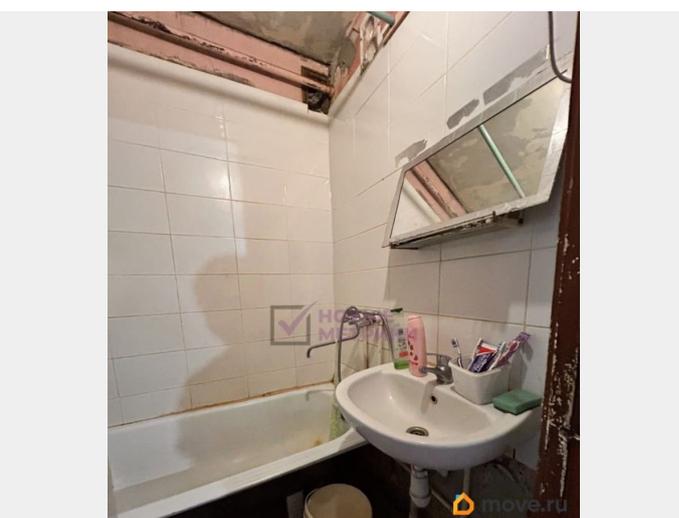
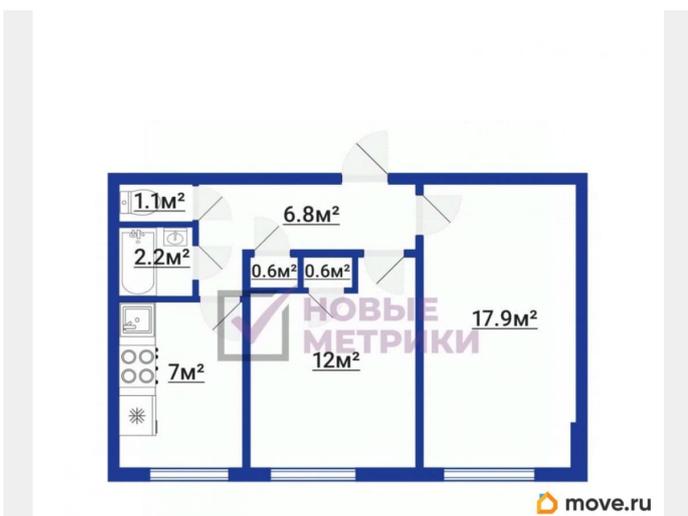
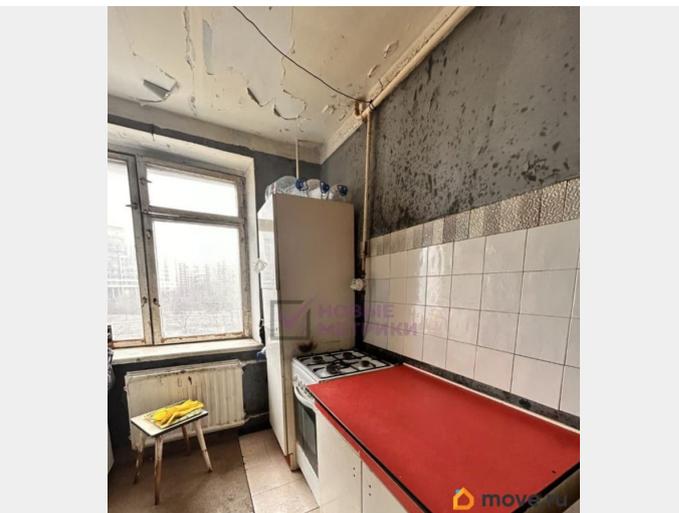
Одиндва пролёта лестницы — быстро и без  
усталости переносить сумки, гулять с  
ребёнком или выносить мусор. - Подходит  
для семей с детьми и пожилых. Нет  
необходимости подниматься на высокие  
этажи, при этом безопаснее, чем на уровне  
улицы. - Комфортная температура.

