

🕒 Создано: 05.12.2025 в 10:19

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 23:15

**Собственник**

**79818827019,7981722  
1413**

**Санкт-Петербург, Новосмоленская  
набережная, 2**

**13 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, Новосмоленская набережная, 2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/22

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

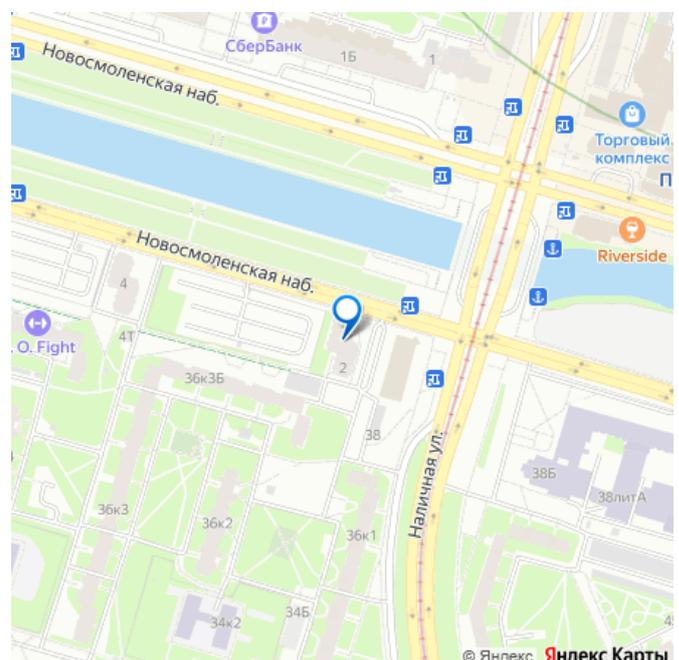
Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт



## Описание

уютная квартира с двумя лоджиями в престижной локации, 2 мин пешком от метро Приморская. Идеальна как для проживания, так и для сдачи в аренду. Отличный вид из окон. Удобный 5 этаж. - 1 взрослый собственник более 5 лет; - в квартире никто не прописан; - нет обременений и долгов; - мат.капитал не использовался. Быстрый выход на сделку.

