

Создано: 27.03.2025 в 13:52

Обновлено: 11.02.2026 в 18:32

<https://spb.move.ru/objects/9275676619>

Михаил Шабалин, Адвекс

**79819511732**

Санкт-Петербург, улица Верности, 12

**8 338 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Верности, 12

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Верности](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

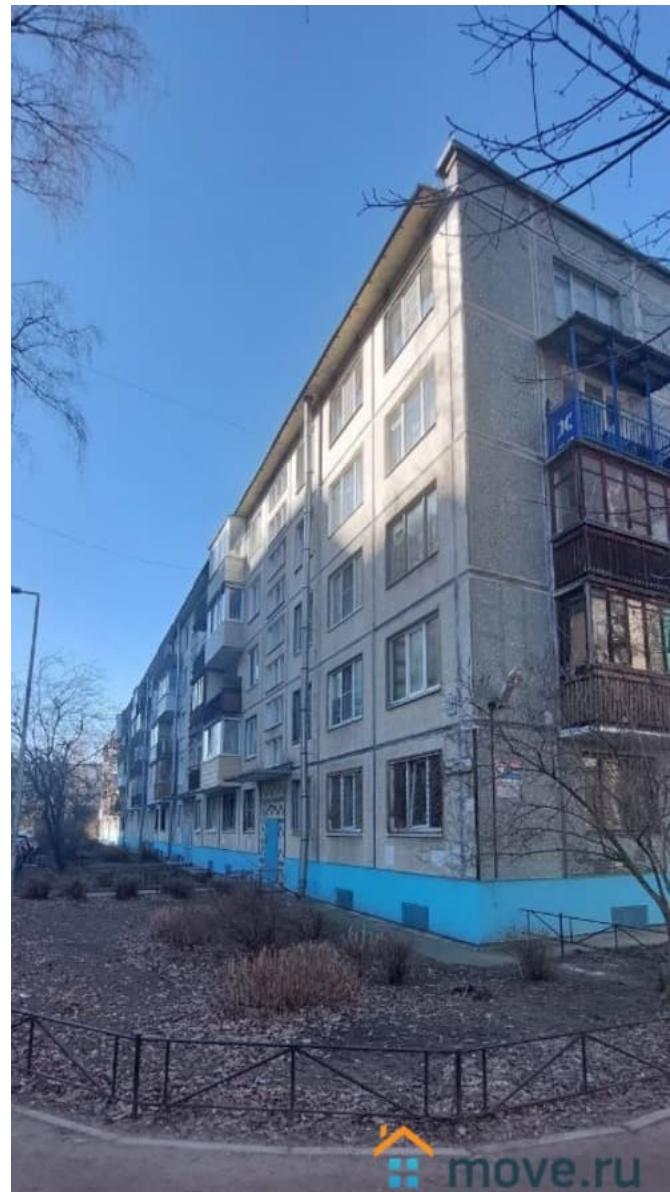
[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