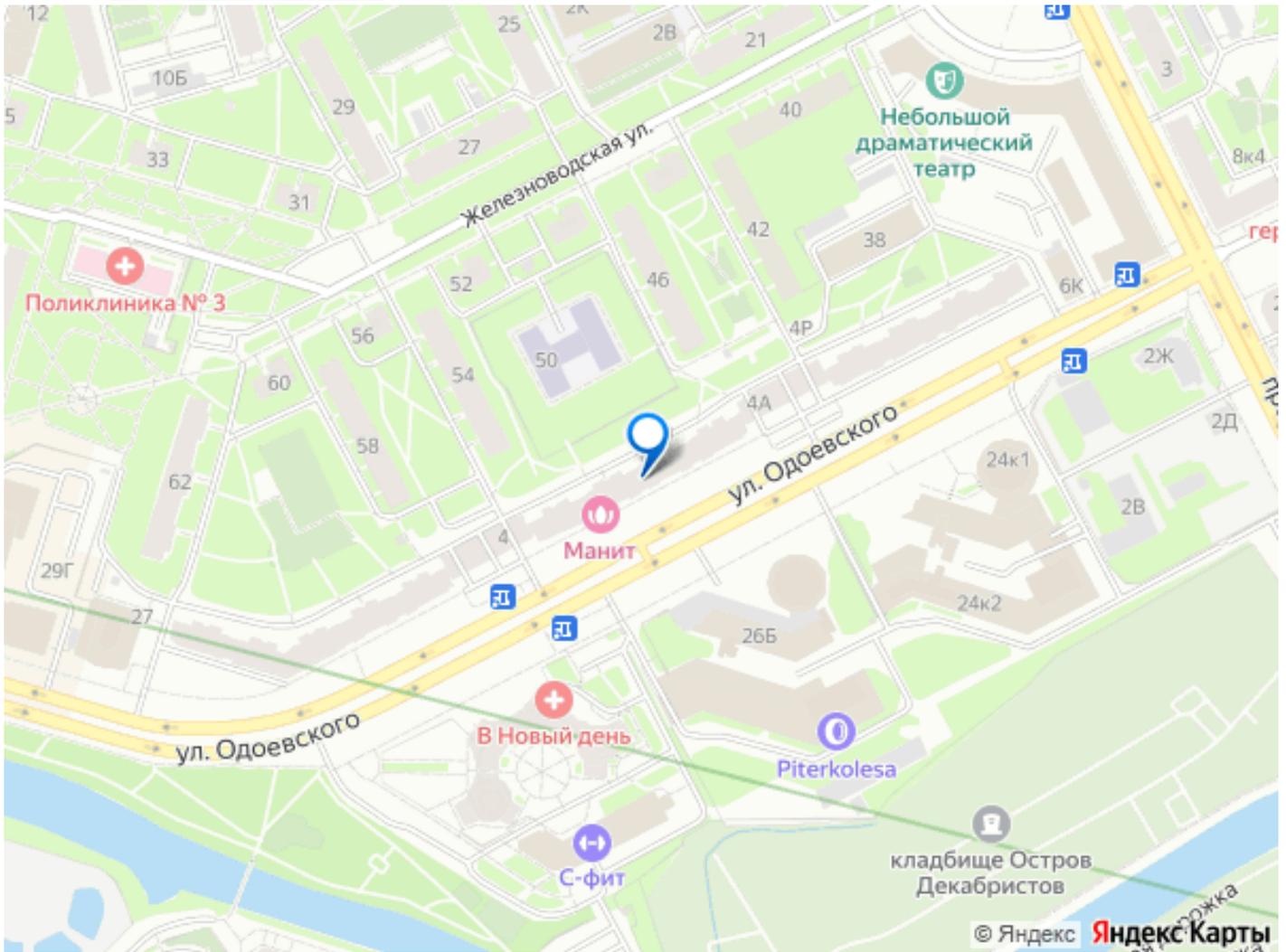
Кирпичные стены стабилизируют тепло:  
зимой — теплее, летом — прохладнее, без  
резких перепадов. - Лучшая шумоизоляция,  
чем в панельных домах. Кирпич гасит  
передачу звука, поэтому слышимость соседей  
обычно ниже. - Кирпичный дом, окна выходят  
на солнечную сторону — тепло и светло. -

Локация: 3 минуты пешком до м.

«Приморская» — метро рядом, множество  
маршрутов наземного транспорта. - Вс под  
рукой: магазины, почта, Сбербанк,  
библиотека, жилконтора и кафе — все в  
доме. - Для семьи и активного отдыха:  
детская площадка, садик, парк и спортивная  
площадка в шаговой доступности. - Подходит  
для проживания и сдачи: отличная  
транспортноинфраструктурная доступность

обеспечивает \*ТРЕЙД-ИН: если Вы сейчас продаёте свою недвижимость, то мы можем СРАЗУ КУПИТЬ её! Звоните или пишите — оперативно органирую просмотр и пришлю фото/документы. Арт. 131330388





Move.ru - вся недвижимость России