

Анна Затонская, Новые Метрики

79817280094

🕒 Создано: 18.02.2026 в 09:21

Обновлено: 12.04.2026 в 14:32

Санкт-Петербург, проспект Кима, 4Б

11 240 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Кима, 4Б

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[проспект КИМа](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26 м²

Площадь кухни

7.9 м²

Общая площадь

48.8 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

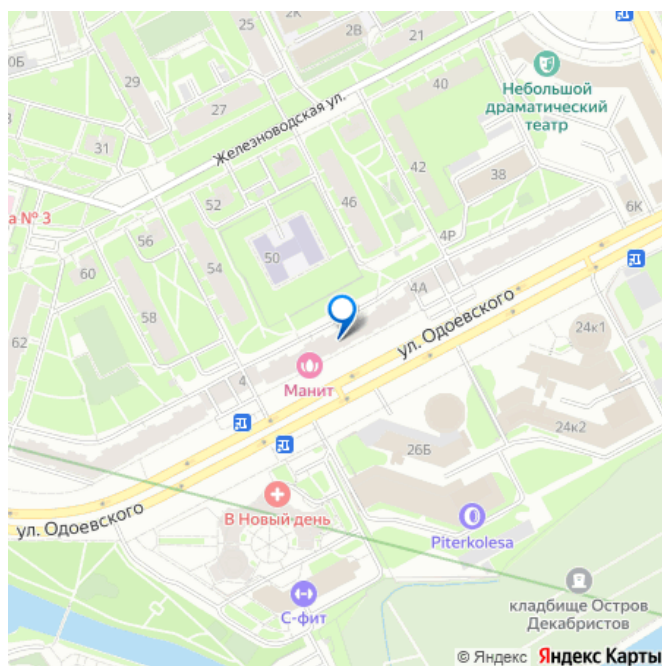
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Светлая 2комн. 48,8 м? — пр. КИМа, 4Б.

Удобство и транспорт у порога. ПРОДАЖА
БЕЗ КОМИССИИ ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ В
ПОДАРОК ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ
ВОЗМОЖЕН ТРЕЙД-ИН - Площадь: 48,8 м?;
потолки 2,8 м — ощущение простора.

Парадная - самая близка к метро! 7 квартир
на этаже, кирпичный Дом - Удобный доступ.

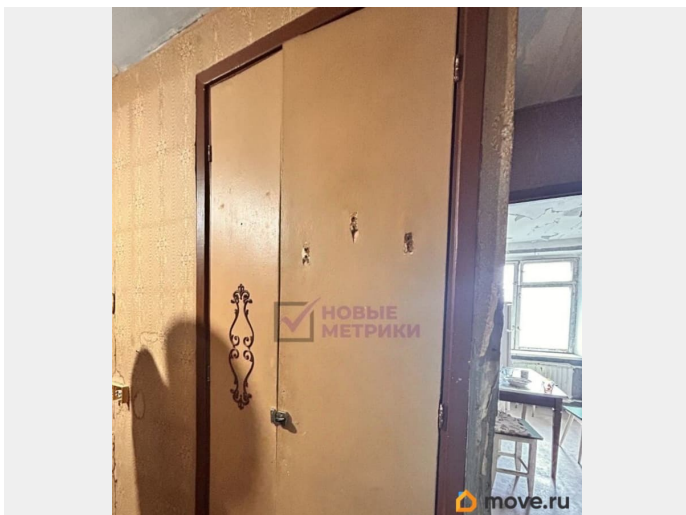
Одиндва пролёта лестницы — быстро и без
усталости переносить сумки, гулять с
ребёнком или выносить мусор. - Подходит
для семей с детьми и пожилых. Нет
необходимости подниматься на высокие
этажи, при этом безопаснее, чем на уровне
улицы. - Комфортная температура.