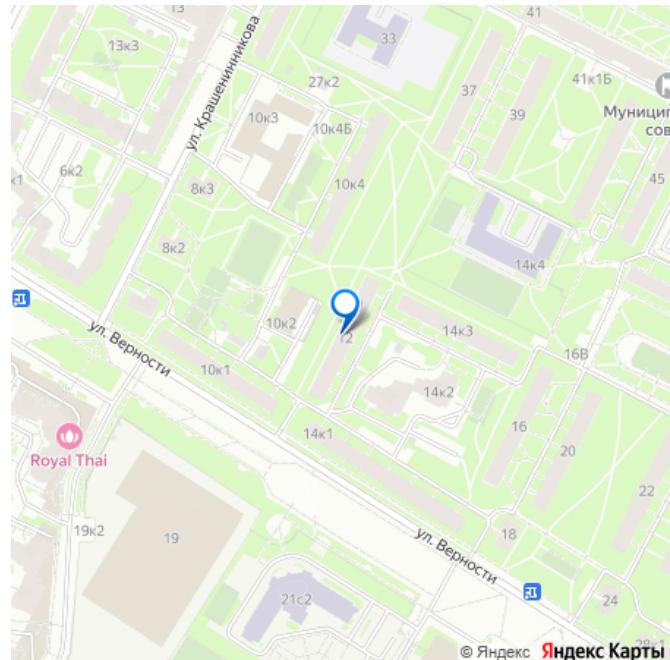
Покупка в ипотеку

да

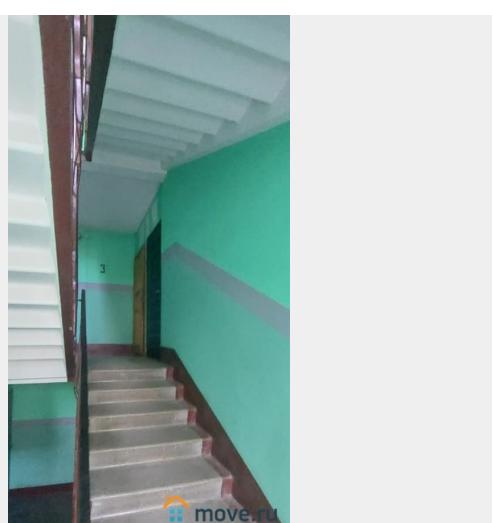
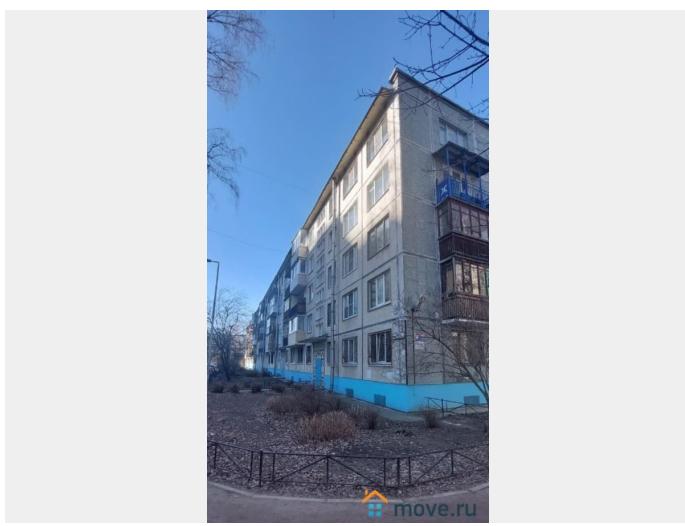
возможна ипотека, парковка

## Описание

ID: 1912708 Для оперативного получения ответа просьба связываться посредством мобильной связи. Сообщения в приложения могут приходить с задержкой и обрабатываться в течение дня. Продается двухкомнатная квартира в пешей доступности от ст. метро Академическая. 1 собственник Везде, кроме спальни сделан качественный теплый пол с электронными регуляторами по зонам и керамогранит. В спальне поверх стяжки ламинат с утеплителем. В санузле сделана гидроизоляция, уложена кафельная плитка и установлены современная акриловая ванна, новая раковина и унитаз-инсталляция. Санузел объединен из раздельных ванной и туалета. В квартире объединили раздельные ванну и туалет в один санузел, перенесли дверь санузла и сделали дверь в стене между спальней и кухней. Полностью внутри квартиры заменен водопровод и канализация на пластиковые трубы, установлены счетчики холодной и горячей воды. Во всем доме трубы водоснабжения заменены на пластик/металлопластик. Также полностью заменена электропроводка необходимой



мощности для подключения всей современной бытовой техники. В спальне стены покрашены поверх финишной отделки, собирались делать обои. В кухне и спальне установлены качественные двухкамерные металлопластиковые окна. Во большей комнате лежит ламинат поверх старого паркета, стены подготовлены под финишное покрытие, окна деревянные с евроутеплением. Входная дверь поменяна на толстую металлическую (10см), обшитую ДСП. Есть балкон, остекление без ремонта. В квартире газ. Горячее водоснабжение централизованное. Проведен кабельный интернет, Wi-Fi есть. Из мебели современный диван, софа односпальная, на кухне холодильник и газовая панель нержавейка. Межкомнатные двери куплены, но не установлены, старые стоят, новые в упаковке хранятся ждут установки.



Актуальная планировка  
Санкт-Петербург, Верности ул., 12А

КОМНАТ

**2**

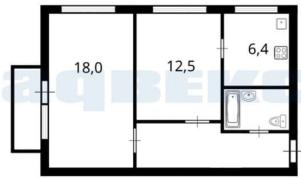
ЭТАЖ

**3/5**

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

**48.9м<sup>2</sup>**

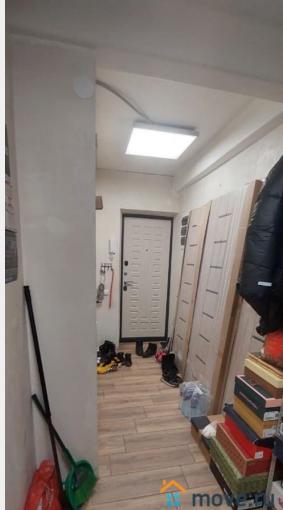
ЖИЛНАЯ ПЛОЩАДЬ

**30.5м<sup>2</sup>**в шаговой  
доступности

move.ru



move.ru



move.ru