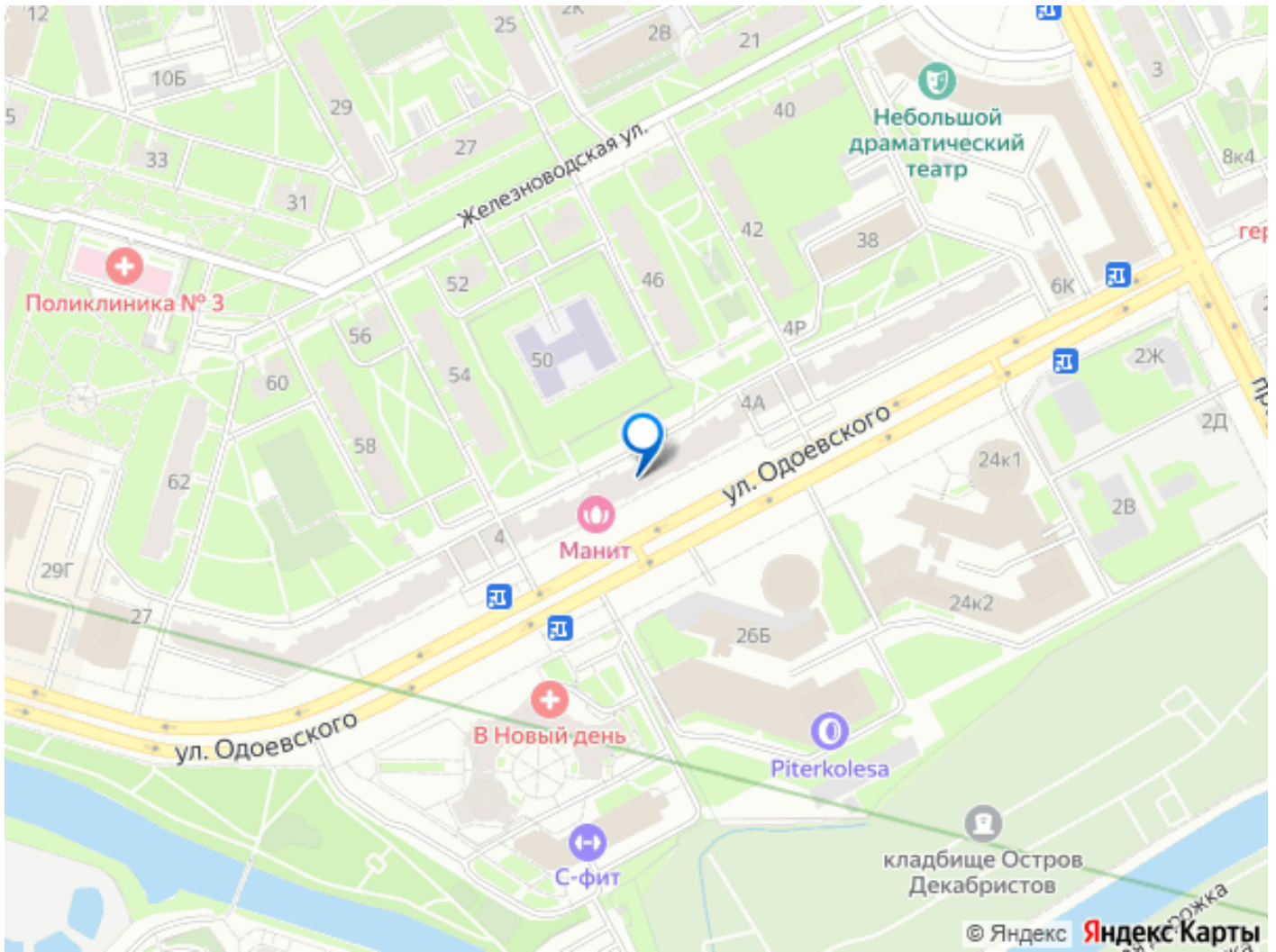
Кирпичные стены стабилизируют тепло:
зимой — теплее, летом — прохладнее, без
резких перепадов. - Лучшая шумоизоляция,
чем в панельных домах. Кирпич гасит
передачу звука, поэтому слышимость соседей
обычно ниже. - Кирпичный дом, окна выходят
на солнечную сторону — тепло и светло. -

Локация: 3 минуты пешком до м.

«Приморская» — метро рядом, множество
маршрутов наземного транспорта. - Вс под
рукой: магазины, почта, Сбербанк,
библиотека, жилконтора и кафе — все в
доме. - Для семьи и активного отдыха:
детская площадка, садик, парк и спортивная
площадка в шаговой доступности. - Подходит
для проживания и сдачи: отличная
транспортноинфраструктурная доступность

обеспечивает *ТРЕЙД-ИН: если Вы сейчас продаёте свою недвижимость, то мы можем СРАЗУ КУПИТЬ её! Звоните или пишите — оперативно органирую просмотр и пришлю фото/документы. Арт. 131330388





Move.ru - вся недвижимость России